



MSBN antagande 1998-10-20
Laga kraft 1999-11-11

10 0 50 100m
Skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- ☒ befintliga byggnader
- staket
- mur
- nivåkurvor
- 20.1 avvågad höjd
- 3:19 fastighetsbeteckning

Grundkartan upprättad 1989 av
Kjessler & Mannerstråle AB

Karl-Gösta Eriksson
Karl-Gösta Eriksson
byråingenjör

Koordinatsystem ST 74
Mätclass III

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL)



ORIENTERINGSKARTA



Kopiers likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:
Mona Melander

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- egenskapsgräns
- utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m² för envåningsbyggnad respektive 100 m² för tvåvåningsbyggnad.
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m².
- Endast ett en- eller tvåbostadshus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas, stängsel skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar.

- Högsta byggnadshöjd för hus i en våning är 3 meter.
- Högsta byggnadshöjd för hus i två våningar är 5,7 meter.
- Vind får ej inredas i byggnad som uppföres i två våningar.
- Komplementbyggnad får vara högst en våning.
- Huvudbyggnad får ej placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter.
- Komplementbyggnad får uppföras i fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar...2004-11-11...
Marklov krävs för trädfälltning.

Detaljplan för

fastigheten Rindö 3:211.

Vaxholms stad, Stockholms län

1997-11-25

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Ahman
Bengt Ahman

stadsarkitekt

Dp 350

0187-P999/1111/1