

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationsplan
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

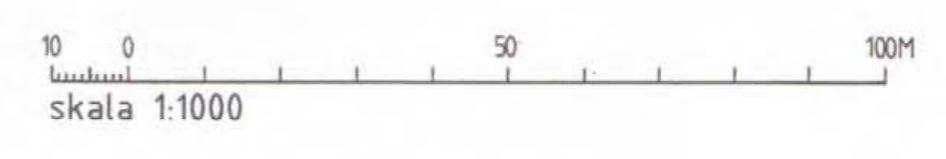
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- nivåkurvor
- byggnad
- väg/gångbänk
- fastighetsgränser
- 2, 12 registernummers för fastighet
- 0,0 avvägd höjd
- staket
- slänt

Grundkarta upprättad genom utdrag ur 1979 års primärkarta, kompletterad 1987 Måtklass 3 Koordinatssystem ST 74

Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
Ufredningsingenjör



ILLUSTRATIONER

- lek illustrationslinje
- illustrationslinje
- illustrationslinje
- illustrationstext
- Område som undantogs från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut § 52/1995-11-26, området undantogs antagande även vid ändring av detaljplan
- Område där detaljplan ersatts av ny detaljplan, dp 373

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudvägen
- L-GATA Gata som ingår i lokalvägen
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1 Bostäder, flerbostadshus
- B2 Bostäder, radhus
- B3 Bostäder, parhus
- B4 Bostäder, enbostadshus
- B[S] Bostäder, desaffirman bostadsgata från till 2000-09-30
- E1 Puststation för avlopp
- E2 Enkeltstall
- P Parkering
- V1 Hamnområde för småbåtar
- V2 Båtupplagning vinterparkeringsområde
- V3 Båtupplagning vinter
- L Odling
- T1 Trafik till angränsande fastigheter

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde med brygga för intilliggande fastighet
- W1 Öppet vattenområde med brygga för intilliggande fastighet
- W2 Öppet vattenområde med brygga för intilliggande småbåtshamn, brygga ska utformas så att de inte skadar undervattensledningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttorealarea för huvudbyggnad resp förhöjd är 15020 m²
 - e2 Största bruttorealarea för huvudbyggnad är 400 m²
 - e3 Största sammanlagda bruttorealarea för huvudbyggnader är 3500 m²
 - e4 Största sammanlagda bruttorealarea för huvudbyggnader är i plan I 7950 m² och i plan II 6200 m²
 - e5 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp förhöjdgarage är 10030 m². Minsta tomtbredd är 750 m²
 - e6 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp förhöjdgarage är 18050 m². Minsta tomtbredd är 1500 m²
- Högst en huvudbyggnad per tomt i område betecknat B4

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens för inte bebyggas
- Markens för endast bebyggas med skrämtak
- Markens för bebyggas med uthus, högst 20 m² byggnadsarea per fastighet, utöver den begränsning av byggnadsarea som gäller för läge i kryssmark och som regleras av e-bestämmelse
- garage Markens ska under gränsnivån vara tillgänglig för parkeringsgarage
- u Markens ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en 10 m bred av minst 3 meter

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Befärliga träd och terräng ska i huvudsak bevaras
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Urtart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad ska inom område betecknat med B4 placeras minst 4 meter från tomtgräns
- Förhöjd och garage får inom område betecknat med B4 uppföras till till tomtgräns
- II Höga antal våningar
- v1 Suterriervåning får anordnas
- v2 Sorrum får ej förläggas mot fasad ett buller överstiger 55 dB(A)
- Minsta resp största taklutning i grader
- Högsta byggnadshöjd för hus i en våning är 3 meter
- Högsta byggnadshöjd för hus i två våningar är 5,7 meter
- Komplementbyggnad får vara högst en våning
- Fasader ska utgöras av träpanel

STÖRNINGSKYDD

- S1 Bulerstämmande anordning ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandestiden är 5 år, d v s den slutar 1996-07-08. För ändrade planbestämmelser gäller att genomförandestiden slutar 2011-04-10. Marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter större än 20 cm mätt 1,5 meter över marknivån

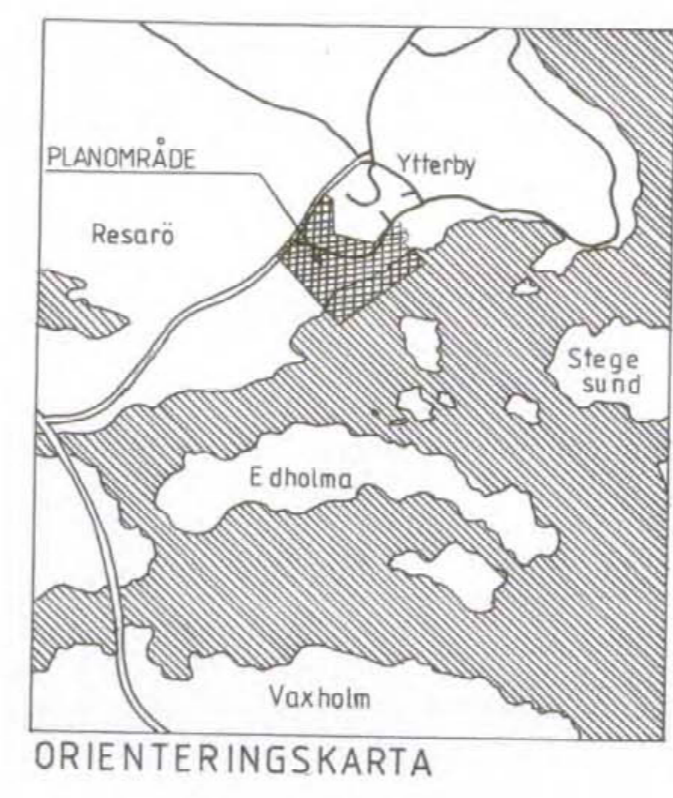
Plankartan ersätter tidigare gällande plankarta i sin helhet

Grundkarta är från planens antagande 1990, bl a har fastighetsindelningen ändrats därefter. Ändringen av detaljplan antagen av MSB 2004-05-07 Laga kraft 2006-04-10

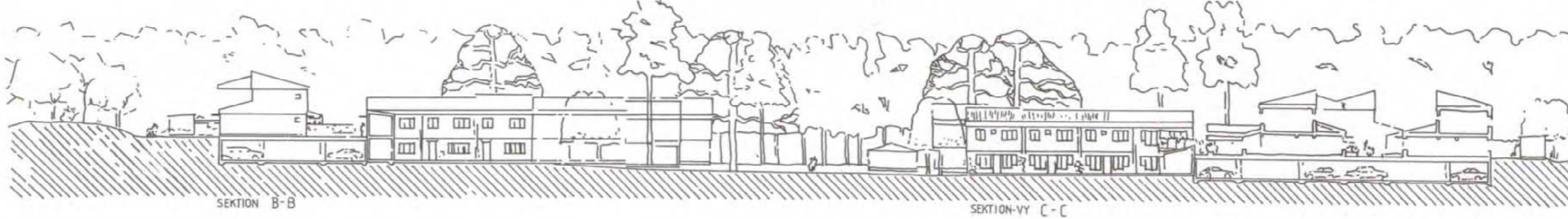
Stadsbyggnadsnämnden, 2004-04-27, rev 2004-07-12

Susanne Edén
Stadsarkitekt

Mattias Nilsson
Planarkitekt



- PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:**
- Denna plankarta med bestämmelser
 - illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning



Detaljplan för Del av fastigheten Ytterby 4.583 m.fl. (SUNDELINSKA TOMTEN)

Vaxholms kommun, Stockholms län

1990-05-10 Rev. 1990-09-03

Vaxholms stadsarkitektkontor

Bengt Åhman
Stadsarkitekt

Marianne Dufva
Arkitektkontor AB

Detaljplanen: godkänd av BN 1990-09-18 anslagen av KF 1992-11-26 laga kraft 1991-07-08