

FÄRGPLAN

Husbeteckning A,B,C och D hänför sig till beteckning på plankartan och avser såväl huvudbyggnad som komplementbyggnad.
 Färgkulör hänvisar till beteckning enligt NCS (Natural Colour System).
 Fasad inklusive täckbrädror och verandaräcke:
 Hus A - NCS S 3502-Y (Grå)
 Hus B - NCS S 3005-G50Y (Grågrön)
 Hus C - NCS S 3005-B20G (Gråblå)
 Hus D - NCS S 3005-Y20R (Gråockra)
 Knutbrädror, vindskivor, fönsterfoder, takfot
 samt ståndare till verandaräcke:
 Samtliga hus - NCS S 1002-Y (Vit)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E1** Einätstation
- E2** Avloppspumpstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- € Kvartersmarken får indelas i högst 20 bostadsfastigheter
- € Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad är 85 m²
- € Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet för uthus är 10 m², samt för garage/carport 20 m²
- € Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation skall i huvudsak bevaras
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- € Huvudbyggnad får ej placeras närmare fastighetsgräns än 2 meter.
- € Komplementbyggnad får uppföras i fastighetsgräns

Utformning

- € Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m.
- € Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 3,3 m.
- € Taklutning skall vara 25-30 grader för huvudbyggnad och 10-15 grader för komplementbyggnad

I II Högsta antal våningar

- € Vind får ej inredas
- € Endast friliggande hus

Utseende

- € Fasader skall utgöras av träpanel.
- € Färgsättning skall följa redovisad färgplan.
- € Taktäckning skall vara rött tegel.

Byggnadsteknik

- € Dagvatten skall infiltreras.
- Byggnad skall utföras så att trafikbuller ej ger högre ljudnivå inomhus än 30/45 dB(A) för ekvivalent/maximal ljudnivå.

STÖRNINGSSKYDD

- Bullervall Bullervall skall finnas med höjden minst två meter över Rindövägens nivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år, dvs den slutar 2009-10-01
- Marklov krävs för trädfällning
- Bygglov krävs för omfärgning av fasad

Detaljplan för
Rindö 3:300 och del av Rindö 3:10
 Vaxholms stad, Stockholms län
 1999-05-31 Rev 1999-08-30
 Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman
 stadsarkitekt

Mona Melander
 kartassistent

Dp 362

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
- Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB.

Karl-Gösta Eriksson
 Byråingenjör
 Koordinatsystem ST74
 Mätclass III

UPPLYSNINGAR

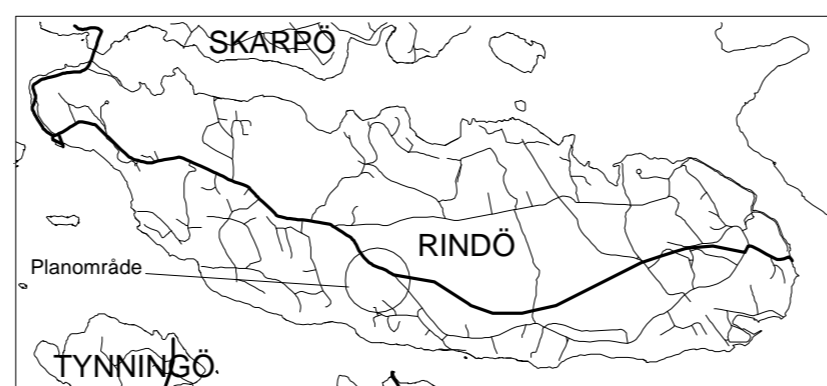
- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- parkering
- träd

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 meter



LOKALISERINGSKARTA

MSBN godkännande 1999-09-08
 Laga kraft 1999-10-01