

**Stadsplan för området kring YTTERBY GÅRD på Resarö i Österåkers kommun  
Vaxholms kommun, Stockholms län**

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Med BF eller BR betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- § 3 BYGGNADSSÄTT
- 1 mom Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- 2 mom Med BR betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus samt med garage för de boendes behov. **(enl. Kungl. Maj:t 73-03-30)**
- § 4 BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT
- 1 mom Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst 1/4 av tomtytan bebyggas, dock högst 180 m<sup>2</sup>.
- 2 mom Å med BR betecknat område får högst 2/5 av tomtytan bebyggas, dock högst 140 m<sup>2</sup>.
- § 5 VÅNINGSAKTAL
- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 6 BYGGNADSHÖJD
- Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- § 7 ANTAL LÄGENHETER
- Å med BF eller BR betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst en bostadslägenhet. I garage- och förrådsbyggnad får bostadsrum ej inredas.

§ 9 FÖRBUD MOT UTFART

Över gräns, försedd med små trianglar får, med hänsyn till trafiksäkerheten, körtrafik till eller från angränsande väg ej förekomma.

§ 10 Å MED U BETECKNAT OMRÅDE får icke överbyggas.

Stockholm i maj 1970

N-H Winblad  
Arkitekt SAR

Hans Ahlfront  
Arkitekt SAR