

**Detaljplan för YTTERBY 4:684**  
**Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 314

**HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser,  
beskrivning och genomförandebeskrivning

PLANBESKRIVNING

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen är upprättad för att möjliggöra en större byggnadsyta för enbostadshus än vad tidigare plan anger.

**PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheten 4:684 i Ytterby på Resarö med en areal på ca 1243 kvm. Planområdet får användas för bostadsbebyggelse i form av ett enbostadshus med byggnadsyta på 260 kvm. Fastigheten är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

Gällande plan för området kring Ytterby gård är fastställd av Kungl. Maj:t den 30 mars 1973. Den redovisar bostadsbebyggelse med fristående hus med högst en våning. Högst 1/4 av tomtytan får bebyggas dock högst 180 kvm.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

**Mark och vegetation**

Planområdet består av naturmark som sluttar brant mot sydväst och är bevuxen med gles tallskog.

**Bebyggelse**

Detaljplanen innehåller en byggnadsrätt för ett fristående bostadshus. Byggnaden är anpassad till nivåskillnaderna på tomten.

**Friytor**

Området närmast vägen används för tillfart och parkering. Uteplatser och altaner anordnas främst på byggnadens sydostsida.