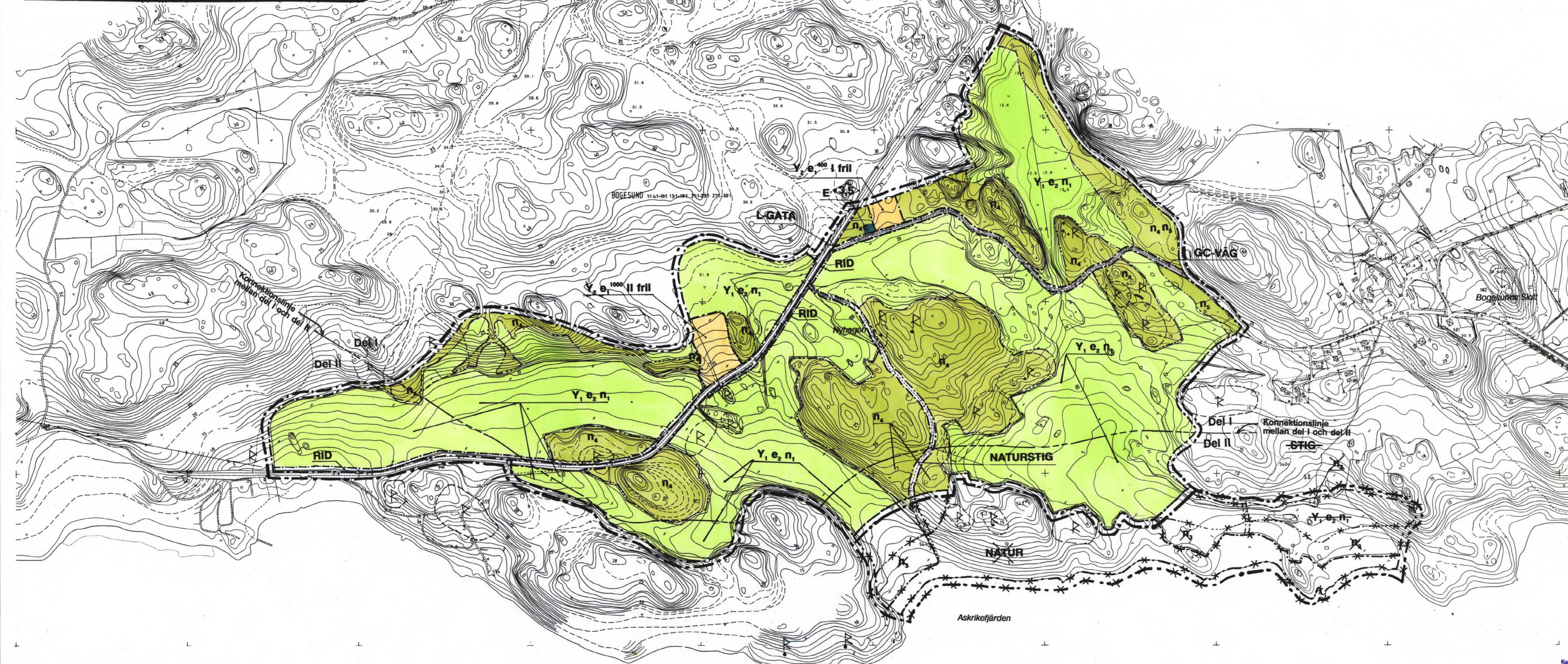


LÄGE I KOMMUNEN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- nivåkurvor
- byggnad
- väg/gångbänk
- fastighetsgräns
- 2.12 avvägd höjd
- slänt
- förtämling
- botaniskt minnesmärke

Skala 1:4000

Grundkartan upprättad 1991 genom Kartgruppen SCC AB

På kartan överkryssade linjer och beteckningar samt under planbestämmelser överstruken beteckningar ingår ej i planförslaget.

Konnektionslinje mellan del I och del II

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Gräns 12 meter utanför berört planområde.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats
L-GATA Gata som ingår i lokalsätet
NATUR Naturområde med gångstig
STIG
GC-VAG Gång, cykel- och ridväg
STIG Gångstig
RID Ridväg
NATUR Naturområde som skall bevaras

Mark och vegetation
E Tekniska anläggningar, pumpstn och transtn.
Y Golfbana, mark och vatten. Inom ett 100 meter brett område för strandskydd och ett 20 meter brett område invid allmänt tillgängliga vägar och stigar skall banan utformas så att allmänhetens säkerhet tryggas.
Y Byggnader och anläggningar för golfändamål. Betygelse skall utformas med särskild hänsyn till kulturlandskapets eget värde.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
e_{max} Största bruttoarea i kvadratmeter exklusive källarvåning.
e Största sammanlagda byggnadsarea över hela banområdet för regnskydd, tekniska anläggningar o dyl, får vara högst 150 m², max 20 m² per byggnad.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n₁ Vegetationen skall skötas enligt särskild skötselplan.
n₂ Skar-skal-skyddsskott-ekologisk
n₃ Hög-och-lågskikt-växt-anläggningar
Bevärande av ek- och lövskog prioriteras. Värdefulla bestånd av tall och gran sparas. Marken skall vara tillgänglig för allmänheten.
n₄ Vegetationskärm

UTFORMNING, UTFORMNING
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
fril Endast friliggande hus
I, II Antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomföringsordning
Genomförandebeslut 2007-02-06.
Annan huvudman
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser, lägesinformationskarta samt banillustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- geohydrologisk undersökning

**Del I och del II av
Detaljplan för golfbana
inom
DEL AV BOGESUNDSLANDET,
NYHAGEN M M.**

INOM VAXHOLMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad 12 mars 1991. Reviderad 5 augusti, 26 september och 9 oktober 1991, samt den 27 maj 1992.

Åkerblads Arkitektkontor AB
Inga Norestad *Mats Åkerblad*
Arkitekter SAR

Del I
godkänd av BN 1991-10-08
antagen av KF 1991-12-16
laga kraft 1992-02-06

Del II
antagen av KF 1992-06-01 (efter regeringsbeslut
angående strandskydd)
laga kraft 1992-06-30 (planområden där strand-
skyddet upphävts)

Kopiera likhet med original
bestyrkes i tjänsten:
Hanna Melander