



## Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-16 §§ 1-15

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 18:25-21:00 Ajournering kl. 19:50-20:00	
<b>Beslutande:</b>	Jan Reuter Dahl (L) ordf. Mailis Dahlberg (C) 1:e v.ordf. Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Chris Druid (C) Göran Nilsson (S) Karin Urbina Rutström (MP) §§ 1-6	Carina Östergren (C) §§ 7-15 Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Lars Arb Zackrisson (-) Christopher Day (WP)
<b>Ersättare:</b>	Carina Östergren (C) §§ 1-6 Agneta Grönkvist (L) Annicka Hörnsten Blommé (M) Johanna Olsson (M)	Jens Alexandersson (M) Eva Appelgren (V) Rickard Gille (-) Michael Reichel (WP)
<b>Övriga deltagare:</b>	Christoffer Amundin, sbf Helene Gustavsson, sbf §§ 1-3 (distans)	Anna Holm, sbf §§ 6-8 (distans) Anette Lingesund, klk

Sekreterare: Anette Lingesund  
Anette Lingesund

Ordförande: Jan Reuter Dahl  
Jan Reuter Dahl (L)

Justerande: Lars Sjöblom  
Lars Sjöblom (M)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Stadsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-02-16 §§ 1-15

**Datum för anslagets uppsättande:** 2022-02-21

**Datum för anslagets nedtagande:** 2022-03-15

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

Underskrift: Anette Lingesund



## Innehåll

- § 1 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 2 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, solceller på tak
- § 3 Lantmäteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED] och [REDACTED] utveckling av talan till mark- och miljödomstolen i mål nr [REDACTED]
- § 4 Information om antagen tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken, strandskydd till KS
- § 5 Information om antagen tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 enligt plan- och bygglagen till KS
- § 6 Årsbokslut 2021 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden
- § 7 Uppföljning av internkontrollplan stadsbyggnadsnämnden 2021
- § 8 Rapport 5, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten
- § 9 Dataskyddsombud årsrapport 2021
- § 10 Information om lantmäteriförrättningar
- § 11 Information från revisionsmötet med presidiet december 2021
- § 12 Information om ändrad vidaredelegering
- § 13 Nämndinitiativ avseende delegationsordning och beredning
- § 14 Rapportering av delegeringsbeslut
- § 15 Information om inkomna ärenden

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 1 Justering och fastställande av föredragningslista

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 21 februari 2022.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende 3 A ändras till 3 B.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 21 februari 2022 samt att föredragningslistan fastställs.

Christopher Day (WP) yrkar att ärende 3 A ändras till 3 B.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande med förändringen i föredragningslistan i enlighet med lagt yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare

## § 2 [REDACTED] Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, solceller på tak

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med motiveringen att solceller är förenligt med detaljplanens syfte och bedöms vara en liten avvikelse.

Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § PBF).

Avgift tas ut med 1 430 kronor enligt fastställd taxa.

Full avgift är 8 125 kronor enligt fastställd taxa. Reduktion av lovdelen i taxan har gjorts med 6 695 kronor. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§).

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Den utvändiga ändringen avser att montera svarta solcellspaneler på stor del av enbostadshusets takyta mot söder.

Ansökan bedöms som en s.k. frivillig lovansökan för prövning om åtgärden är förenlig med PBL (9 kap 14 § PBL). Bakgrunden till bestämmelsen om frivillig bygglovsprövning är att även bygglovsbefriade åtgärder måste uppfylla övriga krav i PBL och att tillsynsmyndigheten kan ingripa med rättelseföreläggande mot åtgärder som inte uppfyller dessa krav.

Underrättelse enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen har skickats för tillfälle till yttrande. Inga yttranden har inkommit.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över tjänsteutlåtande daterat 2022-01-26, under tiden 2022-01-26 tom 2022-02-05.

Yttrande från sökanden har inkommit 2022-02-04; " Befintligt takmaterial under solcellerna ändras inte utan är intakt. Föreslagen placering av solcellspaneler mot söder följer takets form och vinkel. Solceller är svarta för optimal absorption av solljus och energiproduktion, vilket också är syftet med installationen."

Bygglov- och GIS-enheten bedömer att åtgärden innebär avvikelse från detaljplanens bestämmelse om takutformning men förenlig med detaljplanens syfte om ekologiskt byggande.

Yttrande från sökande ändrar inte bygglov- och GIS-enhetens bedömning.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven på gestaltning och omgivningspåverkan i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen inte vara uppfyllda.

### Yrkanden

Karin Urbina Rutström (MP) yrkar att bygglov beviljas med motiveringen att solceller är förenligt med detaljplanens syfte och bedöms vara en liten avvikelse.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Christopher Day (WP), Gunilla Lauthers (V), Lars Sjöblom (M), Lars Arb Zackrisson (-), Sven Morin (M) samt Christian Söderman (M) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Karin Urbina Rutströms (MP) yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse 2022-02-03

Underlag och bedömning av ärendet 2022-01-26, rev 2022-02-03

Ansökan, inkom 2021-05-12

Situationsplan, inkom 2021-05-12

Fasadritning söder, inkom 2021-05-12

Produktblad, inkom 2021-05-12

Konstruktionshandling, inkom 2021-05-12

Fullmakt, inkom 2021-05-12

Yttrande från sökanden, inkom 2022-02-04

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



### § 3 Lantmäteriförrättning gällande avstyckning från [REDACTED] och [REDACTED] utveckling av talan till mark- och miljödomstolen i mål nr [REDACTED]

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom överklagandet av lantmäteriets beslut 2021-12-20 om avslutande av förrättning och yrkar att lantmäteriets beslut 2021-12-20 om avstyckning ska upphävas och utvecklar talan enligt följande.

#### Ärendebeskrivning

lanspråktagande av dessa komplementbyggnader (gäststuga/förråd och uthus) som bostadshus inom fastigheterna [REDACTED] skulle innebära att ny bostadsbebyggelse anordnas inom ett område där det råder stor efterfrågan på mark med ett högt bebyggelsetryck och där förtätning enligt översiktsplanen ska undvikas.

Med hänsyn till detta måste sökt åtgärd föregås av detaljplaneläggning för att området ska kunna användas på det sätt som det är bäst lämpat för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov enligt 2 kap. 2 § Plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsbildningen strider därför mot de allmänna plan- och lämplighetsvillkoren i 3 kap. 1 och 3 §§ FBL.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-02-03  
Underrättelse om avslutad förrättning, inkom 2021-12-20  
Beskrivning, inkom 2021-12-20  
Protokoll, inkom 2021-12-20  
Förrättningskartor, inkom 2021-12-20  
Ordförandebeslut SB § 9, överklagande, upprättad 2022-01-13  
Skrivelse – Dagbok, Nacka tingsrätt, inkom 2022-01-14  
Gammalt lovbeslut [REDACTED]  
Gammalt lovbeslut [REDACTED]

#### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 4 Information om antagen tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken, strandskydd till KS

### Stadsbyggnadsnämnden förslår kommunstyrelsen besluta

Stadsbyggnadsnämndens beslut om antagande av tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – plan- och bygglagen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

I samband med att stadsbyggnadsnämnden i december 2021 fattade beslut om ny tillsynsplan 2022 enligt miljöbalken, strandskydd, saknades beslut om att informera kommunstyrelsen om nämndens beslut.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Nämndbeslut, SBN § 89/2021-12-08. Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 . Miljöbalken strandskydd, 2021-12-08

Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – Miljöbalken, strandskydd, 2021-11-25

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Kommunstyrelsen  
Bygglov- och GIS enheten för arkivering

För kännedom: Susanne Edén, sbf  
Christoffer Amundin, sbf  
Koray Kahruman, klk

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 5 Information om antagen tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 enligt plan- och bygglagen till KS**

### **Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta**

Stadsbyggnadsnämndens beslut om antagande av tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – plan- och bygglagen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

I samband med att stadsbyggnadsnämnden i december 2021 fattade beslut om ny tillsynsplan 2022 enligt plan- och bygglagen, saknades beslut om att informera kommunstyrelsen om nämndens beslut.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Nämndbeslut, SBN § 90/2021-12-08. Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024, plan- och bygglagen, 2021-12-08

Tillsynsplan 2022 med behovsutredning 2022-2024 – plan- och bygglagen, 2021-11-25

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Bygglov- och GIS enheten för arkivering

**För kännedom:** Susanne Edén, sbf  
Christoffer Amundin, sbf  
Koray Kahruman, klk

Ordförande

Justerare





## § 6 Årsbokslut 2021 samt åtgärdsplan Stadsbyggnadsnämnden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsbokslut 2021 godkänns.
2. Åtgärdsplanen antas.
3. Åtgärdsplanen ska följas upp vid delårs- respektive årsbokslut.

### Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

Stadsbyggnadsnämndens årsbokslut samt åtgärdsplan noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om utfall av årsbokslut 2021 samt åtgärdsplan årsbokslut 2021.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande Årsbokslut 2021 samt åtgärdsplanårsbokslut 2021 Stadsbyggnadsnämnden, 2022-01-13

Årsbokslut 2021 Stadsbyggnadsnämnden, 2022-01-28

Nyckeltal 2021 Stadsbyggnadsnämnden, 2022-01-28

Åtgärdsplan årsbokslut 2021 Stadsbyggnadsnämnden, 2022-01-28

Resultat SBN – helår 2021, 2022-02-02

Ekonomiuppföljning SBN – resultat helår 2021, 2022-02-02

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Kommunstyrelsen  
Bygglov- och GIS enheten för arkivering

**För kännedom:** Susanne Edén, sbf  
Anna Holm, sbf  
Koray Kahruman, klk  
Anne-Lie Vernersson Timm, klk

Ajournering kl. 19:50-20:00

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 7 Uppföljning av internkontrollplan stadsbyggnadsnämnden 2021**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Uppföljning av nämndens internkontrollplan 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen redovisar uppföljning och resultat av internkontroll 2021. Uppföljningen utgår från de kontrollmoment som fastställdes i nämndens internkontrollplan 2021.

Enligt Vaxholms stads riktlinjer ska nämnderna i samband med årsredovisningen rapportera resultatet av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande Uppföljning av internkontrollplan 2021, 2022-01-19

Uppföljning internkontroll 2021 stadsbyggnadsnämnden, 2022-02-01

### **Kopia på beslutet till**

<b>För åtgärd:</b>	Kommunstyrelsen Bygglöv- och GIS-enheten
<b>För kännedom:</b>	Susanne Edén, sbf Anna Holm, sbf Koray Kahruman, klk Anne-Lie Vernersson Timm, klk

  
.....  
Ordförande Justerare



## **§ 8 Rapport 5, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med genomförandet av handlingsplanen efter genomlysning av enheten under 2020, fortgår i den takt enhetens primära verksamhet medger (lov, startbesked, strandskyddsdispenser och tillsyn m.m.) samt utifrån tillgängliga resurser.

Som framgår av redovisningen i nämndens årsbokslut för 2021, är fem av nio punkter i åtgärdsplanen genomförda och arbete pågår med de resterande fyra punkterna.

Med nuvarande arbetsbelastning har enheten svårt att avsätta resurser för arbetet med de resterande punkterna i handlingsplanen. En fortsatt hög ärendemängd, ofördelade ärenden och mycket rådgivningsfrågor har varit prioriterat. Arbetet med genomförande av handlingsplanen kommer att fortgå under 2022 tills resterande fyra punkter är avklarade, utifrån det omständigheterna medger.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, Rapport 5, status på genomförande av handlingsplan efter genomlysning av enheten, 2022-02-02

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten

**För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf  
Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 9 Dataskyddsombud årsrapport 2021

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen, förkortad GDPR, gäller i hela EU och trädde i kraft 2018. Förordningen har som syfte att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Förordningen ställer krav på att myndigheter och organisationer som hanterar personuppgifter anpassar sina verksamheter för att leva upp till förordningens krav.

Kommunfullmäktige fattade 16 november 2020 beslut om att policy och riktlinje för dataskydd i Vaxholms stad. Riktlinjer för dataskydd och hantering av personuppgifter i Vaxholms stad föreskriver att dataskyddsombud årligen ska redovisa för de personuppgiftsansvariga nämnderna det arbete som verksamheten gör gällande efterlevnaden av dataskyddsförordningen, nationell dataskyddslagstiftning och lokala styrdokument.

I årsrapport för 2021 informerar dataskyddsombud om personuppgiftsincidenter, utbildningsåtgärder och deltagande vid ledningsgruppsmöten, granskningar och övriga iakttagelser.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2022-01-13

Dataskyddsombud årsrapport 2021, rapport, 2022-01-03

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Anton Davidsson, klk

För kännedom: Susanne Edén, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 10 Information om lantmåteriförrättningar

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från [REDACTED]  
[REDACTED] Ordförandebeslut 2022-01-13 överklagande av avstyckning.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-02-16

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## **§ 11 Information från revisionsmötet med presidiet december 2021**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras och förs till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Som ett led i revisorernas fortlöpande arbete med granskning av kommunens verksamheter, kallar revisorerna under året nämndernas presidier till avstämningsmöten för att få svar på frågor revisorerna finner viktiga att få besvarade eller på annat sätt viktiga att dryfta med presidiet under revisionsperioden. I bifogade handlingar finns de frågor revisionen ställde till presidiet inför mötet den 16 december 2021 samt det skriftliga svar som presidiet som regel ska lämna inför mötet.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Frågor till SBN:s presidium inför revisionsmötet 16 december 2021, 2021-11-30

Svar på revisorernas frågor inför möte med stadsbyggnadsnämndens presidium, 2021-12-14

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande Justerare



## **§ 12 Information om ändrad vidaredelegering**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Enhetschefen på Bygglov- och GIS-enheten får vidaredelegera beslutsrätt till enhetens medarbetare enligt 7 kap. 6 § kommunallagen och Stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning 2019-04-24. Denna vidaredelegering ska anmälas till Stadsbyggnadsnämnden. Vidaredelegeringen daterad 2022-02-03 redovisas för nämnden.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Vidaredelegering från enhetschefen på Bygglov- och GIS-enheten, 2022-02-03  
Gamla vidaredelegeringen 2019-04-24 med markerade ändringar och tillägg

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 13 Nämndinitiativ avseende delegationsordning och beredning

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Inlämnat nämndinitiativ avslås med motiveringen;

Presidiets ståndpunkt är att det idag råder god balans mellan förvaltning och nämnd i den delegationsordning som nämnden har fastställt, och med de krav på handläggningstider som PBL föreskriver krävs det att förvaltningen självständigt kan fatta mycket långtgående beslut utan att de ska behöva dras för nämnden. Det finns inga som helst indikationer på att enheten vid sin beredning av ansökningar om bygglov skulle ha brustit i beaktandet av varsamhets- och utformningskraven i PBL, respektive kravet om hänsyn till stads- och landskapsbilden. Föreliggande nämndinitiativ saknar därför helt relevans för nämndens arbete och ska därför avslås och läggas till handlingarna utan vidare beredning.

### Ärendebeskrivning

Lars Arb Zackrisson (-) har lämnat in nämndinitiativ till stadsbyggnadsnämnden avseende delegationsordning och beredning.

Nämnden tar upp ärendet vid sammanträdet den 16 februari 2022.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att föreliggande nämndinitiativ avslås med motiveringen;

Presidiets ståndpunkt är att det idag råder god balans mellan förvaltning och nämnd i den delegationsordning som nämnden har fastställt, och med de krav på handläggningstider som PBL föreskriver krävs det att förvaltningen självständigt kan fatta mycket långtgående beslut utan att de ska behöva dras för nämnden. Det finns inga som helst indikationer på att enheten vid sin beredning av ansökningar om bygglov skulle ha brustit i beaktandet av varsamhets- och utformningskraven i PBL, respektive kravet om hänsyn till stads- och landskapsbilden. Föreliggande nämndinitiativ saknar därför helt relevans för nämndens arbete och ska därför avslås och läggas till handlingarna utan vidare beredning.

Lars Arb Zackrisson (-), Gunilla Lauthers (V) samt Christopher Day (WP) yrkar i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till ordförandens beslutsförslag och avslag på Lars Arb Zackrissons (-), Gunilla Lauthers (V) samt Christopher Days (WP) yrkande.

Lars Sjöblom (M), Christian Söderman (M), Göran Nilsson (S) samt Sven Morin (M) instämmer i Mailis Dahlbergs (C) yrkande.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att tre förslag till beslut föreligger.

Ordföranden börjar med att ställa proposition på eget yrkande mot Lars Arb Zackrissons (-), Gunilla Lauthers (V) samt Christopher Days (WP) yrkande var för sig och finner bifall till eget yrkande.

Votering begärs och verkställs.

  
.....  
Ordförande Justerare





Stadsbyggnadsnämnden

### **Voteringsproposition**

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden.

Ja röstar: den som bifaller ordförandens beslutsförslag.

Nej röstar: den som bifaller Lars Arb Zackrissons (-), Gunilla Lauthers (V) samt Christopher Days (WP) beslutsförslag.

### **Omröstningsresultat**

Ja= Mailis Dahlberg (C), Lars Sjöblom (M), Chris Druid (C), Göran Nilsson (S), Carina Östergren (C), Christian Söderman (M), Sven Morin (M) samt Jan Reuter Dahl (L).

Nej= Gunilla Lauthers (V), Lars Arb Zackrisson (-) samt Christopher Day (WP).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 8 ja-röster mot 3 nej-röster bifaller ordförandens beslutsförslag.

### **Reservationer**

Lars Arb Zackrisson (-), Gunilla Lauthers (V) samt Christopher Day (WP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 till protokollet.

### **Handlingar**

Nämndinitiativ från Lars Arb Zackrisson (-), Delegationsordning och beredning

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Christoffer Amundin, sbf

**För kännedom:** Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande                      Justerare



## **§ 14 Rapportering av delegeringsbeslut**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;  
2021-11-25 -- 2021-12-31, §§ 557-608.

2022-01-01 – 2022-01-28, §§ 1-47.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar att lämnad information noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Ärendelistor 2021/2022 delegeringsbeslut

### **Kopia på beslutet till**

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande Justerare



## § 15 Information om inkomna ärenden

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2021-11-22 – 2021-12-31 samt perioden 2022-01-01 – 2022-02-02.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Listor inkomna ärenden 2021/2022

### Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

  
.....  
Ordförande

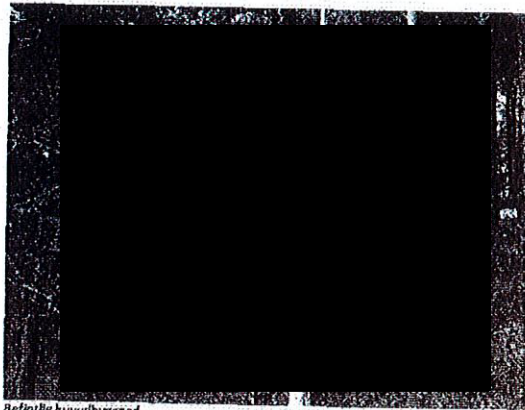
  
.....  
Justerare

## Stadsbyggnadsnämndens möte 16 februari 2022

### Ärende 13 A: Nämndinitiativ avseende delegationsordning och beredning

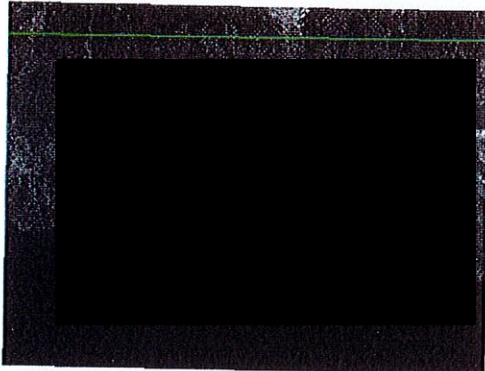
#### Reservation:

**Bakgrund:** I detaljplanen [REDACTED] står angivet följande bestämmelse under rubriken Värdefulla byggnader: "Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Naturkaraktären ska bevaras. Marklov krävs för trädfällning." Plan- och bygglagen är mycket tydlig när det gäller kraven på hänsyn och anpassning till omgivningen. (Se PBL 2010:900, 2 kap 6 §, samt 8 kap 1§, 17 §, 13 §).



I det här fallet rör det sig om ett särskilt kulturhistoriskt intressant område i Vaxholm och som i en antikvarisk utredning, gjord 2010 av antikvarie Albin Uller, beskrivs som följer: [REDACTED]

[REDACTED] De är en viktig del av Vaxön och Vaxholms mer ursprungliga bebyggelse och får betraktas som omistliga för förståelsen för Vaxholms bebyggelseutveckling."



När man ser följande bilder, före och efter bygglov, så är det lätt att inse att ordföranden i nämnden åsidosatt de bestämmelser som finns angivna i detaljplanen och i PBL och Boverkets riktlinjer.

#### Reservation:

Förvaltningen behöver på ett noggrannare sätt följa PBL och Boverkets direktiv. Lagtexter som är lika

bindande som exempelvis byggnadsarea och byggnadshöjd är:

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 6§ Hänsyn till stads- och landskapsbilden; 8 kap. 1-3§

Utformningskravet; 8 kap. 13§ Varsamhetsbestämmelser (vid ombyggnad); 8 kap 17§ (strandskydd).

Prövningen av dessa krav ska ske oavsett om detaljplan är upprättad eller inte. Finns krav specifikt angivna i detaljplanebestämmelser väger detta extra tungt.

Det ska framgå av beslutsunderlaget att man gjort en bedömning av på vilket sätt byggnationen uppfyller kraven på hänsyn till omgivningen och utformningskravet enligt PBL. Särskilt viktigt är det när detaljplanen dessutom innehåller bestämmelser om detta.

Komplettering av delegationsordningen: Om det finns avvikelser från bestämmelser i PBL och Boverket ska dessa ärenden tas upp i nämnden.

Lars Arb Zackrisson (-) Gunilla Lauthers (V) Christopher Day (WP)