

**DETALJPLAN nr 324**  
avskrift

Upprättad 1990-11-06, reviderad 91-03-21  
Godkänd av BN 1991-03-19  
Antagen av KF 1991-04-22

**LAGA KRAFT 1991-05-21**

**Detaljplan för del av fastigheten RINDÖ 3:79 (Rindö Centrum)  
Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 324

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Detaljplaneförslaget har samråds- och remissbehandlats under mars-april 1990. Efter redovisning av samråd och remiss fattade byggnadsnämnden 1990-06-19 beslut om utställning. Utställning av planförslaget har skett under tiden 24 januari-15 februari 1991 samt godkändes av byggnadsnämnden 1991-03-19.

Kommunfullmäktiges antagande beräknas ske i april eller juni 1991.

Under förutsättning av att antagandebeslutet inte överklagas vinner planen laga kraft under maj eller juli 1991 varefter bygglov kan beviljas.

Med hänsyn till utvidgningen av KA1:s regementsområde med åtföljande evakuering av där befintliga butiker, post m m måste centrumbyggnaderna vara klara och inflyttade under 1991.

#### **Genomförandetiden**

Genomförandetiden är satt till fem år inom hela planområdet.

#### **Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Vägförvaltningen har ansvaret för den illustrerade utbyggnaden av nya Rindövägen och sammankopplingen av denna till gamla Rindövägen.

Nysträckningen av länsväg 274 är ej med i vägverkets "Förenklad flerårsplan för länstrafikanläggningar för perioden 1989-97" och ej heller i länsstyrelsens förslag till länstrafikanläggningar för perioden 1991-2000. Provisorisk anslutning av planförslagets lokalgatunät till nuvarande väg 274 måste därför göras. Denna anslutning samt övriga gator, VA-anläggningar och parkanläggningar skall byggas ut av exploatören och efter färdigställande överlämnas till

kommunen till de delar de ligger på allmän platsmark eller utgör allmän anläggning på kvartersmark (ledningar).

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### **Exploateringsavtal**

Exploateringsavtal skall tecknas mellan markägaren/exploatören och kommunen.

I exploateringsavtalet regleras bl a:

- marköverlåtelse
- servitut
- fastighetsbildning och anläggningsförrättningar
- ansvar för utbyggnad av gator, park och VA-ledningar
- tidplan för genomförande
- ekonomi
- upplåtelseformer
- principer för förmedling av bostäder och tomter
- utnyttjande av statliga bostadslån
- värmeförsörjning
- reglering av skydd för befintlig vegetation
- reglering av utbyggnad av bullerskydd

Vidare skall avtal tecknas mellan markägaren och exploatören av centrumtomten om villkor för förvärv av denna samt övriga samordningsfrågor.

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Samtliga åtgärder och kostnader för fastighetsbildning och servitut skall ombesörjas och bekostas av markägaren.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Samtliga kostnader inom kvartersmark och på allmän platsmark med undantag för kostnaden för utbyggnad av nya Rindövägen skall bestridas av exploatören på sätt som närmare regleras i exploateringsavtal. I exploateringsavtalet regleras även åtgärder och kostnader utanför planområdet som har samband med exploateringen.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Den nya bebyggelsens VA-försörjning förutsätter förutom anslutningsledningarna etc dels att ett långsiktigt avtal kan träffas med Kronan om rätt att utnyttja befintligt reningsverk inom KA1, dels att överföringsledningarna och pumparna har, eller kan kompletteras till, erforderlig kapacitet.

### **MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen är upprättad inom stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret i samråd med företrädare för markägaren/exploatören.

Bengt Åhman  
stadsarkitekt

Nils Ulf Eriksson  
teknisk chef