

DETALJPLAN nr 330

avskrift

Upprättad 1991-03-12Reviderad 1991-08-05, 1991-09-26 och
1991-10-09 samt

Kompletterad 1992-05-27

Del I**Godkänd av BN 1991-10-08****Antagen av KF 1991-12-16****LAGA KRAFT 1992-02-06****Del II****Antagen av KF 1992-06-01**(Efter

regeringsbeslut angående strandskydd)

LAGA KRAFT 1992-06-30 (Planområden
där strandskyddet upphävts)*Del av Dp 330 har upphävts 1993-03-02, se
upphävandehandlingen***Detaljplan för GOLFBANA INOM DEL AV BOGESUNDSLANDET, NYHAGEN m.m.
Vaxholms kommun, Stockholms län**

Dp 330 I + II

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser m m
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- bilaga med geohydrologisk utredning

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att bygga en golfbana som möjliggör att det öppna kulturlandskapet bevaras.

PLANDATA**Läge**

Planområdet ligger i mellersta delen av Bogesundslandet cirka 500 meter väster om Bogesunds Slott.

Areal

Planområdena omfattar ca 105 + 16 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Domänverket. Waxholms Golfklubb arrenderar golfbaneområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Kulturminnesvård

Askrikefjärden, söder om planområdet, har med sin särpräglade miljö bedömts vara av riksintresse för kulturminnesvården.

Friluftsliv

Hela Bogesundslandet omfattas av riksintresse för det rörliga friluftslivet.

2. Översiktsplanen

I översiktsplanen har kommunens målsättning för allmänna intressen redovisats enligt följande:

Jordbruk

Befintliga jordbruk skall vidmakthållas i så stor utsträckning som möjligt.

Skogsbruk

Skogsbruk skall bedrivas med naturvårdsinriktad skötsel så att skogens nuvarande karaktär bibehålls och så att den blir intressant för det rörliga friluftslivet.

Naturvård

Nuvarande karaktär med öppna ängar insprängda mellan skogspartier skall bibehållas och nuvarande orörda områden bevaras.

Friluftsliv

På markanvändningskartan har det område som kommunen avser att säkerställa för det "rörliga friluftslivet" betecknats som rekreationsområde av regionalt intresse och område för golfbana som lokalt intresse.

Strandskydd

Naturvårdslagen 15 § säger (utdrag):

"För att hos allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv råder strandskydd vid hav, insjöar och vattendrag. Strandskyddet omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) ----

Regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer kan förordna att strandområde som uppenbarligen saknar betydelse för bad och friluftsliv ej skall omfattas av strandskydd.

Regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer får också utvidga strandskyddsområdet, när det behövs för att tillgodose syftet med strandskyddet, dock högst intill 300 meter från strandlinjen ----".

Naturvårdslagen 16 § säger (utdrag):

"Inom strandskyddsområde får ej helt ny byggnad uppföras eller befintlig byggnad ändras för att tillgodose ett väsentligt annat ändamål än det, vartill byggnaden tidigare varit använd, och ej heller utföras grävnings- och andra förberedelsearbeten för bebyggelse som nu sagts.

Ej heller får i annat fall inom strandskyddsområde utföras anläggningar eller anordningar, varigenom mark tages i anspråk såsom tomt eller allmänheten på annat sätt kan hindras eller avhållas från att beträda område där den eljest skulle ägt att färdas fritt.

Förordnanden

Länsstyrelsen har utvidgat strandskyddet till 300 meter inom planområdet.

PROGRAM FÖR BOGESUND

Redan under 1986 har diskussion om en golfbana på Bogesundslandet förts med såväl länsstyrelsen som boende i samband med en diskussion om nedläggning av viss jordbruksmark.

Under programarbetet har fyra lägen för en golfbana studerats inom de olika gårdsarrendena.

Frösvik

Området ligger i den del som utgör kärnområde i gröna bältet där naturvärdena har klassats som höga i naturvårdsplanen för Stockholms län. Området omfattas dessutom av områdesbestämmelser som skydd för pågående markanvändning.

Söderby

Området ligger mitt inne på Bogesundslandet i ett i övrigt orört område samt har bedömts ha de bästa förutsättningarna för fortsatt jordbruksdrift.

Bogesund, nordöstra delen

Områdets närhet till Slottet och dess kulturmiljö samt det djur- och fågelliv som finns i anslutning till Tallaröfjärden tillsammans med de möjligheter till ridverksamhet som bedrivs med utgångspunkt från Slottet har gjort att även detta förslag bedömts som olämpligt.

Bogesund, sydvästra delen

Området ligger i den del av Bogesundslandet som idag är mera intensivt utnyttjat och bedömts ha den minsta störningen på det rörliga friluftslivet. Vidare har området i programmet ansetts vara av lokalt intresse.

Programhandling för Bogesundslandet har godkänts i kommunstyrelsen den 28 juni 1988.

Länsstyrelsen har den 31 maj 1989 yttrat sig över programmet samt haft en diskussion därom med företrädare för planenheter, vägförvaltningen, domänverket, skogsvårdsstyrelsen, lantbruksnämnden, riksantikvarieämbetet och byggnadsstyrelsen.

I översiktsplanen har östra delen av Bogesundslandet angetts som ett viktigt närreklamationsområde för boende i Vaxholm. Idag finns inom området ridverksamhet, friluftsbad och spårområden.

Området bör utvecklas med ytterligare aktiviteter för friluftslivet som t ex utbyggnad av ridverksamheten i anslutning till Bogesunds gård och anläggande av en golfbana söder om vägen Ellboda - Vaxön på idag öppen mark och igenvuxen åker- och betesmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ett församråd har hållits med länsstyrelsen den 19 februari 1991 varvid representanter för planenheter, miljövårdsenheten, kulturmiljöenheten, juridiska enheten, Vaxholms kommun, Waxholms golfklubb, Askrike Camping, och Domänverket var närvarande.

Vid mötet diskuterades den översiktliga helhetsbedömning av området som krävs för att inför detaljplanarbetet klara ut olika intresseavvägningar som bl a skötsel av omgivande naturmark och Askrike Camping.

Skötseln av naturmarken utanför planområdet kommer att studeras i en fördjupad översiktsplan.

Program för planområdet

Området planeras för en 18-håls golfbana. Banan anläggs så att allmänheten får fortsatt tillgång till angränsande rekreativområden och passerar på befintliga genomkorsande stigar. Detaljplanen reglerar vidare gränser för skilda intressen inom området såsom stigar, ridverksamhet, vegetation m m. Härigenom elimineras den sk barriäreffekten.

Ett 30 meter brett område invid allmänt tillgängliga vägar och stigar skall utformas så att allmänhetens säkerhet tryggas.

Natur

Området består i huvudsak av tidigare brukad åkermark med ett flertal insprängda öar av skog. Översiktsplanens intentioner med bibehållande av denna miljö säkerställs i planen. I skötselplanen för banan skall bevarande av skogsdungar inom golfbaneområdet ingå.

I norra delen av planområdet, ovanför gång- och cykelvägen, ligger ett igenvuxet skogsområde, delvis av sumpskogskaraktär, som tidigare varit ängsmark. Inom detta föreslås en del av banan sträcka sig runt en mindre vattenspegel.

Som skydd mot vägen i öster har ett 30 meter brett område med beteckningen n, lagts in med krav på vegetationsskärm.

Större sammanhängande skogspartier ligger inom planområdet med värdefull ek- och lövskog. För att förstärka lövskogskaraktären och säkra dess bestånd kommer en gallring av barrskogen att göras inom dessa partier. Värdefulla bestånd av tall och gran kommer dock att sparas.

Geotekniska förhållanden

Planen har anpassats till befintliga geotekniska och hydrologiska förhållandena. Principen för vattenhanteringen är att befintligt ytvatten samlas upp i dammar som sedan används för bevattning. Vid extrema torrperioder kan extra uttag av havsvatten från Askrikefjärden bli nödvändigt. Den naturliga vattenavrinningen från området norr om gång- och cykelvägen kommer att ske i samma omfattning som nu.

Fornlämningar och byggnadsminnen

En arkeologisk utredning om förekomsten av fornlämningar har gjorts av riksantikvarieämbetet i två etapper. I utredningens andra del har 5 av dessa studerats ytterligare med fosfatkartering och viss utgrävning. Två områden bedömdes vara förhistoriska boplatser och ett en rest av en äldre bro eller väg. I samråd med arkeologisk expertis kommer banans detaljutformning att anpassas till fornlämningarna så att greener inte kommer i konflikt med fornlämningarna.

Bogesunds slott, ett byggnadsminne, ligger öster om, men gränsar inte till planområdet.

GOLFBANAN

Golfbanan, som illustreras på särskild karta, kommer att anläggas så att nuvarande karaktär med öppna fält mellan öar av skog bibehålls. I huvudsak kommer skogsbrynen att bevaras och nuvarande marknivå bibehållas.

Bevattningsdammen kommer delvis att få ett djup av ca 3 meter. Dammen har förlagts så att återcirkulering av vattnet kan ske. Härigenom och med sparsamt användande av gödningsmedel begränsar man näringstillskottet i vattenströmmarna till Askrikefjärden.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Byggnader

Ett område för klubbhus och ett för maskinhall redovisas i planen.

Möjlighet till passage över klubbhusets tomt, från skogsområdet i norr till befintlig väg, skall finnas. I huvudbyggnaden, klubbhuset, som föreslås i två plan, planeras en reception, restaurang, kök och konferensrum m m i bottenplanet. I övre planet föreslås administrativa lokaler och personalrum.

I annexbyggnader, som uppförts i ett plan, föreslås uthyrningsrum respektive omklädningsrum för spelare samt golfshop, kontor och verkstad. Inom det andra bebyggelseområdet planeras en maskinhall, verkstad och omklädningsrum. På banområdet föreslås tre mindre paviljonger som starthus. Befintligt torp "Nyhagen" rustas till juniorklubbstuga. Vid utformningen av byggnader skall stor vikt läggas vid anpassning till kulturlandskapets egenart.

SKYDDSRUM

Föreslagen detaljplan medför inte krav på skyddsrumspplatser.

FRIYTOR

Naturmiljö

Vandringsleder i nordsydlig riktning genom golfbaneområdet skyddas i planen med beteckningen NATURSTIG genom det centrala skogsområdet. Där gångstigar passerar banområdet planeras detta så att allmänhetens säkerhet på stigar tillgodoses. Allmänheten skall ha tillträde till skogsområdena inom banområdet.

Ridverksamhet

Ridning får ske på särskilda ridstigar, dels intill Askrikevägen inom område betecknat med RID, och dels på gång- och cykelvägen som går genom nordöstra delen av planområdet.

VÄGAR

Vägar

Tillfart till banområdet sker på befintlig väg som ingår i Söderby-Frösвик-Bogesunds vägsamfällighet. Banområdet längs vägen planeras så att trafikanternas säkerhet tillgodoses.

Trafik

Utbyggnaden av golfbanan kommer endast att påverka trafiken marginellt. Belastningen på omgivande vägar och broar har beräknats efter banans spelkapacitet till 3 bilrörelser per timme över Pålsundet och 9 över Ellboda. Nuvarande trafikmängd/dag över Pålsundsbron har uppgetts vara 500.

Kollektivtrafik

Befintlig busslinje 671 betjänar området med kollektivtrafik.

Parkering

Parkeringsplatser kommer att anläggas vid klubbhuset.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen till byggnaderna sker från egen brunn. Avloppet leds genom ett reningsverk ut i en damm varigenom ett kretslopp åstadkommes.

Miljöpåverkan

Följande mängder av gödselmedel kommer att användas inom golfbanan per år.
På fairwayytor 3000 kg blandad kväve-kalium och på greener och tees 180 kg kalium, 200 kg kväve och 120 liter ferrosal. Bladgödsling ger ingen urlakning och angivna mängder gödsel påverkar inte miljön.
Inga kemiska bekämpningsmedel kommer att användas.

El

Elförsörjningen sker från en ny transformatorstation intill maskinhallen norr om gång- och cykelvägen.

Avfall

Sophämtning kommer att skötas av Ragn-Sells renhållning.

Åkerblads Arkitektkontor AB

Inga Norestad Mats Åkerblad
Arkitekter SAR