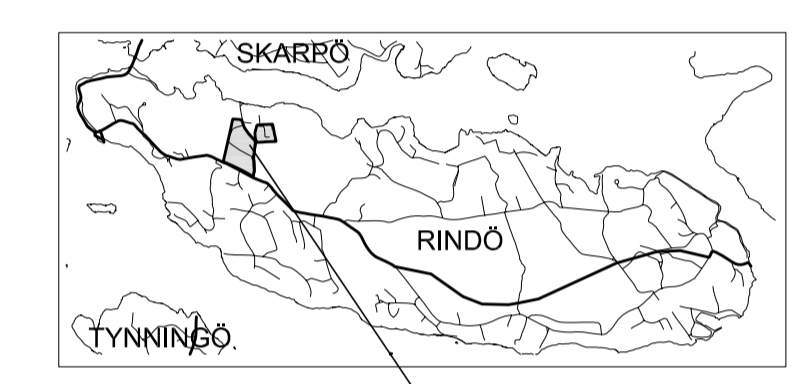


TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 - · - · - · - · - Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
 - Fastighetsbeteckning
 - 1:47
 - ⊕ Rutnätspunkt
 - ⊕ Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - ⊕ Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - ⊕ Staket, räcke
 - ⊕ Häck
 - ⊕ Mur, stödmur
 - ⊕ Slänt
 - ⊕ Trappa
 - ⊕ Väg
 - ⊕ Kantsten
 - ⊕ Gångstig
 - ⊕ Dike
 - ⊕ Ägoslagsgräns
 - ⊕ Lövskog
 - ⊕ Barnskog
 - ⊕ Ång
 - ⊕ Träd
 - ⊕ Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
 - ⊕ Strandlinje
- Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsenheten.
Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.

Gabriel Hirsch
lantmätare



PLANOMRÅDET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ⊕ Plangräns, ritad 3 meter utanför verkligt läge
- ⊕ Användningsgräns
- ⊕ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- ⊕ ALLMÄN PLATS Allmän plats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- ⊕ B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00
Högsta antal fastigheter inom området. Fastighetsreglering får inte resultera i att den minsta fastigheten efter reglering blir mindre än den minsta fastigheten innan reglering.
Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad är beroende av byggnadens utformning enligt vad som redovisas under rubriken "Placering, utformning, utförande". Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnaden får endast en bostad inredas.
Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 70 m² per fastighet. Byggnadsarean kan fördelas på flera komplementbyggnader men ingen komplementbyggnad får vara större än 40 m². Komplementbyggnad får inte inredas som egen bostad.
Utöver angiven byggnadsarea får en öppen altan (ej inglassad och utan tak) byggas om 20 m².
Fastighet mindre än 700 m² får inte bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊕ Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II
Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad kan placeras 2 meter från tomtgräns efter medgivande från ägare till intilliggande fastighet.
Följande bestämmelser om utformning är beroende av huvudbyggnadens byggnadsarea:
Alternativ 1, största byggnadsarea 60 m²: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 meter.
Största taklutning är 35 grader
Utöver vad som regleras av högsta byggnadshöjd och takets lutning får takkupor byggas på huvudbyggnaden. Takkupor får uppta högst 60% av fasadens längd. Största bredd på varje enskild takkupa är 3,2 meter. Takkupornas nockhöjd ska vara minst 0,8 meter lägre än takets nockhöjd.
Alternativ 2, största byggnadsarea 84 m²: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,2 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 meter.
Största taklutning är 27 grader

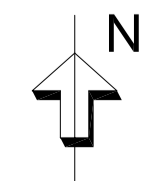
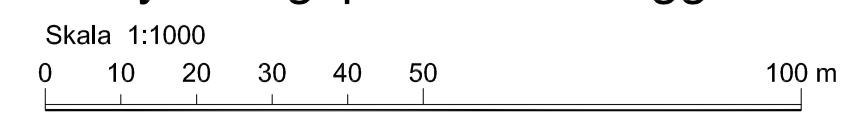
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandefristen slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, d v s 2012-12-28
För fastigheter som ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp gäller att tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning ska finnas innan bygglov lämnas. Bestämmelsen gäller för byggnader med indraget vatten.
Bygglov kan prövas för återuppförande av byggnad som uppförts i laga ordning även om storleken på byggnaden avviker från bestämmelserna om utnyttjandegrad. Bestämmelserna om placering, utformning och utförande ska dock tillämpas vid återuppförande av byggnad.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planken är ett tillägg till gällande avstyckningsplan med ursprungligt namn: Styckningsplan för stadsdelarna 9, 21-26, 31-35 och 232-234 inom Rindö by nr 1 litt abb inom Vaxholms stad
Plankartan ersätter äldre plankarta i sin helhet.
Den plangräns som redovisas på plankartan överensstämmer inte helt med ursprungliga avstyckningsplanens gränser. Senare antagen detaljplan ersätter delar av avstyckningsplanen.

Avstyckningsplan med tillägg för Karlshill, upprättad på modernt kartunderlag



Detaljplan för
Del av Karlshill
Vaxholms stad, Stockholms län

2006-09-28, rev 2007-09-27
Stadsbyggnadsförvaltningen

Godkänd av KS 2007-10-18
Antagen av KF 2007-11-26
Laga kraft 2007-12-28

Susanne Edén
stadsarkitekt

Sofia Brydolf
planarkitekt