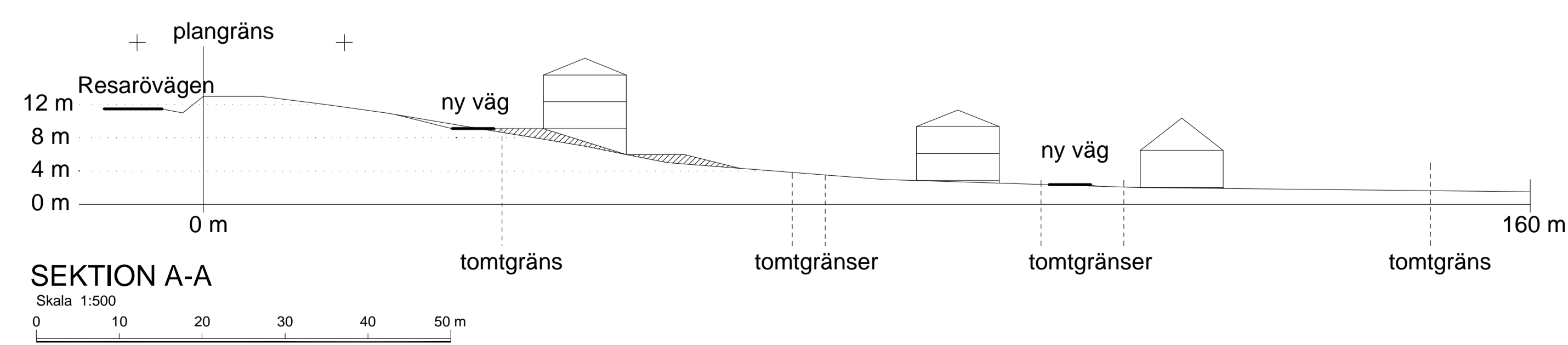
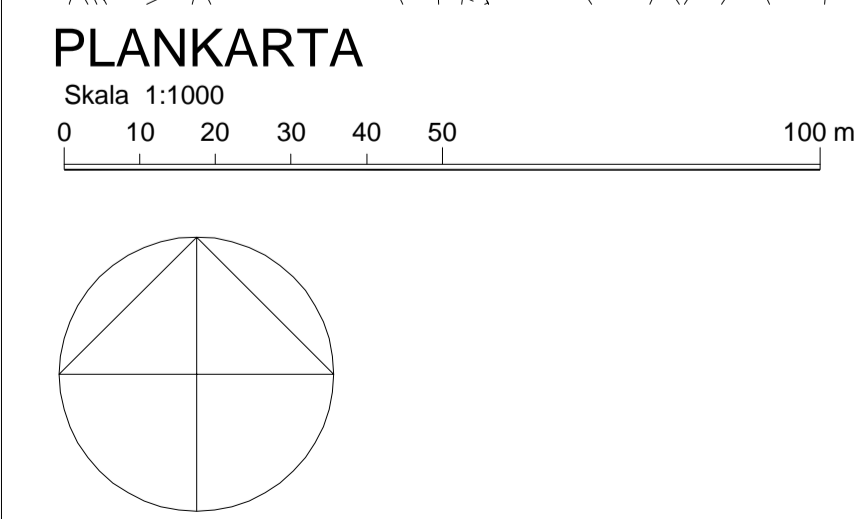


**ILLUSTRATION ÖVER BOSTADSKVARTEREN**  
Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
  - LOKALGATA: Lokalgata
  - PARK: Park
  - NATUR: Natur, möjlighet till bad
  - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
  - E: Tekniska anläggningar. Pumpstation för avlopp.
  - V: Småbåthamn, vinterupplag för småbåtar med möjlighet att rymma bastu och omklädningsrum eller annan ändamålsenlig verksamhet. Största byggnadsarea 20 m<sup>2</sup>. Övriga bestämmelser som komplementbyggnad.
- VATTENOMRÅDEN**
- W: Öppet vattenområde
  - W<sub>1</sub>: Småbåthamn. Pir eller vägbrytare får inte anläggas. Byggor ska vara tillgängliga för allmänheten.
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +000,0: Föreskriven höjd över nollplanet
  - gång: Gångväg
  - gång- och cykel: Gång- och cykelväg
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub> 000/00: Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad/komplementbyggnad. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet.
  - e<sub>2</sub> 0/000: Högsta antalet bostäder/minsta tomstorlek
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- +000,0: Föreskriven höjd över nollplanet
  - n<sub>1</sub>: Markens höjd får inte ändras
  - n<sub>2</sub>: Befintliga träd får inte fällas
  - n<sub>3</sub>: Området får inte inhägnas
  - lek: Lekplats ska finnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnadshöjd
  - Minsta respektive största taklutning i grader
  - Högsta antal våningar
  - Souterrängvåning ska utföras för huvudbyggnad, souterrängvåning får utföras för komplementbyggnad
  - Vind får inte inredas
- Endast källarlösa hus. Undantag gäller hus i souterräng som kan få ha halva källarvåningar. Fasader ska vara av trä och målade med slämfärg. Taken ska vara av tegel eller falsad plåt. Värmsystem ska vara vattenburet. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråns. Komplementbyggnad får placeras i tomtråns. Avstånd mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad ska vara minst 2 meter. Komplementbyggnad med garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtråns mot lokalgata. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, eller 4,5 meter om det utförs med souterrängvåning. Taklutning för komplementbyggnad ska vara 17-22 grader.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, d v s 2009-04-09
- UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser och illustration  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- illustrationskarta
- ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinje
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Häck
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Slätt
  - Trappa
  - Väg
  - Gångstig
  - Dike
  - Ägodelsgräns
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Träd
  - Ång
  - Nivåkurvor
  - Strandlinje
  - Rutnätspunkt
- Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB reviderad av Stadsbyggnadsenheten, Vaxholms stad Koordinatsystem ST 74
- Karl-Gösta Eriksson  
byråingenjör