



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

planområdesgräns
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturskydd
PARK Park
PARK (E5) Park, dessförinnan solfångaranläggning till 2006-12-31

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola/barnstuga/fritidshem
- L1 Odlinglotter
- L2 Jordbruk
- N1 Fritidslokal
- E1 Ujämningssmagasin, våtmark
- E2 Polderdamm, våtmark
- E3 Elnäststation
- E4 Reningsanläggning/återvinningsstation
- P Parkering

Vattenområden

W1 Vattenområde, bygga för angränsande fastighet för anordnas
W2 Öppet vattenområde, badbrygga för anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsareal i m², inklusive specificerad tillbyggnadsareal. Inom tillåten byggnadsareal skall rymmas minst en taktäckt bilupställningsplats per bostad samt erforderliga kompletteringsbyggnader.
- e2 00/00 Största byggnadsareal i m² för huvudbyggnad resp kompletteringsbyggnad.
- e3 00 Högst antal fastigheter.
- e4 00 Största byggnadsareal i m² som får tillbyggnad varje bostad med byggnadsutformning enligt principredovisning på bygglovshandling.
- e5 00 Största byggnadsareal för djurstall.
- e6 00 Största byggnadsareal för maskinbyggnad.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomträns komplementbyggnader för uppföras i gräns mellan fastigheter.
- Utformning**
Taktning skall för huvudbyggnad vara 27 grader, för kompletteringsbyggnad 14-27 grader, för glastak 27-45 grader samt för fritidslokal och jordbruksbyggnader 35-40 grader.
Högsta byggnadshöjd i meter.
fril Högst antal våningar för huvudbyggnad. Vind får ej inredas.
II Friliggande hus.
Kompletteringsbyggnad får vara högst en våning.

Utseende

- fasader skall utformas av träpanel målad med slammfärg.
Tak skall utformas av glänsande rött lertegel.
f1 Fasader skall målas färdigt

Byggnadsteknik

- b1 Grundläggning i huvudsak på plintar.
Byggnadsmaterial som möjliggör återbruk och återvinning skall användas i största möjliga utsträckning.

Vatten avlopp energi

- Dagvatten skall omhändertas lokalt genom infiltration och/eller avledning till lokalt dammsystem.
- Avloppsvatten skall omhändertas lokalt.
- Endast snällspolande armaturer får installeras.
- Tillförd energi skall produceras i anläggning som baseras på förnyelsebar energikälla.

Värdefull miljö

- q1 Värdefull byggnad som ej får rivras.
Ändring av byggnaden får inte försvaka dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- q2 Värdefull miljö. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år, dvs den slutar 2008-06-26
- aktien löses för utställning
Kommunen är ej huvudman för de allmänna platserna.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- nivåkurvor
- byggnad
- väg
- fasthetsgräns
- registreringsnummer för fastighet
- avvägd höjd
- staket

Grundkartan upprättad av Scandiakonsult AB januari 1982
Måtklass III
Koordinatsystem ST 74

Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
byråingenjör

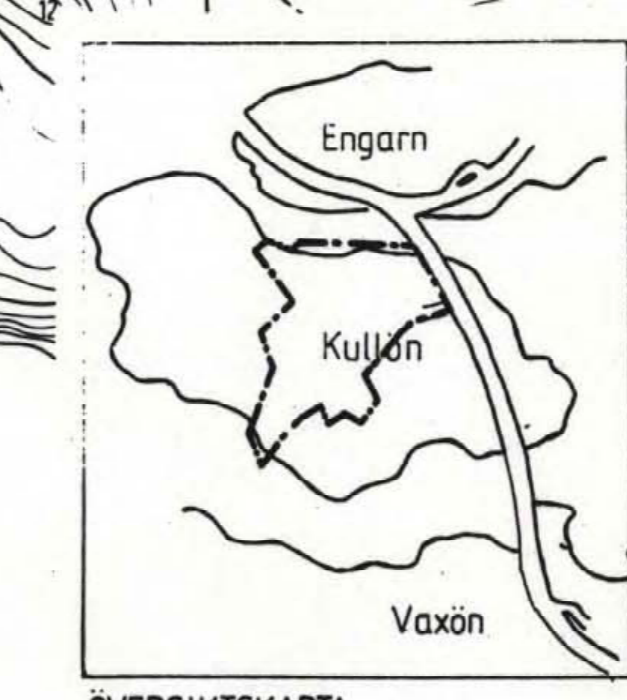
ILLUSTRATIONER

- illustrationslinjer
- parkering
- illustrationstext

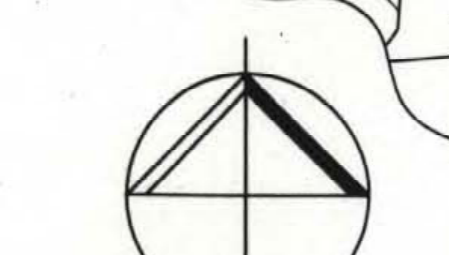
UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Detaljplanen:
godkänd av MSBN 1998-04-21
antagen av KF 1998-05-25
laga kraft 1998-06-26



ÖVERSIKTSKARTA



Kopieras likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:
Kåsa Helander



SKALA 1:500

Detaljplan för del av Kullö 1:1
Vaxholms stad, Stockholms län
1997-03-06 Rev 1998-04-20
Vaxholms stadsarkitektavdelning
Bengt Åhman
stadsarkitekt