

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ———— Plangräns, ritad 3 meter utanför verkligt läge
 - - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS
 ALLMÅN PLATS Allmän plats
 PARK Parkmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ 00 Högsta antal fastigheter inom området. Fastighetsreglering får inte resultera i att den minsta fastigheten efter reglering blir mindre än den minsta fastigheten innan reglering. Antalet avser fastigheter inom kvartersområdet efter att del av detaljplanen upphävts.
 Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad är beroende av byggnadens utformning enligt vad som redovisas under rubriken "Placering, utformning, utförande". Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnaden får endast en bostad inredas.
 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 70 m² per fastighet. Byggnadsarean kan fördelas på flera komplementbyggnader men ingen komplementbyggnad får vara större än 40 m². Komplementbyggnad får inte inredas som egen bostad.
 Utöver angiven byggnadsarea får en öppen altan (ej inglasad och utan tak) byggas om 20 m². Fastighet mindre än 700 m² får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 I, II Högsta antal våningar
 Endast friliggande hus
 Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad kan placeras 2 meter från tomtgräns efter medgivande från ägare till intilliggande fastighet.
 Följande bestämmelser om utformning är beroende av huvudbyggnadens byggnadsarea:
Alternativ 1, största byggnadsarea 60 m²: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 meter.
 Största taklutning är 35 grader
 Utöver vad som regleras av högsta byggnadshöjd och takets lutning får takkupor byggas på huvudbyggnaden. Takkupor får uppta högst 60% av fasadens längd. Största bredd på varje enskild takkupa är 3,2 meter. Takkupornas nockhöjd ska vara minst 0,8 meter lägre än takets nockhöjd.
Alternativ 2, största byggnadsarea 84 m²: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,2 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 meter.
 Största taklutning är 27 grader

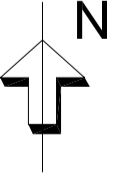
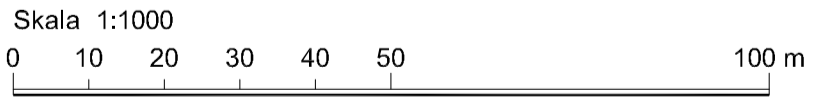
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, d v s 2012-05-28
 För fastigheter som ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp gäller att tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning ska finnas innan bygglov lämnas. Bestämmelsen gäller för byggnader med indraget vatten.
 Bygglov kan prövas för återuppförande av byggnad som uppförts i laga ordning även om storleken på byggnaden avviker från bestämmelserna om utnyttjande. Bestämmelserna om placering, utformning och utförande ska dock tillämpas vid återuppförande av byggnad.

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - plansbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är ett tillägg till gällande avstyckningsplan med ursprungligt namn: Styckningsplan för stadsågan 226 å Rindö inom Vaxholms stad
 Kartan ersätter äldre karta i sin helhet.
 Den plangräns som redovisas på kartan överensstämmer inte helt med ursprungliga avstyckningsplanens gränser. Senare antagen plan ersätter delar av avstyckningsplanen.

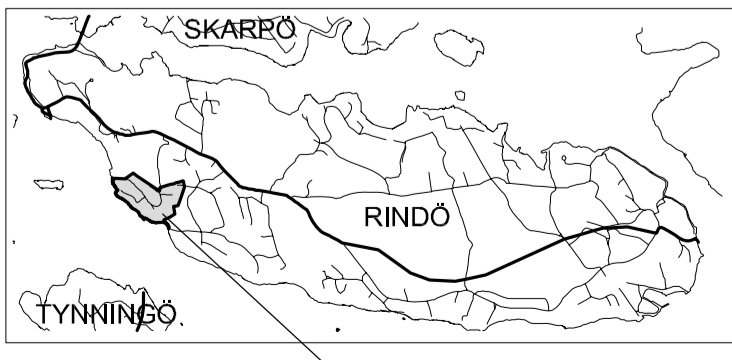
DP 363 Område där detaljplan nummer 363 gäller
 Område där gällande plan upphävs

Avstyckningsplan med tillägg för Norra Rindöbaden, uppritad på modernt kartunderlag



TECKENFÖRKLARING

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — — — — Fastighetsgräns - - - - - Traktgräns Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning 1:47 Fastighetsbeteckning + Rutnätspunkt Byggnader, fasadlinjer redovisade Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade Staket, räcke Häck Mur, stödmur Slänt Trappa Väg Kansten | <ul style="list-style-type: none"> → Gångstig Dike Ägoslagsgräns Lövskog Barrskog Äng Träd Nivåkurvor, säkert/säkert läge Strandlinje |
|--|--|
- Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsnheten. Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.
 Gabriel Hirsch
 Lantmätare



PLANOMRÅDET

Ändring av
 Detaljplan för
Norra Rindöbaden
 Vaxholms stad, Stockholms län

2006-09-07, rev 2007-03-27
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Godkänd av KS 2007-03-29
 Antagen av KF 2007-04-23
 Laga kraft 2007-05-28

Susanne Edén
 stadsarkitekt

Mattias Nilsson
 planarkitekt