

Detaljplan för del av Ytterby 4:583 m fl, Lilläng
Vaxholms stad, Stockholms län

Dp 373

HANDLINGAR

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Detaljplaneprocessen och tidsplan för genomförande

- Planförslaget handläggs med normalt planförfarande.
- Programsamråd genomfördes 2002-02-07 – 2002-03-15.
- Samråd genomfördes 2003-04-16 – 2003-05-16.
- Godkännande av samrådsredogörelse samt uppdrag om utställning gavs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden vid sammanträde 2003-06-10. Utställning under juli-augusti 2003.
- Godkännande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2003-09-09.
- Antagande av kommunfullmäktige 2003-11-24.
- Fastighetsbildning vintern/våren 2004, senare om planen överklagas.
- Bygglov tidigast hösten 2004, senare om planen överklagas.
- Byggande sker under 2004-2005, senare om planen överklagas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Ekonomiska frågor

De nya tomterna kommer antingen att säljas direkt till respektive köpare som självbyggartomter, alternativt säljas till en exploatör som bygger och säljer färdiga hus. Tomter eller färdiga småhus avses förmedlas via Vaxholms stads tomt- och småhuskö. I försäljningspriset ska kostnader för plan, gator och andra anläggningar ingå. Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp tas ut av Roslagsvatten AB som är stadens huvudman för vatten och avlopp.

Genomförande

Vaxholms stad ansvarar själv eller genom exploatör för iordningsställande av de allmänna platserna – gata, park och naturmark.

Roslagsvatten AB ansvarar för utbyggnad av vatten och avlopp. Dagvatten ska omhändertas lokalt. Vaxholms stad ansvarar själv eller genom exploatör för detta.

Graninge AB ansvarar för eventuella ombyggnader av allmänna elledningar i området, samt att ordna anslutningspunkt för den tillkommande bebyggelsen.

Skanova ansvarar för eventuella ombyggnader av allmänna teleledningar i området, samt att ordna anslutningspunkt för den tillkommande bebyggelsen.

En ev exploatör och/eller fastighetsägarna till de enskilda tomterna ansöker om bygglov och ansvarar för byggande. Bygglövsansökan handläggs när planen vunnit laga kraft och fastighetsbildning skett.

Arrende

Arrendet för VA-anläggning för Överby 2:83 sägs upp då fastigheten ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Arrendet för parkering till förmån för Ytterby 4:724 ligger kvar tills vidare.

Fastighetsbildning

Kvartersmarken för bostäder fastighetsbildas som egna fastigheter. En marksamfällighet bildas för gränden genom ett av kvarteren och lekplatsen. Kommunen bör, som huvudman för allmän plats, inte ha andel i samfälligheten.

Bostäderna avses upplåtas med äganderätt.

Detaljplanen förutsätter att befintliga el- och teleledningar flyttas inom området. Som en följd av det måste ledningsrättsbeslutet ändras. En överenskommelse bör göras upp med ledningsrättsinnehavaren innan beslutet ändras.

Mark- och vattenområde för småbåtshamn kvarstår i Vaxholms stads ägo. Området kan arrenderas ut till förening eller föreningar för uppförande av byggnad och anläggningar, alternativt bildas som anläggningssamfällighet. Delägare i anläggningssamfälligheten kan vara de 13 fastigheterna inom planområdet eller fastigheter i intilliggande områden.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten i samarbete med tekniska enheten. Plankalkyl är upprättad av WSP genom Hans Björkvall.

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska enheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Mattias Nilsson
fysisk planerare

Sara Söderstam
mark- och
exploateringsingenjör