

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- planområdesgräns
- egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**B** Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m<sup>2</sup>
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m<sup>2</sup>
- Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

## MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation skall i huvudsak bevaras

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Komplementbyggnad får uppföras i fastighetsgräns

Utformning

- För huvudbyggnad är högsta nockhöjden 10,0 m
- För komplementbyggnad är högsta nockhöjden 4,3 resp 6,3 meter. Den högre höjden får omfatta högst halva byggnaden

**I II** Högsta antal våningar

**V 1** Vind får inredas

- Lägsta taklutning är 35 grader

Utseende

- Fasader skall utgöras av träpanel
- Taktäckning skall vara tegel eller falsad plåt

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall infiltreras

Värdefull byggnad

**q** Värdefull byggnad. Ändring av byggnaden får inte försvansa dess yttre karaktär eller dess anpassning till omgivningen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år, dvs den slutar 2005-12-29
- Marklov krävs för trädfällning
- Bygglov krävs för omfärgning av fasad

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:202** Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av Lantmäteriverket

Karl-Gösta Eriksson  
Byråingenjör  
Koordinatsystem ST 74  
Mätclass III

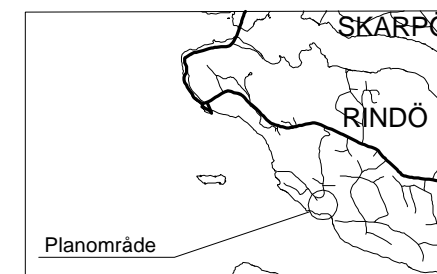
## UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100



## LOKALISERINGSKARTA

MSBN godkännande 2000-09-12  
KF antagande 2000-11-27  
Laga kraft 2000-12-29

Detaljplan för

**Rindö 2:202 och del av Rindö 2:162**

Vaxholms stad, Stockholms län

2000-05-30

Stadsbyggnadsenheten

Bengt Åhman  
stadsarkitekt

Mona Melander  
kartassistent

**Dp 363**