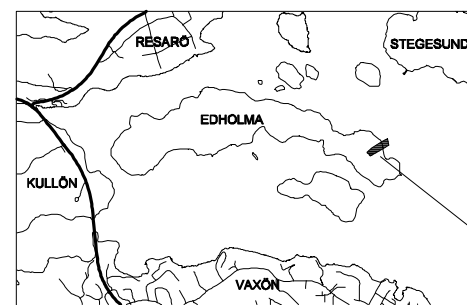
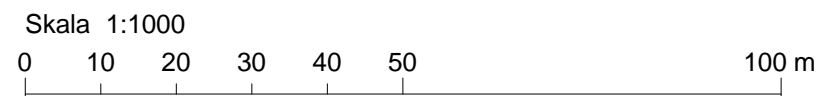
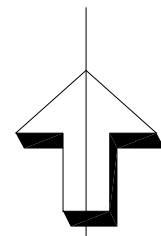


PLANKARTA



Planområde



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Trappa
	Väg
	Gångstig
	Nivåkurvor
	Strandlinje

Grundkartan upprättad av Stadsbyggnadsenheten.
Koordinatsystem ST74, mätclass III.

Fastighetsredovisningen är korrekt för Edholma 1:135,
för angränsande fastigheter är gränserna tolkade
grafiskt från fastighetskartan.

Karl-Gösta Eriksson
byråingenjör

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje, föreslagen fastighetsgräns
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2007-10-02

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

MSBN antagande 2002-09-03
laga kraft 2002-10-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	B Bostäder
--	------------

VATTENOMRÅDEN

	W Öppet vattenområde med bryggor för fastigheter inom planområdet
--	---

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Minsta tomtstorlek 2300 m ² (landområde). Endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet. Komplementbyggnader, total BYA 30 m ² .
	1 planshus BYA 140 m ² 2 planshus BYA 90 m ²
e ₂	Minsta tomtstorlek 2000 m ² (landområde). Endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet.
	1 planshus BYA 100 m ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus, total BYA 15 m ² , byggnadshöjd 2,5 meter
g	Området ska var tillgängligt för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Byggnadshöjd för huvudbyggnad/komplementbyggnad
	Högsta nockhöjd i meter
	Största taklutning i grader
b	Om vattenförsörjning sker via bergborrad brunn får kapaciteten på pumpen inte överstiga 15 liter/minut. I komplementbyggnad får bostad inte inredas.

Detaljplan för
Edholma 1:135
Vaxholms stad, Stockholms län

2002-05-08, rev 2002-08-15
Stadsbyggnadsenheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Mattias Nilsson
fysisk planerare

Dp 371