

Lokaliseringsstudie
livsmedelsbutiker
Vaxholm

Planenheten
2023



**VAXHOLMS
STAD**

INNEHÅLL

- Introduktion lokaliseringsstudie
- 1. Kullö
- 2. Vaxö entré
- 3. Engarn
- 4. Kvarteret Matrosen
- 5. Västra Rindö
- 6. Östra Rindö
- 7. Norra Bogesund
- Jämförelse placering butiker utifrån kommunala mål och översiktsplan

INTRODUKTION

Denna lokaliseringsstudie är en bilaga till Vaxholms stads handelsutredning 2023. Lokaliseringsstudien går igenom förutsättningar för sju olika platser inom kommunen som har varit aktuell för livsmedelsbutiksetableringar tidigare och/eller är med i kommunens strategiska planer som utvecklingsområden.

Platsens förutsättningar, demografi, infrastruktur, närhet och kommunala mål och riktlinjer vägs samman.

TRANSPORTARBETE

Transportarbete är ett begrepp som definieras som produkten av ett områdes befolkning och dess avstånd till närmaste livsmedelsbutik. I handelsutredningens analys av plats för ny större livsmedelsbutik kommer denna information att vara en av flera parameter.

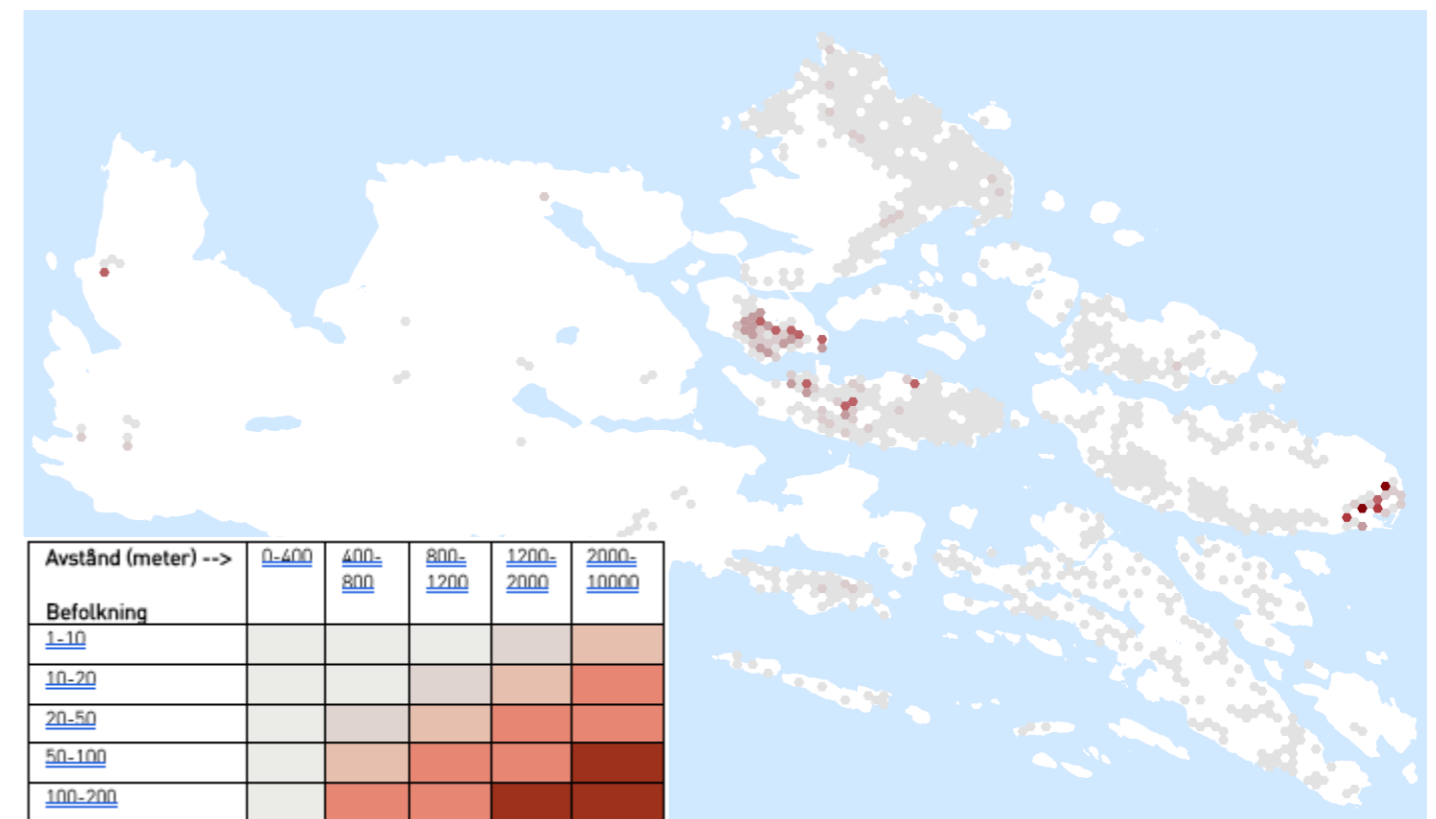
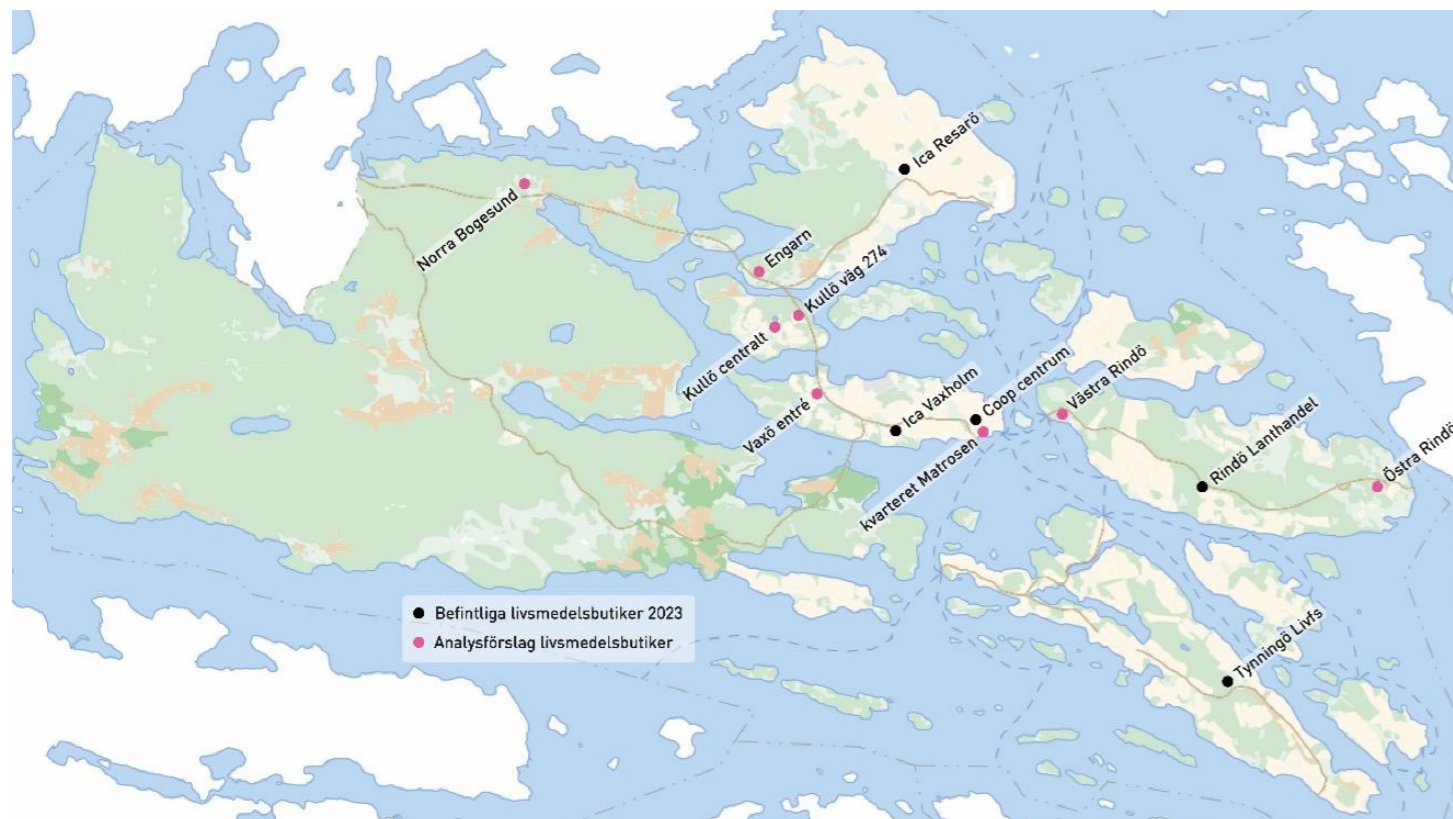
I studien har vi använt transportarbete för att beskriva om en viss placering av tillkommande livsmedelsbutik åstadkommer en förbättring vad gäller närhet boende/livsmedelsbutik. Andra positiva effekter är minskade restider, minskat utsläpp, minskat slitage på vägar och så vidare.

På kartan nedan motsvarar varje litet delområde en hektar. Genom att titta på förändring av transportarbetet inom varje hektar för varje förslag till plats för livsmedelsbutik åskådliggörs eventuell förbättringseffekt för boende när det gäller närhet till livsmedel.

Analyskartan över kommunen visar att transportarbetet idag är störst i de östra delarna av Rindö, där många bor i en tät struktur med långt avstånd till butik. På norra och västra Vaxön, samt stora delar av Kullö, finns också många boende som har en bit till närmaste butik.

I dessa tre områden bor det många invånare som har relativt långt till sin närmaste livsmedelsbutik, vilket troligtvis skapar ett stort antal onödiga bilresor som i sin tur medför flera negativa effekter för miljön, samhället och individen.

Tabellen nedan förklarar analyskartans färgkodning kopplat till antal boende inom ett hektar samt hur långt det är till närmaste livsmedelsbutik. Ju mörkare färg = desto fler boende som har långt till närmaste livsmedelsbutik.



1. Kullö

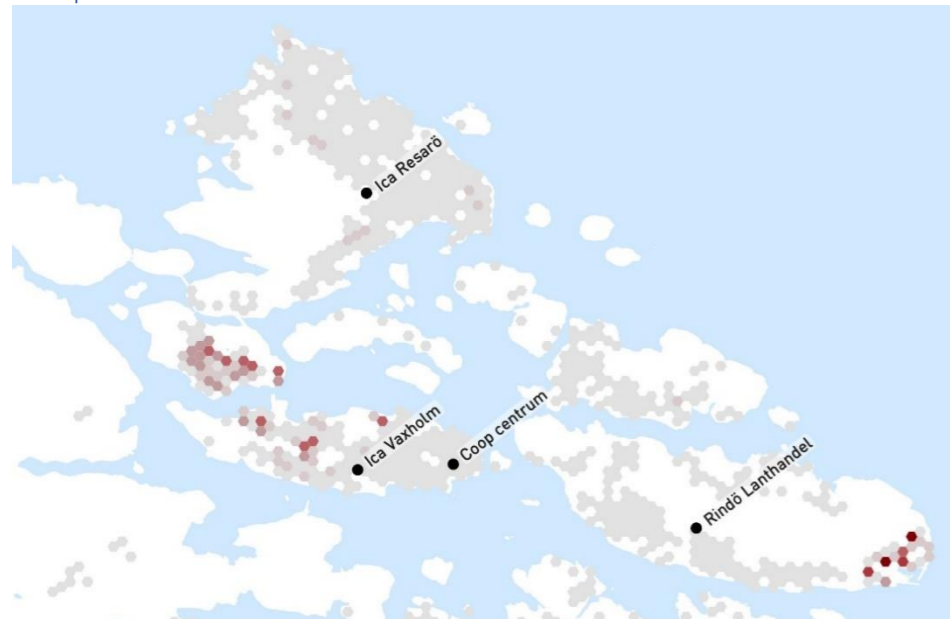


Kullö har en befolkning på ungefär 1000 personer, som till största del utgörs av barnfamiljer. Bebyggelsen består av radhus och flerbostadshus, och ingen ytterligare bostadsutveckling planeras på ön. I samrådsförslaget till ny översiktsplan föreslås inga ändringar eller utvecklingar av mark-användningen på Kullö, förutom utveckling av en fastighet för skoländamål. I dagsläget finns ingen handel på Kullö, men det finns en förskola och ett värmeverk. På Kullö vid väg 274 finns en gällande detaljplan (Dp 367 Del av fastigheten Kullö 1:1mm) som möjliggör

livsmedelsbutik med 400 kvadratmeter byggnadsarea samt småindustri, kontor, handelsträdgård och värmeverk, nära väg 274.

Fastigheten nära väg 274 som varit aktuell för en handelsetablering, är belägen vid infartsgatan till västra delen av Kullö. En närbelägen busshållplats hade cirka 400 på- och avstigningar under en dag år 2019, med en jämn spridning för resor mot Stockholm och mot Vaxholm. Relativt många personer passerar platsen med bil, vid på- och avstigning bussen eller med cykel på väg till skola eller arbete. Det finns två gångbroar över väg 274 på Kullö, varav en nära aktuell plats vid Kullö entré. Många ungdomar på Kullö åker buss till skolor utanför kommunen. Nästan alla barn boende på Kullö, från förskoleklass till årskurs 9, går på Söderfjärdsskolan och Kronängsskolan nära Ica Vaxön, vilket innebär att även många föräldrar till vardags rör sig i det området och kombinerar hämtning/lämning med att handla livsmedel.

Transportarbete



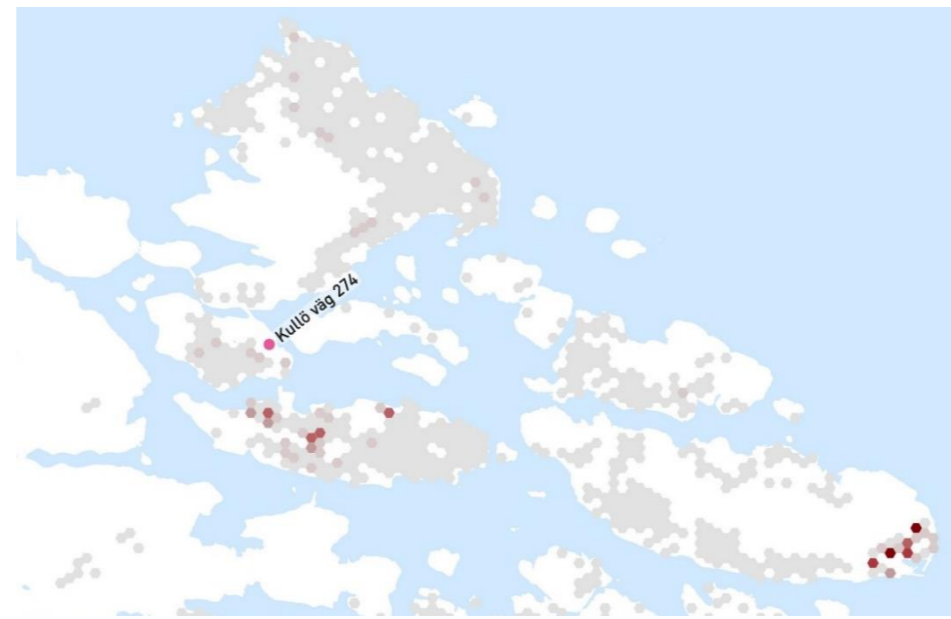
Idag

Medelinkomsten på Kullö är relativt hög och de flesta som förvärvsarbetar har sin arbetsplats utanför kommunen, i riktning mot Stockholm. Kullöbornas arbeten är i hög grad distansarbetsvänliga, och de som tidigare (före Corona-pandemin) dagligen pendlat ut ur kommunen kan förväntas fortsätta arbeta hemifrån då och då framöver, även om utpendlingen i riktning mot Stockholm kommer att fortsätta för många boende på Kullö. De flesta arbetstillfällena på ön är inom utbildning, och ungefär 60% av arbetskraften som har sin arbetsplats på Kullö har sin bostad i kommunen.

Platsen vid väg 274 har inga personer boende inom 400 meters reseavstånd, men ungefär hälften av Kullöborna (500 personer) bor inom 800 meter. Det är främst Ica Vaxholms upptagningsområde som direkt påverkas av en ny butik på Kullö, med en minskning på ungefär 1000 personer eller 22% av dagens underlag. Även bilburna Resaröbor kan tänkas se en livsmedelsbutik vid väg 274 vid Kullö entré som ett alternativ till Resarö-butiken.

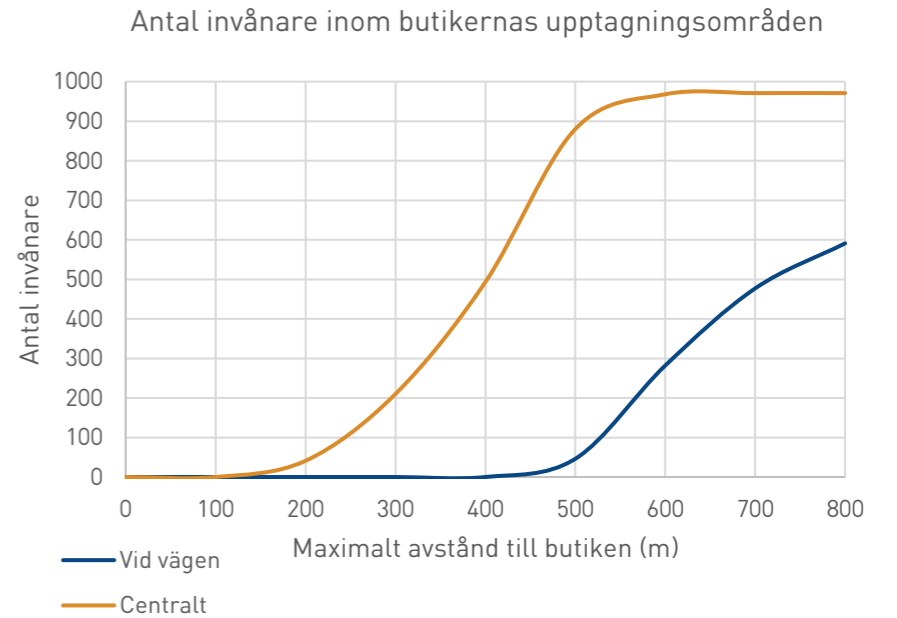
En enstaka etablering av ny livsmedelsbutik på Kullö skulle bidra till att fylla den geografiska lucka i livsmedelstillgången som idag finns mellan Ica Vaxholm och Ica Resarö. Den skulle bli närmaste butik för boende på Kullö och vissa boende på södra Resarö och delar av Vaxön och Bogesund, samt utgöra ett alternativ för boende på Vaxön och Resarö.

En lokalisering av handel med livsmedel centralt på Kullö, i närhet av förskolan, skulle ge fler boende på ön skulle få närhet till butik och möjlighet ges att kombinera turen dit med andra ändamål. En lokalisering i närheten av förskolan ger närhet för fler boende till livsmedelsbutik inom 0 – 800 meter (jämförelse av de båda platserna i diagram till höger), jämfört med en lokalisering vid väg 274. En djupare beskrivning av forskning bakom avstånd till livsmedelsbutik redovisas i huvudutredningen, men i korthet är det så att avstånd under 800 meter ökar troligheten att människor går eller cyklar till sin livsmedelsbutik, vilket eventuellt ger färre bilresor och minskade utsläpp med mera.



Placering butik vid väg 274

De två platserna på Kullö har olika förutsättningar för typ av butik. Centralt på Kullö har förutsättningar för en minibutik/jourlivs, medan läget vid väg 274 har förutsättningar för en liten/mellan allivsbutik, med eventuell nisch. Alternativt annan handel, det har till exempel tidigare varit en handelsträdgård på platsen (sällanköpshandel).



En lokalisering i centralt på Kullö (orange) ger närhet till livsmedelsbutik för fler boende inom det 0 – 800 meter, jämfört med en lokalisering vid väg 274 (blå).



Placering butik centralt på Kullö

2. Vaxö entré



Intill korsningen mellan väg 274 och Eriksövägen på västra Vaxön finns en större yta kommunägd mark där det för ett tiotal år sedan startades arbete med ett planprogram för att kunna nyttja ytor mer effektivt. Planprogrammet avstannade. I gällande detaljplaner är marken främst planlagd som park, med mindre ytor som medger handel, parkering och gata (Dp 297 och Dp 307). I dagsläget finns en restaurang med tillhörande parkering på ytan som medger handel. En ny detaljplan och vägplan skulle krävas för att möjliggöra etablering av en livsmedelsbutik på platsen. I samrådsförslaget till ny

översiktsplan föreslås ändrad markanvändning i området, till mångfunktionell bebyggelse. Att utveckla ett befintligt område med en variation av bostäder, arbetsplatser samt kommersiell och offentlig service stämmer överens med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF5 2050), där Vaxön är utpekad som ett strategiskt stadsutvecklingsläge.

Fler än 500 personer bor inom 400 meters gångavstånd till den aktuella platsen. Inom 800m bor det fler än 1700 personer, inklusive del av Vaxholms mest tätbefolkade kvarter (kvarteret Kulan), där det även finns möjlighet till bostadsförtätning enligt gällande detaljplan. Med ytterligare en livsmedelsbutik i kommunen, på denna plats skulle 43% av befolkningen på Vaxön få 400 meter eller kortare väg till sin närmaste butik (en förbättring med 10%), och 95% av boende på Vaxön skulle få under 800 meter (en förbättring med nästan 20%). För Kullöbor skulle medelavståndet till närmaste livsmedelsbutik minska från 2,2 km till 1,4 km.

I direkt anslutning till platsen finns busshållplatsen Eriksövägen, med i genomsnitt över 500 på- och avstigande per dag år 2019, där de flesta reser till och från Stockholm. I närområdet finns flera populära målpunkter, såsom Eriksö naturreservat med motions slinga, badstrand, Eriksö camping, kanotklubb, roddklubb, orienteringsklubb samt framtida scoutstuga och Skypark. Vaxholms kommunhus ligger också intill platsen, där ungefär 150 personer har sin arbetsplats. Inom Vaxö entré finns goda förutsättningar att skapa en mötesplats inom västra Vaxön, nära befintliga bostäder, arbetsplatser, besöksmål, god infrastruktur, kollektivtrafik.

En butik vid Vaxö Entré skulle få runt 2700 boende i sitt upptagningsområde, plus personer som arbetar i närområdet och en mängd besökare till målpunkter inom Eriksö. För de boende är idag Ica Vaxön närmaste butik. På sikt kommer befolkningen på Vaxön att öka (plus 1100 invånare i kommunen till 2040, främst på Vaxön, enligt prognos). Redan idag efterfrågar befintlig butik mitt på Vaxön möjlighet att utöka verksamheten.

En etablering av ny livsmedelsbutik på platsen skulle bidra till att fylla den geografiska lucka i livsmedelstillgången som idag finns mellan Ica Vaxholm och Ica Resarö. Den skulle bli närmaste butik för boende på västra Vaxön och Kullö, samt utgöra ett nytt alternativ för många boende och arbetande på Vaxön. Om fler bostäder planeras in i samband med planering för en butik på platsen, blir det ännu fler som hamnar inom butikens närmaste upptagningsområde.

Transportarbete



Idag



Placering butik vid Vaxö entré

3. Engarn



På halvön Engarn finns en trafikplats där väg 274 möter Resarövägen. Området innehåller en infartsparkering, ett par båtklubbar, ett fåtal bostäder och en bytespunkt för kollektivtrafikresor till och från Resarö och Stockholm. Resarövägen är den enda landvägen till stadsdelen Resarö. Vägområdet är detaljplanlagt, men övriga ytor saknar

detaljplan och strandskydd gäller. Under 2023 pågår en utbyggnad till cirkulationsplats och större pendelparkering i området. I samrådsförslaget till Vaxholm 2040 föreslås inga ändringar eller utvecklingar av markanvändningen i området kring Engarn. Tidigare planer på bebyggelse inom området har konstaterat att området är en känslig kulturmiljö.

Det bor väldigt få personer i närområdet, och det finns inga planer på gång för att ändra den nuvarande markanvändningen. Några få närboende skulle få mycket närmare till närmaste livsmedelsbutik, men till övriga kommuninvånare är det långa avstånd. En del invånare på Kullö får närmare till närmaste livsmedelsbutik, men ingen får under 400 eller 800 meter.

En butik på platsen skulle locka till ökat antal bilresor även om platsen är välförsörjd med kollektivtrafik och passerar av många bilister idag. Gång- och cykelmöjlighet till Kullö och Vaxön är bra, men till den del av Resarö där större del av öns befolkning bor är det sämre. Busshållplats Engarn hade i genomsnitt 1100 på- och avstigningar under en vardag 2019, med de flesta resor i riktning mot Stockholm.

Enbart en livsmedelsbutik på platsen skulle inte bidra till skapandet av en stadsmiljö med platskänsla, då det inte finns fler service- eller handelsfunktioner i närområdet att samverka med.

Transportarbete

Idag och vid placering av butik på platsen



4. Kvarteret Matrosen



Aktuell plats är belägen i stadskärnan i nära gästhamn, färjeläge, hållplats för vaxholmsbåtar och kajpromenad. Busshållplats "Västerhamnen" finns inom ett tiotal meter. Platsen är en mycket synlig plats i staden med närhet till många boende, besökande, kollektivtrafik samt liggande i blickfånget från Vaxholmsfjärden och gästhamnen. Tidigare har det funnits en

bensinmack på platsen, samt tjänat som stor bilparkering i centrum. Nu är det en vändplats för bussar under några år då kajen i Vaxholm byggs om.

Platsen är belägen endast 150 meter från Coop Vaxön på Hamngatan och har i stort samma upptagningsområde, med cirka 1000 personer boende inom 400 meter och ca 1500 personer inom 800 meter. Gästhamnen, restaurang Hamnkrogen och Systembolaget är närmaste grannar. Ett högst begränsat antal invånare får kortare väg till närmaste butik genom denna placering.

Alla boende som skulle få denna placering som närmaste butik har idag Coop som närmaste butik (ca 700 st). En livsmedelsbutik upp till storlek mellan skulle teoretiskt rymmas på platsen. Framtida boende inom tillkommande bostäder på Norrberget (250 bostäder med cirka 500-750 boende) kommer att finnas inom 800 meter från aktuell plats.

En livsmedelsbutik på platsen kommer att öka antal transporter och biltrafik till stadskärnan. Platsen är åtkomlig både från Söderhamnen och Repslagargatan.

Transportarbete

Idag och vid placering av butik på platsen



5. Västra Rindö



Västra Rindö är en viktig plats och en stark målpunkt för alla på Rindö, då vägfärjan till Vaxön angör här. Många Rindöbor rör sig här till och från ön, med buss, bil eller till fots och med cykel. Här finns busshållplats, pendelparkering, restaurang, vandrarhem och ett verksamhetsområde. Norrut runt udden finns en väg som leder till bron över till Skarpö.

Det finns väldigt få boende i området i dagsläget. Befintliga fritidshusområden i närheten (Karlshill, Annedal cirka en kilometer bort) kan tänkas omvandlas till områden med fler permanentboende när vatten och avlopp byggs ut i framtiden, vilket skulle kunna bidra till ett något ökat underlag för en livsmedelsbutik.

Gällande översiktsplan (Vaxholm 2030) pekar ut en mindre del av västra Rindö lämpligt för strategiskt läge för samhällsservice, verksamheter, service och besöksnäring. I övrigt bedöms västra Rindö möjligt att studera för utveckling av bebyggelse. Området är inte detaljplanelagt, men ett arbete med ett planprogram har startat. Programmets samrådsförslag visar ingen plats för livsmedelsbutik inom västra Rindö, men möjlig bostadsutveckling med cirka 200 tillkommande bostäder.

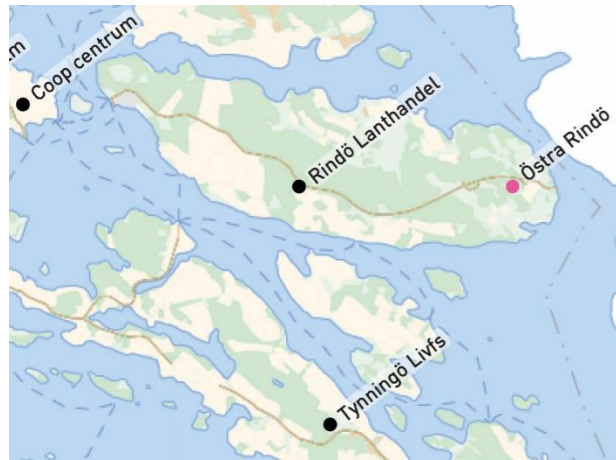
I samrådsförslaget till Vaxholm 2040 pekas del av västra Rindö ut möjlig för ändrad markanvändning till sammanhängande bostadsbebyggelse från dagens användning natur & friluftsliv. Områden med markanvändning verksamheter & industri och transportinfrastruktur föreslås förbli oförändrade.

Hela området ligger inom riksintresse för kulturmiljö, då området utmed farleden in till Stockholm speglar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning och rekreativliv för innerskärgårdens befolkning alltsedan medeltiden. Området präglas av närheten till vattnet och utsikten mot Vaxholms kastell, samt Oskar Fredriksborgsvägen som ansluter till vägfärjan.

Transportarbete
Idag och vid placering av butik på platsen



6. Östra Rindö



Exploateringsprojekten vid Rindö hamn har gjort att befolkningen inom östra Rindö har ökat markant under de senaste åren. Östra Rindö är relativt tätbefolkat (cirka 500 personer) med bebyggelse i form av flerbostadshus, småhus och verksamheter. Utredningens analys med totalt transportarbete pekar ut östra Rindö som den plats i kommunen med störst behov av förbättrad tillgång

till livsmedelsbutik, då det finns en relativt stor befolkning i tätbebyggt område som har relativt långt till sin närmaste butik. Idag är det endast en leverantör som levererar livsmedel till Rindö.

Översiktsplaneförslaget Vaxholm 2040 pekar ut hela östra Rindö för förändrad markanvändning till mångfunktionell bebyggelse, även norr om Rindövägen och Oskar Fredriksborgsvägen. I gällande översiktsplan är markanvändningarna planerad bebyggelseutveckling (södra delen) samt större naturområde och obebyggd mark. Området bedöms även ha ett strategiskt läge för att utveckla samhällsservice med mera, i både öp2030 och öp2040.

Inom området finns i dag bostäder, en hamn, båtverksamheter, restaurang, ostmakeri, bryggeri, ett kontorshotell samt flera andra verksamheter. När området vid Rindö hamn är färdigutvecklat (utefter ett planprogram från 2012) kommer det att bo ännu fler inom området som kan utgöra kundunderlag för en livsmedelsbutik inom området.

Åldersstrukturen på Rindö kan tyda på att det blir svårt att bo kvar på ön när man blir äldre. Många bor där tidigt i pensionen, men antalet över 80 år är markant färre. Detta kan bero på att man i dagsläget till stor del är beroende av att kunna ta sig runt med bil, men det kan även bero på stor inflyttning av 50-70-åringar till Rindö hamn-området de senaste 10 åren.

Inom den tätbefolkade delen på östra Rindö saknas ett basutbud av service om man inte cyklar, åker båt, bil, vägfärja eller buss en längre sträcka.

En ytterligare livsmedelsbutik inom östra Rindö skulle i dagsläget få ungefär 800 personer i sitt upptagningsområde. I och med pågående detaljplaner och framtida utvecklingsmöjligheter kan befolkningen på sikt öka ytterligare och skapa ett större underlag för en livsmedelsbutik.

En livsmedelsbutik inom stadsdelen idag skulle innebära att cirka ytterligare 200 personer av dagens befolkning får närmare än 400 meter till sin närmaste livsmedelsbutik. Inom östra Rindö bor idag cirka 500 personer, varav i princip alla kan få närmare 800 meter till butik, beroende på placering. Om fler bostäder planeras tillkomma inom Oskar Fredriksborg kan det bli ännu fler som hamnar inom denna butiks närmaste upptagningsområde.

Transportarbete



Placering butik inom östra Rindö



Placering butik inom östra Rindö

7. Norra Bogesund



Platsen är belägen cirka 9 km från Arninge och 7 km från Vaxholms stadskärna. Inom Norra Bogesund finns en gård med hästhållning, en kursgård samt viss annan verksamhet, markens användning är areell näring och landsbygd. Området har befintliga natur- och friluftsvärden. Inom området finns idag mycket få boende och verksamheter och är beläget utmed väg 274 i kommunens utkant. Väg 274 är den väg de flesta motortrafikburna använder till och från Vaxholm, vägen trafikeras även av buss 670 till/från Stockholm.

Få personer bor på stora avstånd inom den geografiskt stora kommundelen Bogesund. Förbättringar för dagens invånare ur närhetsperspektiv är försummande liten; cirka sju personer bor inom 400 och 800 meter och totalt cirka 14 personer på Bogesund får något närmare till närmast livsmedelsbutik, cirka 6 km istället för 7 km. En livsmedelsbutik på denna plats skulle till allra största del vara beroende av bilburna kunder.

Området är inte detaljplanelagt. I gällande översiktsplan pekas området ut som utredningsområde på lång sikt (för någon markanvändning, ej uttalat vad), genom en fördjupad översiktsplan. I samrådsförslaget till Vaxholm 2040 följs den inriktningen upp.

Transportarbete

Idag och placering butik på Norra Bogesund



Jämförelse placering butiker – kommunala mål och ramverk

Tabell nedan kommenterar platsernas överensstämmighet med några viktiga kommunala mål och strategidokument.

Styrdokument (målområde)	Ställningstagande	Fråga/avvägning	1A. Kullön 247:an	1B. Kullö centralt	2. Vaxö entré	3. Engarn	4. Kvarteret Matrosen	5. Västra Rindö	6. Östra Rindö	7. Norra Bogesund
<i>Mål och budget (Kvalitet)</i>	<i>Vaxholm har en god stadsmiljö.</i>	<i>Erbjuder stadsmiljön idag och framgent attraktiva stadsmiljöer?</i> <i>Erbjuder förslaget förbättrat skydd, komfort och trivsel (för oskyddade trafikanter / invånare)?</i>	Ett idag rätt öde område vid entrén till Kullö vid väg 274 kan få en förbättrad fysisk miljö med en ny bebyggelsestruktur. Om området befolkas mer ökar tryggheten.	En jourbutik centralt på Kullö befolkar (ökad trygghet) platsen vid förskolan. Platsen har förutsättningar att utveckla en viktig mötesplats i stadsdelen och utformas till en god stadsmiljö.	Mark med överstor trafikyta tas i anspråk för att skapa en ny attraktiv stadsmiljö för många närboende och besökare till en mängd målpunkter i närområdet. För att bidra till en attraktiv och hållbar livsmiljö i kommunen är det viktigt att butiken utformas som en lokal livsmedelsbutik och inte med externhandelskaraktär.	En butik på platsen kan ge ökad trygghet till människor på kollektivtrafikbytestpunkten, genom att fler rör sig i området. Om etableringen innebär ökad biltrafik kan det ge negativ inverkan på trafiksäkerheten.	En ytterligare livsmedelsbutik i centrum kommer att förändra rörelsemönster i stadskärnan och negativt påverka övrig handel längs handelsstråket Hamngatan. Ökade antal transporter och biltrafik till denna plats är inte till godo för en attraktiv miljö i stadskärnan.	Placering av en butik inom området kan komma att påverka trafiksituationen och stadsmiljön i området. Etablering av livsmedelsbutik inom västra Rindö ställer höga krav på utformning av trafikinfrastrukturen. Platsen har potential att bli en attraktiv och trafiksäker stadsmiljö.	Etablering av en livsmedelsbutik ger en möjlighet att utveckla en attraktiv lokal målpunkt där kompletterande service och handel kan tillkomma på sikt. Butiken kan växa med stadsdelen. För att bidra till en attraktiv och hållbar livsmiljö i på Rindö är det viktigt att butiken utformas som en lokal livsmedelsbutik och inte med externhandelskaraktär.	En livsmedelsbutik på denna plats skulle inte bidra till en mer attraktiv och hållbar stad. En butik inom norra Bogesund skulle vara beroende av bilburna kunder.
<i>Mål och budget (Livsmiljö)</i>	<i>Invånarna erbjuds en hälsofrämjande livsmiljö med goda och jämlika livsvillkor.</i>	<i>Minskar skillnaderna mellan hur nära olika invånare har till livsmedelsaffär (mycket/lite)?</i> <i>Gör det enklare att gå & cykla till mataffären för fler.</i>	Inga personer bor inom 400 meters, men ungefär 500 personer bor inom 800 meter. Butik på platsen uppmuntrar till bilanvändning, vilket är en faktor för ojämställdhet. Dock är platsen väl försörjd med både cykelkopplingar och kollektivtrafik.	Hälften av alla kullöbor (500 personer) bor in om 400 meter från platsen. Nästan alla bor inom 800 meter.	Fler än 500 personer bor inom 400 meters gångavstånd till den aktuella platsen. Inom 800m bor det fler än 1700 personer. Att etablera en butik på platsen ger möjlighet att utveckla västra Vaxön till en lokalt hållbar stadsdel med en mötesplats och blandad sammanhållen bebyggelse nära många boende, målpunkter och kollektivtrafik. Trafiksäkra kopplingar i cykelvägnätet kan förbättras.	Det bor väldigt få personer i närområdet. Några få närboende skulle få mycket närmare till närmaste livsmedelsbutik jämfört med idag, men till övriga kommuninvånare är det långa avstånd. Butik på platsen uppmuntrar till bilanvändning, vilket är en faktor för ojämställdhet. Platsen är välförsörjd med kollektivtrafik. Cykelkoppling till Kullö och Vaxön är goda, men bristfällig till de mer befolkade delarna av Resarö.	Platsen är belägen 150 meter från Coop Vaxön på Hamngatan och har i stort samma upptagningsområde, med cirka 1000 personer boende inom 400 meter och ca 1500 personer inom 800 meter. Ett högst begränsat antal invånare får kortare väg till närmaste butik genom denna placering.	Det finns väldigt få boende i området i dagsläget. Några kan tillkomma genom programarbete. Befintliga fritidshusområden i närheten (Karlshill och Annedal, cirka en kilometer bort) kan tänkas omvandlas till områden med fler permanentboende när vatten och avlopp byggs ut i framtiden, vilket skulle kunna bidra till ett något ökat underlag för en livsmedelsbutik.	Inom östra Rindö bor idag cirka 500 personer, varav i princip alla kan få närmare 800 meter till butik, beroende på placering. En livsmedelsbutik inom stadsdelen idag skulle innebära att cirka ytterligare 200 personer av dagens befolkning får närmare än 400 meter till sin närmaste livsmedelsbutik. Om fler bostäder planeras tillkomma inom Oskar Fredriksborg kan det bli ännu fler som hamnar inom denna butiks närmaste upptagningsområde.	Förbättringar för dagens invånare ur närhetsperspektiv är försummande liten; cirka sju personer bor inom 400 och 800 meter och totalt cirka 14 personer på Bogesund får något närmare till närmast livsmedelsbutik, cirka 6 km istället för 7 km. Få personer bor inom den geografiskt stora kommundelen Bogesund. Butik på platsen uppmuntrar till bilanvändning, vilket är en faktor för ojämställdhet. Säkra cykelvägar till området finns ej. Kollektivtrafiken är god.
	<i>Vaxholm arbetar för att minska klimatpåverkan.</i>	<i>Minskar lite/mycket transportarbetet, finns det risk att det genererar "onödiga" bilresor?</i> <i>Förslaget tar redan exploaterad/mycket eller lite obebyggd mark i anspråk.</i>	Transportarbetet kan öka med butik på platsen då placeringen ger långa avstånd för många, samtidigt som en ny butik kan locka många att göra en extra bilresa. Handel av sällanköpstyp skulle generera färre dagliga bilresor till platsen än en livsmedelsbutik. Använder obebyggd men redan ianspråktagen och detaljplanerad mark.	Transportarbetet kan minska med en komplementbutik på platsen. Större inköp kommer att göras på annan plats, likt idag. Förslaget utgör ett effektivt markutnyttjande, invid förskolan/parkering.	Transportarbetet kan minska med en butik på platsen då många får nära till butik. Samtidigt är platsen belägen intill väg 274 vilket ger en god tillgänglighet för biltrafikanter. Fysisk utformning och storlek på butik kommer att påverka benägenheten att ta bilen till butiken. Det är med positiv påverkan på hållbar utveckling i kommunen att lokalisera en butik på platsen genom att mark för överstora trafikytor tas i anspråk.	Ur hållbarhetssynpunkt är lokaliseringen inte optimal, då platsen har få boende i närområdet och det inte finns eller finns planer på ytterligare bostäder eller annan service i Engarn. Transportarbetet kan komma att öka. Att en befintlig bebyggelsemiljö förtätas och används är av positiv betydelse för hållbarheten i kommunen.	Fysisk utformning och storlek på butik kommer att påverka människors benägenhet att ta bil till butiken. En livsmedelsbutik på platsen kommer att öka antal transporter och biltrafik till stadskärnan. Att en befintlig bebyggelsemiljö förtätas och används är av positiv betydelse för hållbarheten i kommunen.	Transportarbetet kommer troligen vara detsamma som idag. Resor till och från Rindö kan minska med en större livsmedelsbutik på ön. En butik nära en viktig målpunkt (vägfärjan) kan vara av positiv betydelse för att inte öka antalet lokala resor samt för den sociala hållbarheten om en mötesplats utvecklas.	Transportarbetet kan minska genom att den mest tätbefolkade delen av Rindö (Rindö hamn) får nära till en livsmedelsbutik. Fysisk utformning och storlek på butik kommer att påverka. Resor till och från Rindö kan minska med en större livsmedelsbutik på ön.	Ger möjlighet att på lång sikt utveckla en lokalt hållbar stadsdel med blandad sammanhållen bebyggelse, men kan utarma befintliga centrum i kommunen och bidra till att öka behovet av resor inom kommunen, både till området och från området för att nå kommunal service.

Styrdokument (målområde)	Ställningstagande	Fråga/avvägning	1A. Kullön 247:an	1B. Kullö centralt	2. Vaxö entré	3. Engarn	4. Kvarteret Matrosen	5. Västra Rindö	6. Östra Rindö	7. Norra Bogesund
Mål och budget (Ekonomi)	Ekonomi är långsiktigt hållbar	Bidrar förslaget till möjliggörandet av fler verksamheter/bostäder/invånare/besökare?	Vid en etablering av butik på platsen, kan även andra verksamheter lockas byggas ut (småindustri/kontor).		Fler bostäder kan tillskapas i ett projekt på platsen. Fler kommuninvånare kan ge ökade inkomster till kommunen och kan ge underlag för kommunal service.	Det vi vet talar inte för att mer verksamheter eller annat kan etableras på platsen, genom att området är en känslig kulturmiljö.	En ytterligare livsmedelsbutik i stadskärnan kan förändra rörelsemönster och konkurrera ut befintlig livsmedelsbutik.	En livsmedelsbutik inom västra Rindö skulle förmodligen betyda färre bostäder inom programområdet eller minskade ytor för befintliga verksamheter. En livsmedelsbutik kan negativt påverka handeln i den närbelägna stadskärnan.	Utveckling av Östra Rindö kan innebära fler bostäder och verksamheter. Ökad dagbefolkning ger underlag för handel och fler kommuninvånare kan ge ökade inkomster till kommunen och underlag för kommunal service.	Kunskap om områdets förutsättningar för utveckling är liten. Platsen är belägen mittemellan kommunens mer befolkade delar och handelsområdet Arninge, vilket inte talar för ekonomiskt långsiktig hållbarhet med en enstaka butik. Ett stort stadsbyggnadsprojekt inom området kan betyda fler invånare, men det är även en risk att ta i anspråk oexploaterad mark med höga naturvärden, på långa avstånd från stadskärnan, dagens invånare och kommunal service.
Hållbarhetsstrategi & Agenda 2030 – mål 8	Möjliggöra såväl nyetablering som utveckling av företag och skapa fler arbetstillfällen.	Kan en livsmedelsbutik locka någon mer verksamhet att etablera sig? Alla butiksetableringar skulle innebära arbetsplatser.	En etablering av butik på platsen kan locka till utbyggnad av gällande detaljplans övriga användningar i området; handelsträdgård, kontor/småindustri, med fler arbetstillfällen som följd.	En mindre butik på platsen ger möjlighet för någon att etablera en automatiserad butik eller en mindre jourlivs. Ger möjlighet till lokal initiativkraft.	Befintlig verksamhet på platsen kan rymmas i kvarteret tillsammans med livsmedelsbutik, bostäder, parkering och allmän mötesplats.		Bebyggelse på denna exponerade och centrala plats kan vara mer värdeskapande för invånarna och stadskärnan än ytterligare en livsmedelsbutik. En verksamhet (med många besökare eller arbetsplatser) på platsen kan öka attraktiviteten för hela stadskärnan och ge goda förutsättningar för ökad handel i hela stadskärnan.	Den fysiska platsen norr om Oskar Fredriksborgsvägen är begränsad för att rymma mer verksamheter. Söder om vägen finns ett verksamhetsområde som kan gynnas av en livsmedelsbutik i närheten.	En butik kan möjliggöra utveckling av en lokal mötesplats och ett framtida kommundelscentrum med ytterligare service, verksamheter och handel.	Se ruta ovan.
Hållbarhetsstrategi & Agenda 2030 – mål 11	Vaxholms stad ska arbeta för att minska transportbehovet och öka användningen av förnybara fordonsbränslen.		Negativ påverkan på hållbar utveckling i kommunen genom att lokalisering av en livsmedelsbutik på platsen troligtvis skulle generera fler bilresor än idag. Positivt att läget ger god tillgänglighet med buss och cykel.	En placering nära annan service (förskola) och de flesta boende på ön bidrar till att inte öka antalet bilresor inom kommunen. Det är positivt med ökad service nära bostäder i en stadsdel där många har yrken med möjlighet till distansarbete.	Platsen är belägen nära många bostäder, arbetsplatser, andra målpunkter och kollektivtrafik utnyttjas. Det är även positivt att fler bostäder med denna närhet kan tillkomma genom en butiksetablering på platsen.	En livsmedelsbutik på platsen skulle högst troligt locka till bilresor och på grund av det kräva att en stor yta tas i anspråk, även om Engarn är en stor kollektivtrafikbytespunkt.	Om antalet transporter till och från stadskärnan med bil ökar har det negativ inverkan på hållbarheten i kommunen och för stadskärnan.	En butik nära en viktig målpunkt (vägfärjan) kan vara av positiv betydelse för att inte öka antalet lokala resor samt för den sociala hållbarheten om en trafiksäker mötesplats utvecklas.	Möjliggör förbättrad närhet till livsmedelsbutik för invånare som idag har långt.	Negativ påverkan på hållbar utveckling i kommunen genom att lokalisering av en butik på platsen troligtvis skulle generera fler bilresor med miljö- och trafikproblem till följd samt ge möjlig negativ påverkan på ekosystem.
Vaxholm 2030 – gällande ÖP	Mark- och vattenanvändning	Vad säger mark- och vattenanvändningskartan?	Gällande översiktsplan föreslår ingen utredning eller utveckling av området.	Gällande översiktsplan föreslår ingen utredning eller utveckling av området.	Gällande översiktsplan markerar väg 274 som stadsgata och anger området lämpligt som utredningsområde för bebyggelse, grönstruktur och service. "Vaxön ska förstärkas som kommunens tyngdpunkt för bostäder, arbetsplatser och service."	Gällande översiktsplan markerar södra Resarö som utredningsområde för bebyggelse, grönstruktur och service.	Gällande översiktsplan föreslår området lämpligt för utveckling med bebyggelse, grönstruktur, service, verksamheter och/eller besöksnäring.	Gällande översiktsplan pekar ut västra Rindö som lämpligt strategiskt läge för samhällsservice samt som ett område möjligt för utveckling av bostadsbebyggelse.	Gällande översiktsplan föreslår bebyggelse-utveckling och större grönområde samt strategiskt läge för samhällsservice.	Gällande översiktsplan förespråkar att på lång sikt förutsättningslöst utreda områdets lämplighet för annan markanvändning än idag.

Styrdokument (målområde)	Ställningstagande	Fråga/avvägning	1A. Kullön 247:an	1B. Kullö centralt	2. Vaxö entré	3. Engarn	4. Kvarteret Matrosen	5. Västra Rindö	6. Östra Rindö	7. Norra Bogesund
Vaxholm 2040 – samrådsförslag ÖP	Mark- och vattenanvändning	Vad säger mark- och vattenanvändningskartan? Är platsen i linje med utvecklingsinriktningen?	Förslag till ny översiktsplan anger "verksamheter & industri" för området och föreslår ingen ändring av användning eller utveckling av området.	Förslag till ny översiktsplan anger "sammanhängande bostadsbebyggelse" för området och föreslår ingen ändring av användning eller utveckling av området. Inom "sammanhängande bostadsbebyggelse" medges service-funktioner som mindre butik.	Förslag till ny översiktsplan stämmer överens med förslag och visar området lämpligt för utveckling med mångfunktionell bebyggelse.	Förslag till ny översiktsplan föreslår inga ändringar eller utvecklingar av dagens markanvändning i området.	Förslag till ny översiktsplan är positiv till utveckling på platsen genom att hela stadskärnan har markanvändning som utvecklad mångfunktionell bebyggelse.	Förslag till ny översiktsplan ställer sig positiv till utveckling av platsen med markanvändning sammanhängande bostadsbebyggelse, där mindre livsmedelsbutik kan medges.	Förslag till ny översiktsplan stämmer överens med förslag och visar hela östra Rindö lämpligt för utveckling med mångfunktionell bebyggelse. Utvecklingskartan pekar ut Östra Rindö som ett framtida möjligt kommunalsentrum.	Förslag till ny översiktsplan förespråkar att på lång sikt förutsättningslöst utreda områdets lämplighet för annan markanvändning än idag.
Övrigt			Det finns en gällande detaljplan för handel.	Detaljplan bör tas fram.	Detaljplan och vägplan behövs tas fram.	Detaljplan behöver tas fram. Området är en känslig kulturmiljö, som ger begränsningar för vad som är lämpligt att uppföra.	Detaljplan behöver tas fram. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Ändrade rörelsemönster i stadskärnan kan innebära ökade krav på förändring/utbyggnad av kommunala anordningar.	Program behöver bearbetas och detaljplan behöver tas fram. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö. I pågående programarbete för utveckling av bebyggelse inom västra Rindö ingår inte en livsmedelsbutik. En förändring av programmet kan innebära färre bostäder inom programområdet.	Ett program för utvecklingsområdet behöver tas fram, liksom efterföljande detaljplan. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö.	Eventuellt behövs en fördjupning av översiktsplan för att komma vidare med program och detaljplan, som krävs för livsmedelsbutik.