



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Plangräns
	Användningsgräns
	Användningsgräns som utgår
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

	Genomfartstrafik, länsväg
	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Militärt regementsområde för bostäder, kontor, värmecentral, räningsverk m.m.
	Militärt övningsområde. Skogen skall bevaras enligt skogsvårdsplan
	Transformatorstation

Vattenområden

	Militär hamn med rätt till bryggor och förråd.
	Vattenområde för färjeläge.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
Tunnel 1	Vägtunnel
Tunnel 2	Gångtunnel

NYTTJANDEGRÄD
Samtliga delområden med beteckning A1, A2 och WV1 skall vara i en ägares hand.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u1	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna el-ledningar
u2	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna VA-ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n	Befintlig skärgårdskaraktär skall bevaras och skyddas för framtiden
Skärm	Vegetationskärm mot bebyggelse

Utfart, stängsål
 Utfart får inte anordnas |

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II, III	Högsta antal våningar
8,0, 11,0	Högsta hushöjd i meter för två respektive tre våningar.
	Högsta hushöjd i meter över nollplanet

Utseende

I	Område av riksintresse. Befintliga byggnader skall utformas som färgsättningsplanen anger. Före eventuell rivning skall kulturhistoriskt värdefulla byggnader dokumenteras. Nya byggnader skall anpassas till färgsättningsplanens intentioner.
---	---

Värdefulla byggnader och områden

q1	Område av riksintresse. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och natur skall underhållas med traditionella metoder. Antagen färgsättningsplan skall följas. Förändringar skall göras varsamt och ny bebyggelse bör inte förekomma. Eventuella om- och nydragningar av vägar, schaktningssarbeten samt ingrepp i vegetationen skall anpassas väl till intilliggande miljö.
q2	Område av riksintresse. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och natur skall underhållas med traditionella metoder. Antagen färgsättningsplan skall följas. Förändringar skall göras varsamt och ny bebyggelse skall anpassas till befintlig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförande: Tid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter antagandet.

Ändrad, lovplikt

Vid ombyggnad av bostäder krävs inte anläggande av hiss. Ommålning som följer antagen färgsättningsplan kräver inte bygglov. Bygglov krävs inte enligt PBL kap 8 §2, (1-5 och 7-9) samt §5 för att:

- uppföra, bygga till eller på andra sätt ändra komplementbyggnader,
- göra mindre tillbyggnader,
- göra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktionen av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning,
- i byggnader installera eller väsentligt ändra eldstäder, rökkanaler eller anordningar för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp,
- utföra eller ändra anläggningar såsom upplag eller materialgårdar, tunnlar eller berggrum som inte är avsedda för tunnlebanor eller gruvdrift, fasta cisterner, radio- eller telemaster eller torn, murar eller plank samt parkeringsplatser utomhus under förutsättning att utformningen anpassas till omgivande kulturhistoriska miljö.

Enligt PBL kap 8 §10 gäller inte bestämmelserna om bygglov, rivningslov och marklov för åtgärder med byggnader eller andra anläggningar, som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur. Sådana åtgärder skall föregås av samråd med länsstyrelsen, som på lämpligt sätt skall underrätta kommunen om åtgärderna och var de skall utföras.

Vaxholms kommun är huvudman för allmänna platser.

Marklov krävs inom vegetationsskyddade områden.

Handlingarna består av:

- Denna plankarta med tillhörande bestämmelser
- Beskrivning med bilagor A, B och C
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR
RINDÖ 3:255 m m (östra Rindö)
VAXHOLMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad 1990-03-01, reviderad 1992-09-25 och 1992-11-17

ÅKERBLADS ARKITEKTKONTOR AB
Valhallsvägen 68, 114 27 Stockholm
Mats Åkerblad
INGÅ NORESTAD MATS ÅKERBLAD
Arkitekter SAR

Skala 1:4000

Godkänd av BN 1992-11-17
antagen av KF 1992-11-30
laga kraft 1992-09-30

Detaljplanen godkänd av BN 1992-11-17 antagen av KF 1992-11-30 laga kraft 1992-09-30

Plankartans likhet med originalet bestrykas i tjänsten:
Hawa Helander