

VAXHOLMS STAD  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Stadsbyggnadsenheten

2002-05-08, rev 2002-08-15

## **Detaljplan för Edholma 1:135**

Vaxholms stad, Stockholms län

### **Dp 371**

## **HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

## **Genomförandebeskrivning**

### **Organisatoriska frågor**

---

#### **Detaljplaneprocessen och tidsplan för genomförande**

- Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande.
- Samråd genomfört 2002-05-10 – 2002-05-28.
- Beslut om underrättelse om revidering MSBN 2002-06-04.
- Antagande MSBN 2002-09-03.
- Fastighetsbildning och bygglov tidigast vintern 2002-2003, senare om planen överklagas.

#### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

#### **Huvudman**

Planområdet innehåller inga allmänna platser.

#### **Avtal**

Planavtal tecknades med Pettersson-Beijer (en av fastighetsägarna) 2002-01-26.

## **Ekonomiska frågor**

---

Kommunen svarar för upprättande av detaljplanen. Fastighetsägaren ersätter stadsbyggnadsenheten för självkostnader i samband med planens framtagande och för att upprätta kartunderlag (Pettersson-Beijer, enligt planavtalet).

## **Genomförande**

---

Fastighetsägarna ansvarar för alla anordningar på kvartersmark.

Bygglovsansökan hanteras när planen vunnit laga kraft och fastighetsbildning skett.

## **Fastighetsbildning**

---

Planen medger att fastigheten Edholma 1:135 kan delas upp i två fastigheter. Ny fastighetsgräns ska ligga minst 4,5 meter från mark som får bebyggas enligt planen.

Den nya fastighet som inte får eget vattenområde avses få del i gemensamhetsanläggning för brygga, på fastigheten med vattenområde. Väg till bryggan avses följa den befintliga stigen i nuvarande fastighets södra del.

Vatten och avlopp avses vara gemensamt.

## **Medverkande**

---

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska enheten

Susanne Edén  
stadsarkitekt

Mattias Nilsson  
fysisk planerare

Peeter Maripuu  
teknisk chef