

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- .-.- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- PARK Park
- LOKALGATA Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- LB Lantbruk med tillhörande bostad, hästhållning inte tillåten
- L Lantbruk, hästhållning inte tillåten

**VATTENOMRÅDEN**

- W Öppet vattenområde
- W1 Vattenområde, brygga för angränsande fastigheter får anordnas

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0/0000 Högsta antalet fastigheter/minsta tomtstorlek. Högst två bostäder per fastighet.
- e<sub>2</sub> 000/00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp komplementbyggnad per fastighet
- e<sub>3</sub> 000 Största byggnadsarea för ekonomibyggnad

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**

- n Befintlig tall får inte fällas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- 0.0 Byggnadshöjd
- 00 Taklutning i grader
- 00-00 Minsta resp största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

Huvudbyggnader och komplementbyggnader placeras minst 4 meter från tomtgräns  
 Komplementbyggnader får vara högst en våning, högsta byggnadshöjd 3 m, och ha takvinkeln 14-27 grader  
 Vind får inte inredas  
 Fasader ska utgöras av träpanel målad med slammfärg. Tak ska utgöras av oglaserat rött taktegel.  
 Byggnadsmaterial som möjliggör återbruk och återvinning ska användas i största möjliga utsträckning  
 Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration  
 Avloppsvatten ska omhändertas lokalt (gemensam anläggning på Kullön)  
 Endast snålspolande armeringar får installeras  
 Tillförd energi ska produceras i anläggning som baseras på förnyelsebar energikälla

- q<sub>1</sub> Värdefull byggnad som inte får rivras. Ändring av byggnaden får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- q<sub>2</sub> Värdefull miljö. Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q<sub>3</sub> Värdefull miljö. Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Material och detaljer i fasad och tak ska efterlikna ursprungliga mangårdsbyggnaden. Husgrunden får inte rivras. Enkuptigt taktegel.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft d v s xxxx-xx-xx  
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Kvartersgräns/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Kantsten
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Forminne

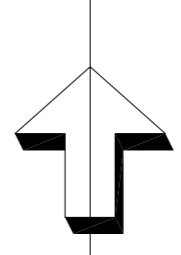
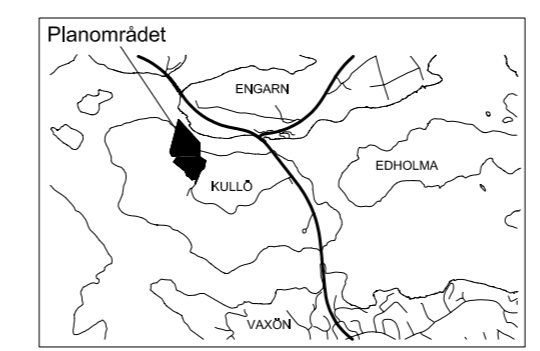
Grundkartan upprättad av Scandiakonsult AB reviderad av Stadsbyggnadsenheten, Vaxholms stad Koordinatsystem ST 74

Karl-Gösta Eriksson  
byråingenjör

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrerad tomtindelning
- Illustrerad ny väg/stig

**ORIENTERINGSSKISS**



**ANTAGANDEHANDLING**

Förslag till  
 Detaljplan för  
**Del av Kullö 1:1 och 1:2, Norrkulla gård**  
 Vaxholms stad, Stockholms län

2004-05-05, rev 2004-07-12  
 Stadsbyggnadsenheten

Mattias Nilsson  
 planarkitekt