



## Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-18 §§ 29-36

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-19:20	
<b>Beslutande:</b>	Jan Reuterdahl (L) ordf. Mailis Dahlberg (C) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Chris Druid (C) Carina Östergren (C) §§ 29-31 Göran Nilsson (S) §§ 32-36	Karin Urbina Rutström (MP) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Rickard Gille (-) Christopher Day (-)
<b>Ersättare:</b>	Carina Östergren (C) §§ 32-36 Jens Alexandersson (M) Michael Reichel (WP)	
<b>Övriga deltagare:</b>	Christoffer Amundin, sbf Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf Emma Olsson, sbf §§ 29-32	Pia Nixholm, sbf §§ 29-32 Anette Lingesund, klk

**Sekreterare:**   
Anette Lingesund

**Ordförande:**   
Jan Reuterdahl (L)

**Justerande:**   
Lars Sjöblom (M)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-05-18 §§ 29-36

**Datum för anslagets uppsättande:** 2022-05-23

**Datum för anslagets nedtagande:** 2022-06-14

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

**Underskrift:** 



## Innehåll

- § 29 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 30 Resultat Modellkommuner och Modellregioner – utvecklingsarbete för jämställd välfärd
- § 31 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 32 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad (garage) och stödmur
- § 33 Ekonomiuppföljning, bokslut för tertial 1 2022 samt helårsprognos
- § 34 Rapport 6, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten
- § 35 Rapportering av delegeringsbeslut
- § 36 Information om inkomna ärenden

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 29 Justering och fastställande av föredragningslista

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 23 maj 2022.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 7, Information om lantmäteriförrättningar, utgår och ärende nr. 8-10 behandlas som nr. 7-9.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 23 maj 2022.

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 7, Information om lantmäteriförrättningar, utgår och ärende nr. 8-10 behandlas som nr. 7-9.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Ordförande

Justerare



## § 30 Resultat Modellkommuner och Modellregioner – utvecklingsarbete för jämställd välfärd

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen angående resultatrapport noteras till protokollet.
- Noteras till protokollet att nämnden tagit del av film om jämställt bemötande vid strategidagen den 18 maj 2022.

### Ärendebeskrivning

Modellkommuner bygger på ett koncept av Sveriges kommuner och regioner - för ömsesidigt lärande och utbyte av erfarenheter (benchmarking, BM) som pågår under drygt ett och ett halvt års tid med fokus på jämställdhetsintegrering. Syftet med satsningen är att säkerställa jämställda välfärdstjänster med ett förväntat resultat på bland annat; konkreta förbättringar i verksamhetens styrning och ledning, könsuppdelad statistik med tillhörande analys samt ett eller ett par utvecklingsområden där ett nytt eller ändrat arbetssätt genomförts inom någon verksamhet.

Under projekttiden har kommunen:

- genomfört konkreta förbättringar i verksamhetens system för styrning och ledning
- implementerat indikatorer för att följa upp verksamhetens utfall för olika grupper av kvinnor och män, flickor och pojkar
- har prövat ett nytt eller ändrat arbetssätt inom flera kärnverksamheter

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande Resultat Modellkommuner och Modellregioner – utvecklingsarbete för jämställd välfärd, 2021-03-01

Resultatrapport Modellkommuner och Modellregioner – utvecklingsarbete för jämställd välfärd 2022-03-15, 2022-05-04

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Madeleine Larsson, Kommunledningskontoret

  
Ordförande

  
Justerare



## § 31 [REDACTED] Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås enligt 9 kap 30 § och 31 b § Plan-och bygglagen (2021:900) med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten.

Lovavgiften har reducerats till 0 kronor (12 kap. 8 och 8 a §§).

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med 26 kvm byggnads- och bruttoarea.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan avseende byggnadsarean överskrids med 6 kvm utöver den tillåtna tillbyggnadsrätten om max 20 kvm. Tillbyggnadens utformning bedöms vara enligt principredovisning för aktuellt kvarter men avvikelsen från tillåten byggnadsarea bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Ärendet är av principiell betydelse och skulle bli prejudicerande för hela planområdet om ansökan skulle beviljas.

Ansökan om lov avslås med hänvisning till att åtgärden inte uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § och 31 b § Plan-och bygglagen (2021:900).

### Yrkanden

Lars Sjöblom (M), Christian Söderman (M), Gunilla Lauthers (V), Richard Gille (-), Mailis Dahlberg (C) samt Sven Morin (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Karin Urbina Rutström (MP) yrkar att bygglov beviljas.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-05-05

Underlag för bedömning 2022-04-14, kompl. 2022-05-05

Ansökan, inkom 2021-07-30

Situationsplan, inkom 2021-07-30

Fasadritning, inkom 2021-07-30

Sektionsritning, inkom 2021-07-30

Planritning, inkom 2021-07-30

Yttrande från sökanden, inkom 2022-05-02

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

  
Ordförande Justerare



## § 32 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad (garage) och stödmur

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad (garage) och stödmur avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglov- och GIS-enheten.

Avgift tas ut med 42 575 kronor enligt fastställd taxa.

### Ärendebeskrivning

Bygglövsenhetens bedömning är att fritidshuset inte är anpassat till befintlig bebyggelse avseende utformning och materialval. Byggnaden har en annan skala och proportioner i fasadelement än befintlig bebyggelse och får med sin storlek och placering betydande påverkan på allmänhetens möjligheter att nyttja den allmänna platsen i väster. Dörr- och fönstersättning, balkongernas utbredning och skala skiljer sig från befintlig bebyggelse.

Bygglov- och GIS-enhetens bedömning är att ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (garage) ska avslås enligt 9 kap. 31 § PBL

### Yrkanden

Jan Reuter Dahl (L), Lars Sjöblom (M), Richard Gille (-), Gunilla Lauthers (V), Christian Söderman (M), Karin Urbina Rutström (MP) samt Sven Morin (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Christopher Day (-) yrkar att ärendet återremitteras för att grannhörande ska genomföras.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

### Reservationer

Christopher Day (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2022-03-10, rev. 2022-04-20, kompl. 2022-05-05

Ansökan, inkom 2021-01-02

E-post med fullmakt, inkom 2022-02-08

E-post, angående rubricering av ärende, inkom 2022-02-18

Situationsplaner 3 st., inkom 2022-04-11

Planritningar 5 st., inkom 2022-04-11

Fasadritningar 11 st., inkom 2022-04-11

Sektionsritningar 2 st., inkom 2022-04-11

Yttrande från sökandens ombud, inkom 2022-05-04

  
.....  
Ordförande Justerare



**VAXHOLMS  
STAD**

**Protokoll**

2022-05-18

Änr SBN BYGG 2021.8

2 av 2

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande                      Justerare



## § 33 Ekonomiuppföljning, bokslut för tertiäl 1 2022 samt helårsprognos

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tertiälbokslut 1 2021 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.
2. Ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – april 2022, informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om bokslut för tertiäl 1 inklusive en helårsprognos för 2022.

Kommunfullmäktige har beslutat, KF 2022-02-14/§ 6, att tertiälbokslut 1 reduceras i omfattning. Tertiälbokslut 1 kommer även i fortsättningen vara mer omfattande än övriga mindre bokslut i sin rapportering. Därmed kommer nyckeltalsrapporteringen tas bort, åtgärdsplanerna tas bort och texternas omfattning reduceras. Tertiälbokslut 1 för stadsbyggnadsnämndens del kommer att innehålla driftredovisning, investeringsredovisning, resultaträkning och korta verksamhetsberättelser.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, bokslut för tertiäl 1 2022 samt helårsprognos, 2022-05-02  
Tertiälbokslut 1 2022 Stadsbyggnadsnämnden  
Ekonomiuppföljning SBN – resultat april 2022  
Resultatrapport SBN – april 2022

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten

**För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf  
Anna Holm, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare





## **§ 34 Rapport 6, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med genomförandet av handlingsplanen efter genomlysning av enheten under 2020, fortgår i den takt enhetens primära verksamhet medger (lov, startbesked, strandskyddsdispenser och tillsyn m.m.) samt utifrån tillgängliga resurser.

Som framgår av redovisningen i nämndens årsbokslut för 2021, är fem av nio punkter i åtgärdsplanen genomförda och arbete pågår med de resterande fyra punkterna.

Med nuvarande arbetsbelastning har enheten svårt att avsätta resurser för arbetet med de resterande punkterna i handlingsplanen. En fortsatt hög ärendemängd, ofördelade ärenden och mycket rådgivningsfrågor har varit prioriterat. Arbetet med genomförande av handlingsplanen kommer att fortgå under 2022 tills resterande fyra punkter är avklarade, utifrån det omständigheterna medger.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, Rapport 6, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten, 2022-05-04

### **Kopia på beslutet till**

- För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten
- För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf



## **§ 35 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;

2022-04-13 – 2022-04-29, §§ 186-201.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att lämnad information noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Ärendelista delegeringsbeslut

### **Kopia på beslutet till**

**För kännedom:** Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 36 Information om inkomna ärenden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2022-04-12 – 2022-05-04.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Lista inkomna ärenden

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare