

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Kullö 1:1 och Kullö 1:2, Norrkulla gård
Vaxholms stad, Stockholms län
Dp 378

Handlingar

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Detaljplaneprocessen och tidsplan för genomförande

Planförslaget handläggs med normalt planförfarande och drivs parallellt med inrättande av naturreservat på västra Kullön. Reservatsföreskrifter antogs tillsammans med detaljplanen på kommunfullmäktige 2004-11-29.

- Programsamråd genomfördes under feb-mars 2004
- Samråd genomfördes under maj 2004
- Utställning genomfördes under juli-augusti 2004
- Godkänd av kommunstyrelsens arbets- och planeringsutskott 2004-10-20
- Godkänd av kommunstyrelsen 2004-11-04
- Antagande av kommunfullmäktige 2004-11-29
- Laga kraft 2005-06-09
- Fastighetsbildning och bygglov tidigast sommaren/hösten 2005
- Byggande tidigast hösten/vintern 2005

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det att den vunnit laga kraft.

Huvudman

Söderkulla samfällighetsförening är idag huvudman för allmän plats enligt gällande detaljplan. Föreningen avses även fortsättningsvis vara huvudman för allmän plats.

Genomförande

Genomförandeavtal har tecknats mellan Vaxholms stad och Kullöns HB. Avtalet reglerar både åtgärder inom detaljplanen och åtgärder för det kommande naturreservatet. Bl a ansvarar Kullöns HB för återuppbyggnad av mangårdsbyggnaden.

Fastighetsbildning genomförs av Kullöns HB. Detta inkluderar bildande av erforderliga gemensamhetsanläggningar och servitut.

Utbyggnad av vatten och avlopp genomförs av Roslagsvatten AB.

Bygglovsansökan handläggs när planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Kullöns HB ersätter Vaxholms stad, enligt genomförandeavtal mellan bolaget och staden, med stadens självkostnader för detaljplanens framtagande, inklusive inmätning och upprättande av grundkarta.

Bygglovsavgift enligt Vaxholms stads taxa tas ut vid ansökan om bygglov.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp sker mot gällande VA-taxa.

Resterande del av Kullö 1:1, den del som inte regleras av detaljplanen, övergår utan ersättning i Vaxholms stads ägo.

Fastighetsbildning

Fyra bostadsfastigheter bildas inom det område som betecknas med LB inom detaljplanen. Tre av fastigheterna blir rena bostadsfastigheter medan en fastighet, tillsammans med området som betecknas med L inom detaljplanen, fastighetsbildas som en kombinerad jordburks- och bostadsfastighet.

En eller två gemensamhetsanläggningar för väg inom kvartersmark bildas inom de områden som är markerade med g på plankartan. Kullö 1:1 och Kullö 1:2 avses bli delägare i gemensamhetsanläggningen för att garantera passager till och från allmän plats och naturreservat inom dessa fastigheter. I gemensamhetsanläggningen/arna bör även VA-serviser ingå. Förutom gemensamhetsanläggning för väg bildas en gemensamhetsanläggning för brygga. Denna blir gemensam för samtliga fyra bostadsfastigheter.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsenheten i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsenheten

Tekniska enheten

Mattias Nilsson
planarkitekt

Sara Söderstam
mark- och exploateringsingenjör