



Genomförandebeskrivning

Förslag till

Detaljplan för Karlshill

Ändring av detaljplan genom tilläggsbestämmelser för avstyckningsplan 19

Vaxholms stad, Stockholms län

Äap 19

Handlingar

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Detaljplaneprocessen och tidsplan för genomförande

- Samråd med Länsstyrelsen om miljöbedömning under juni 2006.
- Samråd om planförslaget under september-oktober 2006.
- Utställning under aug-sept 2007.
- Godkännande i Kommunstyrelsen 2007-10-18.
- Antagande i Kommunfullmäktige 2007-11-26.
- Bygglov tidigast vintern 2008, senare om ändringen av planen överklagas.
- Byggande från våren 2008, senare om ändringen av planen överklagas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att den vunnit laga kraft. Anledningen till den korta genomförandetiden är att avstyckningsplanerna med tilläggsbestämmelser är avsedda att ersättas med detaljplaner som möjliggör permanentboende när avloppslösning finns på Rindö.

Huvudman för allmän plats

Det är idag enskilt huvudmannaskap inom samtliga avstyckningsplaner på Rindö. Då tilläggsbestämmelserna inte avser påskynda omvandlingen till permanentboende bör huvudmannaskapet fortsatt vara enskilt.

Fastighetsbildning

Fastigheterna Rindö 2:16 och 2:17 behöver sammanläggas för att fungera som en självständig fastighet. I övrigt medför tillägget till planbestämmelserna inget behov av fastighetsbildning för att genomföra planens intentioner. I de fall fastighetsbildning krävs för bygglov sker detta på initiativ av fastighetsägaren.

Genomförande

Tillägget till planbestämmelserna medför inte att några åtgärder behöver vidtas för byggande av allmänna anläggningar inom allmän plats inom eller utanför planområdet.

Ekonomiska frågor

Eventuell fastighetsbildning bekostas av fastighetsägaren. Plan- och bygglovsavgift tas ut enligt taxa vid bygglovsansökan.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med tekniska enheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tekniska enheten

Susanne Edén
stadsarkitekt

Sofia Brydolf
planarkitekt

Gerd Johansson
kommunchef