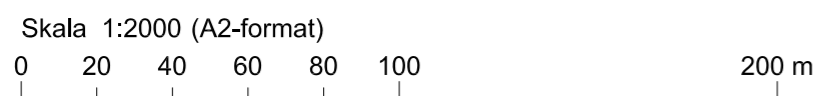


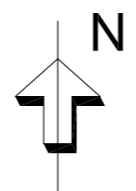
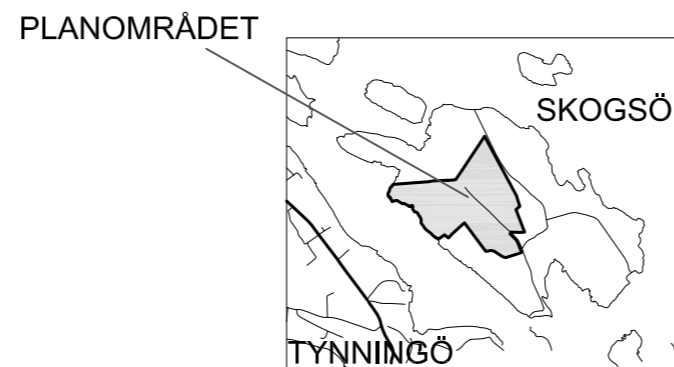
Avstyckningsplan för Hökvägen och Fiskgjusestigen på Skogsö
Gällande plan är tolkad och uppritad på modernt kartunderlag



TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns		Kantsten
	Traktgräns		Gångstig
	Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning		Dike
RAMSÖ 1:47	Traktnamn		Ägoslagsgräns
	Fastighetsbeteckning		Lövskog
	Rutnätspunkt		Barrskog
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Äng
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Träd
	Staket, räcke		Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
	Häck		Strandlinje
	Mur, stödmur		
	Slänt		
	Trappa		
	Väg		

Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen.
Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.
Sven Vasseur
lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns, ritad 3 meter utanför verkligt läge
 Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde med allmänna gångvägar, där även servicefordon och mindre motordrivna fordon tillåts

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde
 WB₁ Vattenområde där bryggor får anordnas, dock ej småbåtshamn.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 00 Högsta antal fastigheter inom området. Fastighetsreglering får inte resultera i att den minsta fastigheten efter reglering blir mindre än den minsta fastigheten innan reglering. Tillåten byggnadsarea max 70 m² för huvudbyggnad. Utöver tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad med max 70 m² medges max 20 m² öppenarea. Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnaden får endast en bostad inredas. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m² per fastighet. Byggnadsarean kan fördelas på flera komplementbyggnader. Komplementbyggnad får inte inredas som egen bostad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå vid berörd byggnad, för huvudbyggnad respektive för komplementbyggnader
 Minsta respektive största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Enskilt huvudmannaskap för allmän plats
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är ett tillägg till gällande avstyckningsplan med ursprungligt namn:
Avstyckningsplan (Ap A6) för fastigheterna Ramsjö 1:7, 1:154 och 1:156 i Värmdö socken, Stockholms län.

Detaljplan för
Hökvägen och Fiskgjusestigen på Skogsö
Vaxholms stad, Stockholms län

2010-01-25
Stadsbyggnadsförvaltningen

Godkänd av KS 2010-05-06
Antagen av KF 2010-06-07
Laga kraft 2011-12-08
Genomförandetid t.o.m. 2016-12-08

Susanne Edén
stadsbyggnadschef

Kristina Dunker
planarkitekt

Äap A6