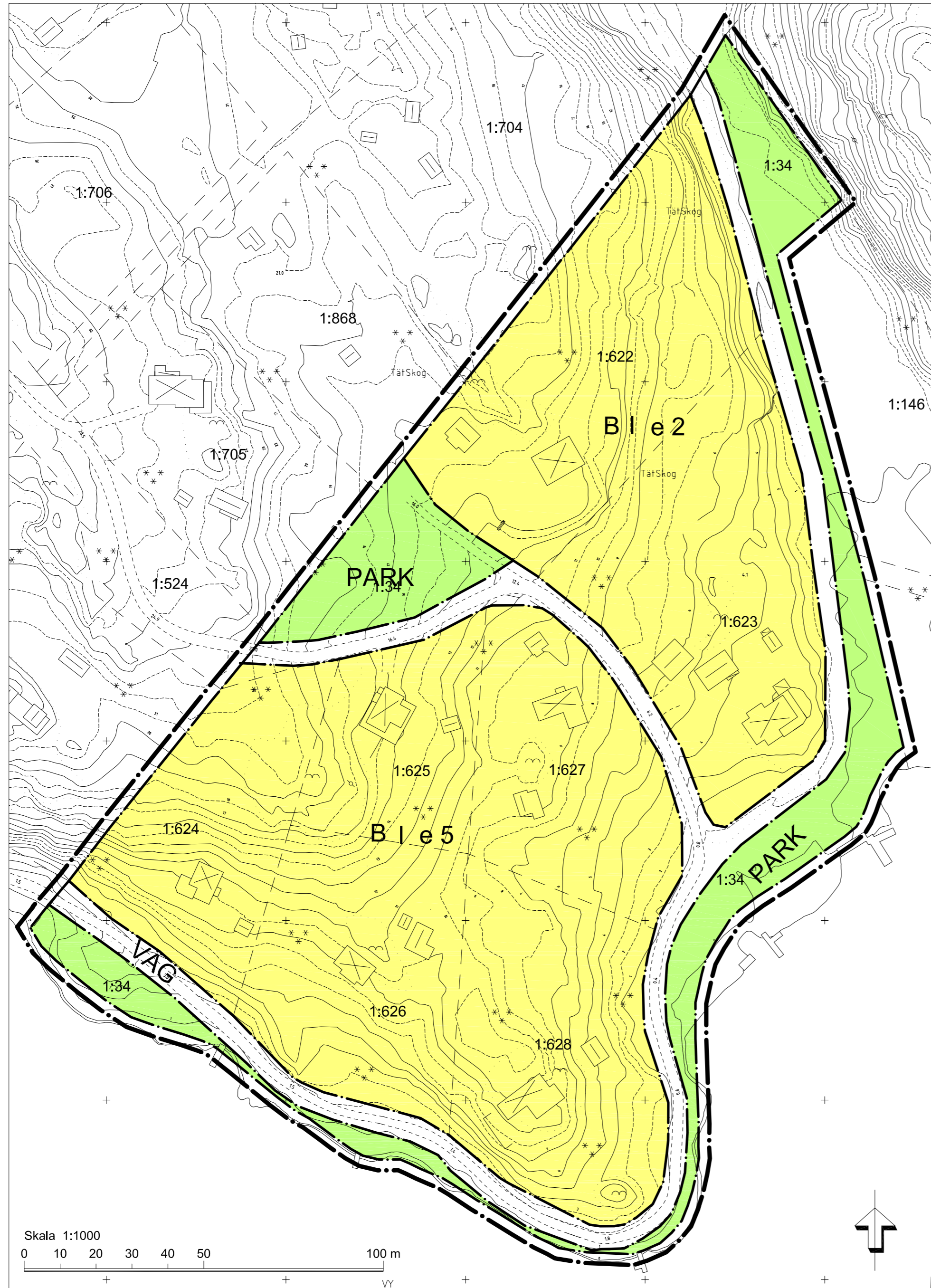


# Avstyckningsplan 9, för del av norra Tynningö, med tillägg, gällande plan är tolkad och uppritad på modernt kartunderlag



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna nedan ska anses planenliga.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 meter utanför verkligt läge
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Högsta antal fastigheter inom området. Fastighetsreglering får inte resultera i att den minsta fastigheten efter reglering blir mindre än den minsta fastigheten innan reglering.

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 m<sup>2</sup> per fastighet. Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnaden får endast en bostad inredas.

Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 40 m<sup>2</sup> per fastighet. Byggnadsarean kan fördelas på flera komplementbyggnader. Komplementbyggnad får inte inredas som egen bostad.

Utöver angiven byggnadsarea får en öppen altan (ej inglasad, utan tak) byggas om 20 m<sup>2</sup>

Minsta tomtstorlek vid fastighetsbildning är 5000 m<sup>2</sup>.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar för huvudbyggnad och komplementbyggnad. Vind får ej inredas i komplementbyggnad.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 4 meter.  
Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad 2,5 meter.

Endast friliggande hus

Byggnader ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

Största tillåtna taklutning 35 grader

Utöver vad som regleras av högsta byggnadshöjd och takets lutning får takkupor byggas på huvudbyggnaden. Takkupor får uppta högst 60% av fasadens längd. Största tillåtna bredd på varje enskild takkupa 3,2 meter. Takkupornas nockhöjd ska vara minst 0,8 meter lägre än takets nockhöjd.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov kan prövas för ersättning av byggnad som uppförts i laga ordning även om storleken på byggnaden avviker från bestämmelserna om utnyttjandegrad. Bestämmelserna om placering, utformning och utförande ska dock tillämpas vid återuppförande av byggnad.

## UPPLYSNINGAR

För fastigheter som ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp gäller att tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning bör finnas innan bygglov lämnas. Bestämmelsen gäller för byggnader med indraget vatten.

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är ett tillägg till gällande avstyckningsplan med ursprungligt namn: Styckningsplan för fastigheten Tynningsö 1:34 Kartan ersätter äldre karta i sin helhet.

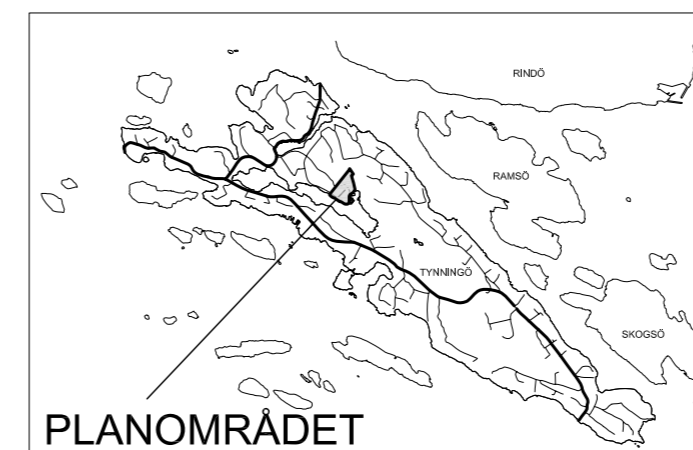
## TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns, gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Häck
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike

- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Äng
- Träd
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje

Grundkartan upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsnadsenheten. Koordinatsystem ST 74, höjdsystem RH 00.

Gabriel Hirsch  
lantmätare



Detaljplan för

## Del av norra Tynningö

Vaxholms stad, Stockholms län

2007-06-14, rev 2007-11-13  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Susanne Edén  
Stadsarkitekt

Godkänd av KS 2007-12-06  
Antagen av KF 2008-03-03  
Laga kraft 2008-04-03  
Genomförandetid t.o.m. 2013-04-03

Sofia Brydolf  
Planarkitekt