



ILLUSTRATION - FÅGELPERSPEKTIV

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
 Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — gräns för planområdet
- — — användningsgräns
- — — egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B1 Bostäder, radhus/parhus
- B2 Bostäder, enbostadshus
- C Centrum
- E1 Elnätstation
- E2 Avloppsspstation
- E3 Värmecentral

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 3000 m²
- e2 Största sammanlagda bruttoarea är 2000 m²
- e3 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp förråd är 120/40 m². Högst en huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1 Befintliga träd och terräng skall i huvudsak bevaras
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- plantering Plantering skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Förrådsbyggnad får placeras i tomtgräns.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Fasaden skall dämpa minst 30 dBA, minst hälften av boningsrummen skall förläggas vid icke bullerexponerad fasad
- Högsta byggnadshöjd för förråd är 2,7 meter
- Taklutning inom område betecknat med B1 och B2 skall vara högst 30 grader.

Utseende

- Fasader skall utgöras av träpanel

STÖRNINGSSKYDD

- bullervall Bullervall skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden är 5 år, dvs den slutar
 Marklov krävs för trädfällning

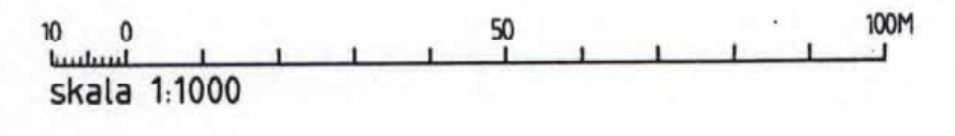
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- nivåkurvor
- byggnad
- väg/gångbanekant
- fastighetsgräns
- 2, 1,2 registernummer för fastighet
- 00,0 avvåg höjd
- staket
- slänt

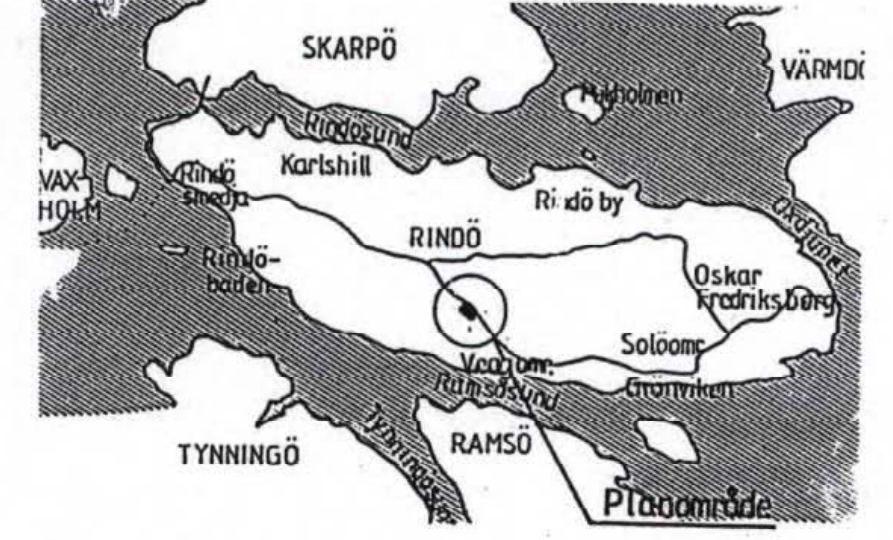
Grundkartan upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB 1989
 Koordinatsystem: ST 74

Karl-Gösta Eriksson
 Karl-Gösta Eriksson
 Utredningsingenjör



ILLUSTRATIONER

- butik (+0,0) illustrationslinje
- illustrationstext
- illustrerad markhöjd



ORIENTERINGSKARTA

**Detaljplan för
 Del av fastigheten Rindö 3:79
 (Rindö Centrum)**

Vaxholms kommun, Stockholms län
 1990-11-06 Rev. 1991-03-21

Vaxark AB
Björn Greitz
 Björn Greitz
 Arkitekt SAR

Vaxholms stadsarkitektkontor
Bengt Åhman
 Bengt Åhman
 Stadsarkitekt

Detaljplanen:
 godkänd av BN 1991-03-19
 antagen av KF 1991-04-22
 laga kraft 1991-05-21

Kopiera löst med originalet
 besyngas i tjänsten:
 Maria Helander

