



Plank- och staketpolicy

Estetiskt utförande

Plank och staket ska utföras så att det smälter väl in i den omgivande miljön och bebyggelsen. Hänsyn ska tas till kvalitet, material, färg och utformning. Byggs staket eller plank i tomtgräns kan grannar påverkas vad gäller skuggbildning, dominans, skötsel, uppförande m m. Mot gata, vägkorsning och in- och utfart kan trafiksäkerheten påverkas. Ett staket eller plank ska utföras barnsäkert och får inte medge klättring. Ett staket, plank eller stängsel får inte placeras så att det utestänger allmänheten från ett område som omfattas av allemansrätten och ska vara allemansrättsligt tillgängligt eller inom område som enligt detaljplan ska vara allmän platsmark.

Plank

Att uppföra ett plank är en åtgärd som kräver bygglov med undantag för bygglovsfritt plank enligt plan- och bygglagen, se särskilt avsnitt nedan.

Bygglov för plank mot gata prövas restriktivt. Plank i form av bulleravskärmning kan minska olägenhet vid störande buller vid större gator, se bullerplankpolicy.

I korsningar eller vid utfarter tillämpar tekniska enheten riktlinjerna i VGU publ 2004:80, Vägar och gators utformning, utgiven av Vägverket. I korsningar på bostadsgator bör en sikttriangel med sidorna 10 meter räknat från vägbanans kant vara fri från siktskymmande föremål på en höjd över 0,8 meter, mätt från vägbanan. Vid utfart från tomtmark bör en sikttriangel med sidorna 2,5 meter räknat från vägbanans kant vara fri från siktskymmande föremål på en höjd över 0,8 meter, mätt från vägbanan.

I samband med handläggning av bygglov för plank i eller nära tomtgräns kommer de berörda grannarnas/fastighetsägarnas och eventuellt väghållares synpunkter att inhämtas.

Till ansökan om bygglov ska bifogas sektion och fasadritning i skala 1:50, gärna med detaljer i 1:10, och situationsplan i skala 1:500. Situationsplanen ska redovisa plankets (eller staketets) placering med måttsättning till tomtgränser. Situationsplanen ska upprättas på nybyggnadskarta eller utdrag från primärkarta. Kartor beställs hos stadsbyggnadsförvaltningen.

Ansökan prövas av stadsbyggnadsnämnden och insändes i 2 ex till Vaxholms stad, Bygglov och GIS-enheten, 185 83 Vaxholm. Avgift för karta och för lovprövning tas ut enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Se även Bullerplankpolicy

forts Plank- och staketpolicy

Bygglovfritt plank enligt plan- och bygglagen

I anslutning till bostadshus får man enligt plan- och bygglagen utan bygglov bygga uteplatser med mur eller plank som inte är högre än 1,8 meter från mark. Muren eller planket får inte sträcka sig mer än 3,6 meter ut från huset och inte närmare tomtgräns än 4,5 meter. Om de grannar som berörs godkänner placering närmare tomtgräns än 4,5 m krävs inte bygglov.

Policy för lovfritt staket

Staket kan uppföras utan bygglov om det är max 1,2 meter högt från marken och väl genomsiktigt (minst 50 % luft och resten ribbor, sett vinkelrätt mot staketet) där ljus kan släppas igenom.

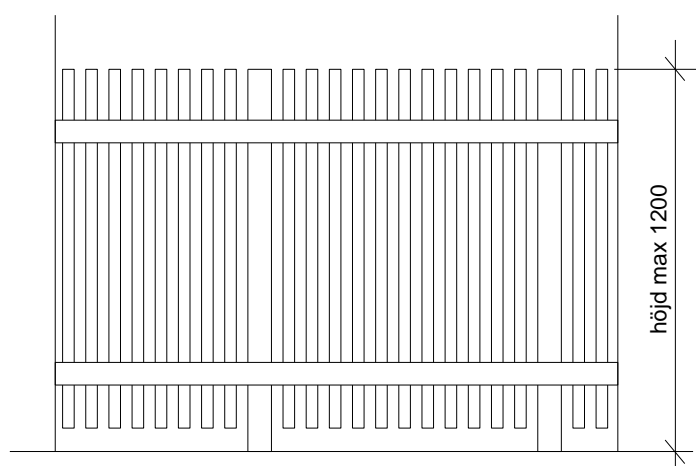
Policyn ger en vägledning om vad som är ett staket som inte behöver bygglov men även andra höjder och genomsiktigheter kan komma att bedömas som staket, t.ex. ett staket som är lågt men tätare.

Staket är lovfria men grannes medgivande bör inhämtas om det sätts i tomtgräns.

Smäckra, väl genomsiktliga spaljéer (minst 70 % luft) samt stängsel är i allmänhet inte bygglovspliktiga. Som granne räknas även kommunen, vägförening, tomtägarförening eller liknande som äger angränsande mark. Även lovfria åtgärder bör uppfylla tekniska enhetens krav på siktriangel i vägkorsningar.

Med hänsyn till barnsäkerheten bör mått i intervallet 110-230 millimeter luft undvikas på grund av risken för att fastna med huvudet.

Inom området med strandskydd får inte staket, stängsel o. dyl. uppföras om området är allemansrättsligt tillgängligt. Kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för besked om åtgärden behöver prövas genom ansökan om strandskyddsdispens.



Lovfritt staket (minst 50 % luft och resten ribbor, sett vinkelrätt mot staketet)

Det är viktigt att vara medveten om att om någon klagar på ett utfört staket kan överprövande myndighet trots Vaxholms stads policy komma fram till att åtgärden är lovpliktig och ska prövas av stadsbyggnadsnämnden.

Om avsikten är att skapa ett insynsskydd är det genom ansökan om bygglov och eventuell överprövning som det avgörs om åtgärden är bygglovspliktig eller inte och om den får utföras eller inte.