

PLANBESTÄMMELSER

följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

Markanvändning

Allmän plats

- LOKAL VÄG** Väg för lokal trafik

Kvartersmark

- B** bostäder
- L** odling

Utnyttjandegrad

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad om 160 kvm BYA och högst två uthusbyggnader om 30 kvm BYA vardera uppföras.

Begränsningar av markens bebyggande

- marken får inte bebyggas

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragns

Utformning

- I, II högsta antal våningar
- våning får vara högst 3 meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995
Kommunen ej huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

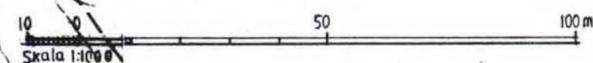
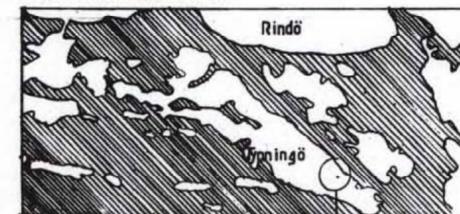
- illustrationslinje

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- ▭ byggnader
- ▨ staket
- häck
- - - väg
- - - nivåkurvor
- + rutnätspunkt
- 1605 fastighetsnummer

Grundkartan är upprättad på flygfotogrammetrisk väg med viss komplettering

ORIENTERINGSKARTA



UPPLYSNINGAR

Planhandlingarna består av denna plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen är upprättad för att möjliggöra tillkomsten av en tomplats sydost om 1:917 och byggandet av ett enbostadshus.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna 1:885, 1:917 samt del av 1:605 och 1:918 på Tynningö med en areal av ca 10.150 kvm. Planområdet får användas för bostadsbebyggelse i form av enbostadshus samt för odlingsändamål.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Fastigheterna 1:885 och 1:917 har tillkommit genom avstyckning. Området saknar detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av odlingsmark, befintliga fastigheter med trädgårdar. På den föreslagna tomplatsen finns en lövträdsbevuxen kulle.

Bebyggelse

Detaljplanen innehåller byggnadsrätt för fristående bostadshus. Byggnaden på den nytillkomna tomplatsen anpassas till nivåskillnaderna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Utbyggnaden enligt planen igångsättes snarast efter att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.

Byggherre för fastigheten är ägaren till den del av stadsågen 1:605, som avses bildas den nya tomplatsen.

Tekniska frågor

Planområdet ansluter till huvudvägen Högånäs - Tynningö östra brygga. Därjämte betjänas fastigheterna av en lokalväg.

Vatten till den nybildade fastigheten kommer att erhållas från befintlig brunn i anslutning till ekonomibygnaderna på 1:918.

För 1:885 och 1:917 kommer gemensam brunn för vatten att borrar inom 1:885.

Avlopp till gemensam nyanlagd tank kommer att ordnas på 1:917 för denna och den nybildade fastigheten efter anvisning från hälsövardsnämnden.

Plankartan likhet med original
bestyrkes i tjänsten:

Maria Melander

Detaljplan för

Tynningö 1:885 och 1:917 samt del av

1:605 och 1:918

Vaxholms kommun Stockholms län

1988-05-06

Upprättad av

Lars Åkerlund
Lars Åkerlund
Arkitekt SAR

Detaljplanen

antagen av BN 1988-09-06

laga kraft 1990-04-05 Reg best

Dp 311

1988 H1 B



VAXHOLM

0187-P90/0405