

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Väg som ingår i lokalmiljön
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S Skola, förskola
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnaden är 160 m². Huvudbyggnad får innehålla högst två bostäder. Största byggnadsarea för garage/carport och uthus är totalt 80 kv.m. Arealen ska fördelas på minst 2 byggnader varav den största får vara högst 50 m². Uthus och garage får ej innehålla bostad. Minst två parkeringsplatser ska rymmas inom tomtmark per fastighet. Största antalet tomter inom området. Minsta tomtstorlek är 1500 m². Största byggnadsarea
- e₂ 0
- e₃ 0000

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

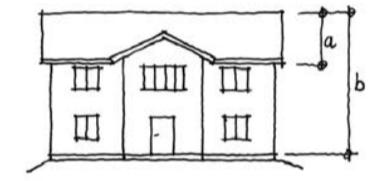
MARKENS ANORDNANDE

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Markens höjd får inte ändras
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För uthus och garage/carport är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och högsta nockhöjd 4.0 meter. Högsta antal våningar för huvudbyggnad. För uthus och garage/carport är högsta antal våningar en. Endast friliggande hus
- II Huvudbyggnaden placeras om möjligt centralt på tomten. Garage/carport placeras så att den ej dominerar över huvudbyggnaden sett från gatan. Takutförning ska vara sadeltak eller brutet sadeltak med nock i husets längsriktning. Måttet från taknock till takfot (a) får vara högst hälften av byggnadens höjd (b) mått från överkant sockel, mått på fasadriktning, se bild och planbeskrivning.

Souterrängvåning ska anordnas där så är möjligt
 Huvudbyggnad i två plan får ej innehålla souterrängplan däröver
 Byggnader ska placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
 Ny bebyggelse ska utformas med trä- eller putsfasader
 Byggnader ska placeras terränganpassat. Sprängning och utfyllnad ska så långt möjligt undvikas.
 Dagvatten ska så långt möjligt infiltreras inom respektive fastighet
 Luftledning ska läggas i mark
 Vid byggnad inom områden med sämre grundläggningsförhållanden eller högt grundvatten ska dessa förutsättningar särskilt uppmärksammas.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 7 år från det att planen vunnit laga kraft, d v s till och med 20xx-xx-xx
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Rostagsvatten AB är huvudman enligt VA-lagen för vatten- och avloppsanläggningar.

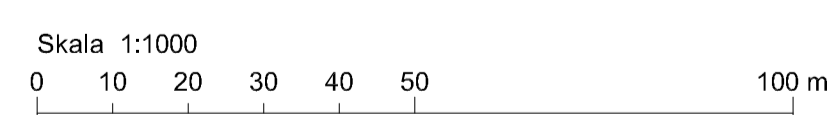
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gärdsväg Möjlig utformning av vägar, se vidare planbeskrivning
- Tomt 14 Föreslagen tomtindelning

UPPLYSNINGAR

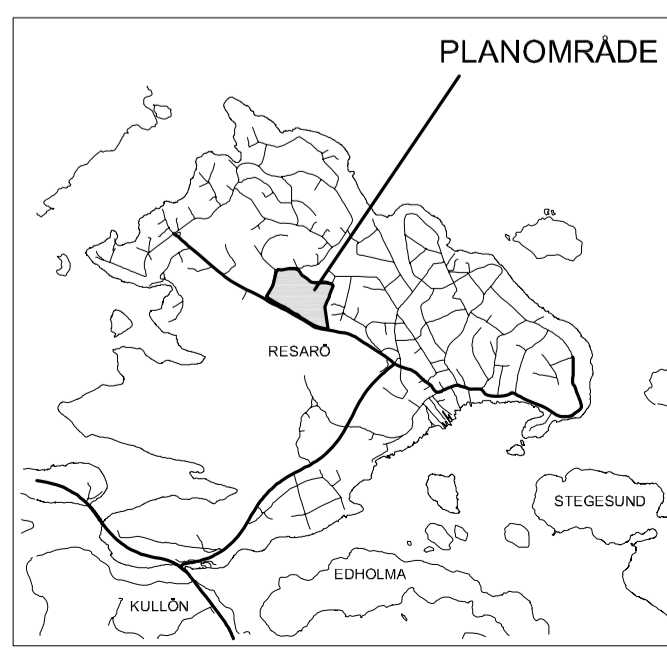
Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- 1:47 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Häck
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kansten
- Gångstig
- Dike
- Ågostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Träd
- Nivåkurvor, säkerhetslikt läge
- Strandlinje
- Bergfot
- Rutnätspunkt
- Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsenheten
- Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH00
- Karl-Gösta Eriksson byråingenjör



ANTAGANDEHANDLING

Förslag till
 Detaljplan för
Överby 29:53 m fl
 Vaxholms stad, Stockholms län

2005-03-14, rev 2006-10-02
 Stadsbyggnadsenheten

Godkänd av KS APU 20xx-xx-xx
 Antagen av KF 20xx-xx-xx
 Laga kraft 20xx-xx-xx

Susanne Edén
 stadsarkitekt

Mattias Nilsson
 planarkitekt