

Föreslagen ny fastighetsgräns
Föreslagen plats för ny byggnad

PLANBESTÄMMELSER

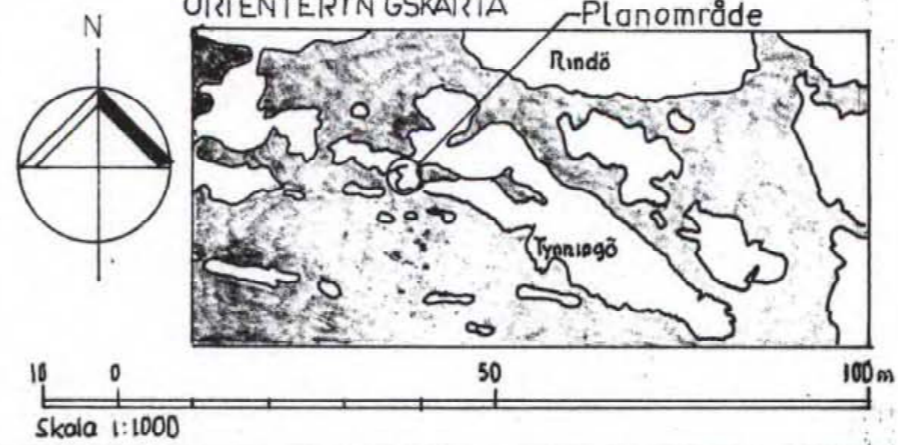
- Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Gränsbeteckningar**
- gräns för planområdet
 - - - användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns
- Markanvändning**
- Allmän plats
LOKAL VÄG Väg för lokal trafik
- Kvartersmark**
- B** bostäder
- Vattenområde**
- W** Öppet vattenområde
 - WB₁** Bryggor för intilliggande fastigheter

- Utnyttjandegrad**
På varje fastighet får högst en huvudbyggnad om 160 kvm BYA och högst två utbyggnader om 30 kvm BYA vardera uppföras.
- Begränsningar av markens bebyggande**
- +** marken får inte bebyggas som endast får byggas med uthus och garage i en våning.
 - z** marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik.
- Markens anordnande**
Naturkaraktären skall bevaras. Befintliga strandskoningar skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning.
- Placering**
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

- Utformning**
I II högsta antal våningar
våning får vara högst 3 meter
- Värdefull miljö**
Ny bebyggelse inom området skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q** ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till området.
- Administrativa bestämmelser**
Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.
- Kommunen ej huvudman för allmänna platser.
- ILLUSTRATIONER**
--- illustrationslinje

GRUNDKARTE BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
 - ▭ byggnader
 - staket
 - stenkaj
 - väg
 - nivåkurvor
 - 1500 fastighetsnummer
- Grundkartan är upprättad på flygfotogrametrisk väg med viss komplettering.
- Karl-Gösta Eriksson*



UPPLYSNINGAR

Planhandlingarna består av denna plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Detaljplanen är upprättad för att möjliggöra en uppdelning av fastigheten 1:500. Den är nästan dubbelt så stor som den genomsnittliga fastighetsarealen i planområdet och svårskött för innehavaren, som är pensionär och önskar en mindre tomtplats och ett enplanshus.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheterna 1:500, 1:501, 1:506 och 1:928 på Tynningö med en areal av ca 18.720 km². Planområdet får användas för bostadsbebyggelse i form av enbostadshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Fastigheterna har tillkommit genom avstyckning. Området saknar detaljplan. Strandskydd råder enl 15 och 16 §§ naturvårdslagen intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet har bebyggts med fritidshus, av vilka några är permanent bebodda. Det finns både naturmark med lövträdsvegetation och trädgårdar samt kajläggnings av sten.

Bebyggelse

Detaljplanen innehåller byggnadsrätt för fristående bostadshus med samma antal våningar som f.n. Byggnaden på den nytillkomna tomtplatsen får en höjd av en våning. Planområdet skall ej vidare omfattas av strandskydd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Utbyggnaden enligt planen igångsättes snarast efter att planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.

Tekniska frågor

Planområdet ansluter via en lokalväg till huvudvägen Höganäs - Tynningö östra brygga. Vatten till den nybildade fastigheten beräknas att erhållas från befintlig brunn på 1:500. Avloppet från den nybildade fastigheten avses fört till befintlig avloppsbrunn på 1:500 eller annan anvisning från miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Stämmer likhet med originaler
Strykes i tjänsten:
Hanna Melander

Detaljplan för
Tynningö 1:500 1:501 1:506 och 1:928
Vaxholms kommun Stockholms län

1988-06-06 Just. 1988-12-01
Upprättad av
Lars Åkerlund
Lars Åkerlund
Arkitekt SAR



Detaljplanen
godkänd av BN 1989-02-21
antagen av KF 1989-03-20
laga kraft 1990-06-21

Dp 315
1811 H1 B