

DETALJPLAN nr 310

avskrift

Upprättad 1989-02-24

Godkänd av BN 1989-05-23

Antagen av KF 1989-06-19

LAGA KRAFT 1992-06-18

**Detaljplan för del av RINDÖ 3:65
Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 310

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Utbyggnaden enligt planen igångsättes snarast efter planen vunnit laga kraft
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det planen vinner laga kraft
- Byggherre för bebyggelsen är nuvarande fastighetsägaren
- Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren
- Exploateringsavtalet kommer att reglera bl a avstående av mark för allmän väg, anslutning av vatten och avlopp, avledning av dag- och dräneringsvatten
- Rätt till gångväg för hyresgästerna inom planområdet till allmän strand inom fastigheten 3:123 skall säkerställas via fastigheterna 3:65 och 3:66 på sätt som närmare regleras i exploateringsavtalet
- Exploateringen bekostas helt av markägaren
- Planområdet skall kunna vara egen fastighet men ytterligare fastighetsuppdelning av planområdet skall ej ske
- Vid bildande av egen fastighet för planområdet skall rätt till utfart för fastigheten 3:65 säkerställas
- Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt och förmedlas genom kommunens bostadsförmedling
- Lägenhetsstorlekarna är 7 st 3 rok samt 2 st 2 rok.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp anslutes till planerade ledningar utmed väg 274.

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är upprättad av stadsarkitektkontoret.

TEKNISKA BLOCKET
Stadsarkitektkontoret

Bengt Åhman
stadsarkitekt