

VAXHOLMS STAD  
Miljö- och stadsbyggnadsavdelningen  
Stadsbyggnadsenheten

1997-11-25

### Detaljplan för fastigheten Rindö 3:211

Vaxholms stad, Stockholms län

#### **Dp 350**

#### **HANDLINGAR**

Handlingarna består av:

- karta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

#### **PLANBESKRIVNING**

##### **PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att ändra områdets markanvändning från transformatorstation till bostadsanvändning.

##### **PLANDATA**

Planområdet omfattar fastigheten Rindö 3:211 samt delar av Rindö 3:10.

Planområdets areal är ca 1000 m<sup>2</sup>.

##### **Markägoförhållanden**

Fastigheten Rindö 3:211 ägs av Roslagsenergi AB, samt Rindö 3:10 av Vaxholms stad.

##### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

##### **Detaljplaner**

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1970-11-13 som för den aktuella fastigheten anger område för transformator. För närmast omgivande områden redovisar detaljplanen friliggande en- eller tvåbostadshus.

##### **Fastighetsindelning**

I ovanstående detaljplan redovisade gränser för fastigheten Rindö 3:211 är ej formellt genomförda genom fastighetsreglering med kommunens intilliggande fastighet Rindö 3:10. Fastighetskartan redovisar därför en smal markremsa tillhörig 3:10 belägen dels mellan 3:211

och 3:11, dels mellan 3:211 och Stefan Löfvings väg. Vidare gränisar 3:211 direkt mot Rindövägen.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR**

### **Befintlig bebyggelse**

På fastigheten finns en tornliknande transformatorbyggnad uppförd i rött tegel. I övrigt är fastigheten obebyggd. Utfart finns mot Rindövägen.

Omdisposition av eldistributörens nätverksamhet gör att eltransformator ej längre behövs på denna plats.

## **FÖRÄNDRINGAR**

Befintlig byggnad avses rivas och ersättas med ett fristående en- eller tvåbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader för förråd och garage/carport.

Mot Rindövägen, samt runt hörnet mot Stefan Löfvings väg, införs utfartsförbud samt stängselplikt.

Fastighetsgränserna för Rindö 3:211 ändras genom fastighetsreglering med Rindö 3:10 till överensstämmelse med planförslaget.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

När detaljplanen och fastighetsbildningen vunnit laga kraft avser markägaren att försälja fastigheten.

Planens genomförandetid är fem år.

## **MEDVERKANDE**

Planförslaget är upprättat av stadsbyggnadsenheten.

## **Stadsbyggnadsenheten**

**Bengt Åhman**  
stadsarkitekt