

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-10-18

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00
Kallade: Ledamöter
Underrättade: Ersättare
Vid förhinder: Meddela ersättare och nämndens sekreterare anton.hallstrom@vaxholm.se
Information: Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet. Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.

Ärende Beskrivning Föredragande

Ärende	Beskrivning	Föredragande
1	Justering och fastställande av föredragningslista	Ordföranden
2 B	Förvaltningen informerar	Kristina Henschen
3 A	██████████ Namngivning av udde	Kristina Henschen
4 A	██████████ Namngivning inom området för detaljplan ██████████, Rindö hamn, etapp 3	Kristina Henschen
5 A	Tynningö, Namnändring Marenslingan	Kristina Henschen
6 A	██████████, Namngivning av hus	Kristina Henschen
7 B	██████████ Rättelse- och åtgärdsföreläggande avseende ovardad tomt, byggnader samt rivning av mur	Kristina Henschen
8 B	██████████ Åtgärdsföreläggande avseende ovardad tomt och olovlig tillbyggnad	Kristina Henschen
9 A	██████████ Rivningslov för rivning av transformator torn	Kristina Henschen



10 B	██████████ Tidsbegränsat lov för ny- och tillbyggnad av kontor/verkstad/förråd	Mikael Johansson
11 B	██████████ Tillsyn PBL Rivning utan startbesked	Mikael Johansson
12 A	Rapportering av nyckeltal gällande beslut & ärenden	Kristina Henschen
13 A	Information om inkomna ärenden	Kristina Henschen
14 A	Rapportering av delegeringsbeslut till 2023-10-18	Kristina Henschen

Anders Garstål (S)
Ordförande

Anton Hallström
Sekreterare

s. 4-11,14-30,32-39,41-48,54-66,73-94,97-120,122-128,130-145,148-151 är undantagna publicering på Vaxholms stads hemsida med hänvisning till dataskyddslagstiftning.

Bygglovsenheten
Anna Cårebo
Bygglovskordinator



Namngivning av udde

Förslag till beslut


Fastighetens namn förblir oförändrat.

Sammanfattning och motivering

Förslag från medborgare att udden med bryggan mellan Vinterviksparken och Johannesbergsparken (nedanför Montessoriskolan) skall döpas till Sterkys udde.

Namnberedningen bedömer att det inte finns behov av att namnge en udde som inte utgör någon naturlig samlingspunkt eller utmärker sig på annat sätt.

Deltagare i namnberedningen vid tillfället är:

Kristina Henschen, bygglovschef
Christina Nilsson, kulturansvarig
 Rindö Historiegrupp
Anna Cårebo, bygglovskordinator

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, Namngivning av udde – 2023-10-02
Sammanställning av ärenden inför möte 2023-09-13 – 2023-08-30

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovsenheten för expediering

Bygglövsenheten
Anna Cårebo
Bygglövskoordinator

Namngivning inom området för detaljplan [REDACTED], Rindö hamn, etapp 3

Förslag till beslut

Gatu- och platsnamn inom området för detaljplan [REDACTED] fastställs till Överstens väg och Byviksvägen.

Sammanfattning och motivering

Området inom den nya detaljplanen [REDACTED] för Rindö hamn, etapp 3, vann laga kraft våren 2022. Stadsbyggnadsnämndens namnberedning har med anledning av detta bearbetat frågan om lämpliga gatu- och platsnamn för området och tagit fram ett förslag.

Utgångspunkten i namnberedningens förslag är de gängse för namngivning av gator och platser, att använda platsanknutna och unika namn som samtidigt ska vara tydliga och enkla ur ett tillgänglighets- och blåljusperspektiv. Utifrån detta görs namnförslag enligt följande: Överstens väg och Byviksvägen.

Beskrivning och motivering är följande:

Överstens väg är en "cirkelformad" gata som framtida fastigheter kommer att ligga runt, i anslutning till Grenadjärvillan. Namnet knyter an till Grenadjärvillans ursprungliga funktion och visar på områdets militära historia.

Förslaget Erik Josephsons väg har god lokalhistorisk koppling, men stavningen ger risk för förvecklingar och problem i vardagen och för blåljus.

Förslagen Skogsslingan och Terrassvägen valdes bort eftersom de inte har lokalhistorisk koppling.

Förslagen Hallandsvägen, Värmlandsvägen, Skedalahedsvägen, Fältjägarvägen och Trossnäs vägen har mer koppling till Värmland eller Halland än till Vaxholm.

Byviksvägen är anslutningsvägen som planeras mellan Rindövägen och det som redan idag heter Byviksvägen. Det är positivt att inte lägga till fler nya namn i området. Vägen blir lätt att hitta. Namnet Byviken har en historia tillbaka till 1697. En mindre nackdel är att några fastigheter på befintliga Byviksvägen, norr om väg 274, behöver byta adress, vilket enligt förvaltningens kart- och mät-expert kan hanteras.

Förslaget Grenadjärvägen skulle ge problem med numrering av befintliga fastigheter och det skulle bli förvirrande med ännu fler förgreningar på vägen.

Förslaget Batterivägen valdes bort för att platsen saknar koppling till namnet och för att det finns risk för sammanblandningar.

Förslaget Södra Fältets väg är bra med kopplingen till militärens tidigare verksamhet i området.

Förslaget Kärrvägen valdes bort för att det ger mindre positiva associationer och för att det är osäkert hur området kommer att användas i framtiden.

Deltagare i namnberedningen vid tillfället är:

Kristina Henschen, bygglovschef

Christina Nilsson, kulturansvarig

██████████, Rindö Historiegrupp

Anna Cårebo, bygglovskoordinator

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, Namngivning inom området för detaljplan ██████████, Rindö hamn, etapp 3 – 2023-10-02

Karta, Namngivning inom området för detaljplan ██████████ – 2023-10-04

Sammanställning av ärenden inför möte 2023-09-13 – 2023-08-30

Sammanställning synpunkter från ██████████ – 2023-09-11

Sammanställning synpunkter från Elisabeth Larsen Brolin – 2023-09-10

Sammanställning synpunkter från ██████████ – 2023-09-13

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovsenheten för expediering

Bygglösenheten
Anna Cårebo
Bygglövs koordinatör

Marenslingan, Tynningö

Namnändring Marenslingan

Förslag till beslut

Fastighetens namn förblir oförändrat

Sammanfattning och motivering

Norra Tynningö Samfällighetsförening (NTS) styrelse föreslår att döpa om Marenslingan till Norra Marenslingan, respektive Södra Marenslingan. Slingan ser ut att vara bilväg runt hela sträckningen men en liten del är endast stig. Detta leder till att bilar kör fel.

Namnberedningen menar efter samråd med Lantmäteriet att stor försiktighet bör iakttas innan befintligt namn ändras och att en namnändring som ger ökad tydlighet i detta fall är svår att få till.

Deltagare i namnberedningen vid tillfället är:

Kristina Henschen, bygglovschef
Christina Nilsson, kulturansvarig
[REDACTED] Rindö Historiegrupp
Anna Cårebo, bygglovs koordinatör

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, Namnändring Marenslingan – 2023-10-02
Sammanställning av ärenden inför möte 2023-09-13 – 2023-08-30

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglösenheten för expediering

Bygglövsenheten
Anna Cårebo
Bygglövskoordinator



Namngivning av hus, Villa Gråkulla

Förslag till beslut

Fastighetens namn förblir oförändrat.

Sammanfattning och motivering

Fastighetsägaren vill döpa om sitt hus till Villa Gråkulla.


Detta är en fråga för ägarna, Stadsbyggnadsnämnden har ingen åsikt i frågan.

Fastigheten kommer formellt heta som den gör idag och ha samma adress.

Deltagare i namnberedningen vid tillfället är:

Kristina Henschen, bygglovschef

Christina Nilsson, kulturansvarig

 Rindö Historiegrupp

Anna Cårebo, bygglovskoordinator

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, Namngivning av hus, Villa Gråkulla – 2023-10-02

Sammanställning av ärenden inför möte 2023-09-13 – 2023-08-30

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglövsenheten för expediering

Bygglovsenheten
Fadi Naccache
Tillsynshandläggare

██████████ Rättelse- och åtgärdsföreläggande avseende ovärdad tomt, byggnader samt rivning av mur

Förslag till beslut

Med stöd av 8 kap 4 och 15 §§ samt 11 kap 19, 20, 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 3 kap 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, föreläggs fastighetsägaren ██████████ att senast tre månader efter delgivning av detta beslut:

1. Ställa tomten på fastigheten ██████████ i vårdat skick genom att riva det halvfärdiga husets väggar och husgrund samt forsla bort rivningsmassor från fastigheten. Marken under husgrunden ska återställas till samma höjdnivå som den, till grunden, omkringliggande marknivån, enligt Tillsynsrapport 2023-08-17.
Underlåter fastighetsägaren att detta beslut (punkt 1), förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 100.000 kronor.
2. Vidta rättelse på så vis att muren på fastigheten ██████████, placerat intill tomtgräns mot fastigheten ██████████ rivs och att rivningsmassor tas bort från fastigheten. Murens exakta utsträckning framgår av Tillsynsrapport 2023-08-17.
Underlåter fastighetsägaren att följa detta beslut (punkt 2), förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 50.000 kronor.
3. Vidta åtgärder inom fastigheten ██████████ för att begränsa risken för olycksfall genom att på gäststugans altan, montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder, enligt Tillsynsrapport 2023-08-17.
Underlåter fastighetsägaren att följa detta beslut (punkt 3), förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 20.000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren ██████████ att utge ett belopp om 10.000 kronor för respektive beslutspunkt 1-3, för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Om föreläggandena inte följs, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning

2006-06-19 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, gäststuga och stödmurar. Enbostadshuset färdigställdes inte inom bygglovets giltighetstid. Garaget och gäststugan färdigställdes. Muren som är föremål för föreläggandet uppfördes mellan åren 2015-2018 och är inte samma mur som beviljades bygglov.

2018-08-22 beslutade stadsbyggnadsnämnden bland annat att förelägga fastighetsägaren att senast inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft riva muren längs fastighetsgräns samt ta bort gammalt byggmaterial och det hus som delvis rasat, från fastigheten [REDACTED] SBN § 72.

Vid platsbesök den 2023-05-16 noterade bygglovsenheten att muren intill tomtgräns mot fastigheten [REDACTED] och det halvfärdiga huset finns kvar på fastigheten, se Tillsynsrapport 2023-08-17.

Det halvfärdiga huset utgör risk för olycksfall, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Muren är 1,20 meter hög och 24 löpmeter och bedöms vara bygglovspliktig. Bygglovsenheten bedömer att bygglov sannolikt inte kan beviljas i efterhand på grund av att muren inte uppfyller utformningskraven i 3 kap 3 § PBF avseende form, färg och materialverkan samt på grund av placering intill tomtgräns.

Gäststugan utgör risk för olycksfall då altanen saknar räcke och uppfyller därmed inte boverkets krav om skydd mot fall från höjder, se Tillsynsrapport 2023-08-17.

Ärendebeskrivning

2018-08-22 beslutade stadsbyggnadsnämnden bland annat att förelägga fastighetsägaren att senast inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft riva muren längs fastighetsgräns samt ta bort gammalt byggmaterial och huset som delvis rasat från fastigheten [REDACTED], SBN § 72.

Vid platsbesök den 2023-05-16 noterade bygglovsenheten att muren intill tomtgräns mot fastigheten [REDACTED] och det halvfärdiga huset finns kvar på fastigheten, se Tillsynsrapport 2023-08-17.

Det halvfärdiga huset utgör risk för olycksfall, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Muren är 1,20 meter hög och 24 löpmeter och bedöms vara bygglovspliktig. Bygglovsenheten bedömer att bygglov sannolikt inte kan beviljas i efterhand på grund av att muren inte uppfyller utformningskraven i 3 kap 3 § PBF avseende form, färg och materialverkan samt på grund av placering intill tomtgräns.

Gäststugan utgör risk för olycksfall då altanen saknar räcke och uppfyller därmed inte boverkets krav om skydd mot fall från höjder, se Tillsynsrapport 2023-08-17.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att riva muren och det halvfärdiga huset samt forsla bort rivningsmassor från fastigheten. Stadsbyggnadsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar rättelse genom att riva muren, vidta åtgärder för att minska risken för olycksfall på tomten genom att riva det halvfärdiga huset samt på gäststugans altan montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder. Rivningsmassorna ska forslas bort från fastigheten och marken under husgrunden ska återställas till samma höjdnivå som den, till grunden, omkringliggande marknivån.

Bedömning

Gällande lagar och föreskrifter samt tillämpliga bestämmelser

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 4 § pkt 4 PBL, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säkerhet vid användning.

Enligt 8 kap. 15 § PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap 19 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att vidta åtgärder inom en viss tid, om fastighetsägaren låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom brutit mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap 20 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid, om det på fastigheten eller byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap 21 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger ett byggnadsverk att inom en viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), om byggnadsverket är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid.

Enligt 11 kap 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19, 20 och 21 §§ förenas med vite.

Enligt 6 kap 1 § pkt 7 PBF, krävs det bygglov för uppförande av mur.

Enligt 3 kap 10 § PBF, ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det

vid användning eller drift inte innebär en oacceptabel risk för olyckor.

Bakgrund

2006-06-19 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage, gäststuga och stödmurar. Enbostadshuset färdigställdes inte inom bygglovet giltighetstid. Garaget och gäststugan färdigställdes. Muren som är föremål för föreläggandet uppfördes mellan åren 2015-2018 och är inte samma mur som beviljades bygglov.

Fastighetens/områdets förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, [REDACTED]

Bedömning

Fastigheten [REDACTED] är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan [REDACTED] och i närområdet finns ett flertal enfamiljshus. På fastigheten finns ett en grund och en halvfärdig stomme till ett hus som beviljades bygglov 2006-06-19 men som aldrig färdigställdes. Fastighetsägaren har inte inkommit med en ny ansökan om bygglov för huset. Delar av husets väggar har rasat och risk för ytterligare ras är överhängande. En genomgång av kommunens flygfoton gör gällande att inga byggnadsarbeten har utförts på huset i minst tio år, se Flygfoto utdrag.

Då fastigheten är belägen inom ett område med ett flertal enfamiljshus utgör det halvfärdiga huset risk för olycksfall, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Det halvfärdiga huset ger tomten ett ovårdat intryck samt bedöms utgöra ett rivningsobjekt och mot bakgrund av det ovan anförda måste huset rivas.

Muren intill tomtgräns mot fastigheten [REDACTED] kräver bygglov. En genomgång av kommunens flygfoton gör gällande att muren uppfördes mellan åren 2015-2018. Därmed har det inte förflutit mer än tio år sedan överträdelsen, se Flygfoto utdrag.

Bygglovsenheten bedömer att bygglov sannolikt inte kan beviljas i efterhand på grund av att muren inte uppfyller utformningskraven i 3 kap 3 § PBF avseende form, färg och materialverkan samt på grund av placering intill tomtgräns. Då bygglov inte kan beviljas måste muren rivas.

Gäststugans altan saknar räcke och uppfyller därmed inte boverkets krav om skydd mot fall från höjder. Sammantaget utgör altanen i nuvarande utformning risk för olyckor och måste åtgärdas genom att montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att riva muren och det halvfärdiga huset samt forsla bort rivningsmassor från fastigheten. Stadsbyggnadsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidta rättelse genom att riva muren, vidta åtgärder för att minska risken för olycksfall på tomten genom att riva det halvfärdiga huset samt på gäststugans altan montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om

skydd mot fall från höjder. Rivningsmassorna ska forslas bort från fastigheten och marken under husgrunden ska återställas till samma höjdnivå som den, till grunden, omkringliggande marknivån.

Kommunicering av bedömning

Genom underrättelse den 2023-08-18 gavs fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över bygglovsenhetens förslag till beslut samt informerades att ärendet är planerat att behandlas på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-10-18.

Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande per den 25 september 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande, upprättad 2023-08-24

Anmälan, anonym, inkom 2018-04-05

Underlag och bedömning av ärendet, upprättad 2023-08-18

Flygfoto utdrag, upprättad 2023-08-18

Tillsynsrapport, upprättad 2023-08-17

Nämndbeslut § 72/2018-08-22, daterat 2018-08-22

Beslutet delges

Fastighetsägaren

Kopia till:

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

Bygglövsenheten
Fadi Naccache
Tillsynshandläggare

██████████ Åtgärdsföreläggande avseende ovårdad tomt och olovlig tillbyggnad

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, tas en byggsanktionsavgift på 26 750 kr ut av ██████████ för att utan startbesked ha påbörjat byggnadsarbeten för tillbyggnad av fritidshus med ett skärmtak på fastigheten ██████████ ██████████

Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att föreläggs fastighetsägaren ██████████ att senast två månader efter delgivning av detta beslut vidta rättelse på så vis att skärmtaket rivs och rivningsmassorna tas bort från fastigheten.

Med stöd av 8 kap 4 och 15 §§ samt 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 3 kap 10 § plan- och byggförfordningen (2011:338), PBF, föreläggs fastighetsägaren ██████████ att senast tre månader efter delgivning av detta beslut:

1. Ställa tomten på fastigheten ██████████ i vårdat skick genom att ta bort fordonen med registreringsnumren ██████████ samt båtar, kanoter, fyrhjuling, cykel, byggmaterial, virke, båtmotorer, bildäck, bilbatteri, plåt, kablar, plastdunkar, plastlådor, plastslang, tunnor, metallskrot, verktyg, tunna och takplåt från fastigheten, enligt Tillsynsrapport 2023-08-30.
Underlåter fastighetsägaren att följa detta beslut (punkt 1), förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 75.000 kronor.
2. Vidta åtgärder inom fastigheten ██████████ för att begränsa risken för olycksfall genom att på fritidshusets balkong på gavelsidan mot nordväst, montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder, enligt Tillsynsrapport 2023-08-30.
Underlåter fastighetsägaren att följa detta beslut (punkt 2), förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 20.000 kronor.

Vidare förpliktigas fastighetsägaren [REDACTED] att utge ett belopp om 25.000 kronor för beslut punkt 1 och 10.000 kronor för beslut punkt 2, för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Om föreläggandena inte följs, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning

2020-11-10 inkom en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED] till bygglovsenheten.

Fastigheten [REDACTED] är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan [REDACTED] och enligt detaljplanen ska fastigheten användas för bostadsändamål. Fastigheten är ovårdad och på tomten finns minst fem (5) bilar och tre båtar. Vidare finns på fastigheten bland annat kanoter, fyrhjuling, cykel, byggmaterial, virke, båtmotorer, bildäck, bilbatteri, plåt, kablar, plastdunkar, plastlådor, plastslang, tunnor, metallskrot, verktyg, tunna och takplåt utspridda på fastigheten på ett sätt som ger tomten ett mycket ovårdat intryck.

Fritidshusets balkong saknar räcke och uppfyller därmed inte boverkets krav om skydd mot fall från höjder. Balkongen i nuvarande utformning utgör risk för olyckor och måste åtgärdas genom att montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder.

Sammantaget utgör tomten risk för skada och människors hälsa, förfular området samt bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och måste ställas i vårdat skick.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att vidta åtgärder på tomten och balkongen. Stadsbyggnadsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidta åtgärder för att minska risken för olycksfall men även för att ställa tomten i vårdat skick.

Vidare har fritidshuset på fastigheten [REDACTED] byggts till med ett skärmtak någon gång under perioden mellan år 2018 och 2022, se bilaga flygfoton 2018-2022. Åtgärden har utförts utan bygglov och starbesked och har vidtagits under [REDACTED] tid som fastighetsägare.

Bygglov bedöms inte kunna tillstyrkas i efterhand då bygrätten på fastigheten är fullt utnyttjad. Byggnaden upptar i dag en byggnadsarea om 64 kvm exklusive skärmtaket. Då detaljplanen tillåter en byggnadsarea om 55 kvm skulle skärmtaket innebära att byggnadsarean överskrids med ca 23 kvm motsvarande 41,8 %.

Vid bygglovsenhetens platsbesök 2023-08-30 kunde konstateras att fastighetsägaren inte vidtagit åtgärder varken på tomten eller fritidshuset.

Vid platsbesöket stötte representanterna för kommunen på fastighetsägaren som meddelade att han varit inlagd på sjukhus och därmed inte haft möjlighet att vidta åtgärder. Samtidigt gjorde

fastighetsägaren ingen antydning till att han faktiskt hade för avsikt att vidta åtgärder. Kommunens handläggare framförde att fastighetsägaren måste inkomma med information om detta skriftligen och begära anstånd för att förhindra att ärendet tas upp till beslut om föreläggande vid vite i byggnadsnämnden. Någon sådan skrivelse har inte inkommit per den 2023-10-05.

Ärendebeskrivning

2020-11-10 inkom en anmälan om ovårdad tomt på fastigheten [REDACTED] till bygglovsenheten. Enligt anmälaren finns båtar, gamla bilar, bråte mm på fastigheten.

Vid bygglovsenhetens platsbesök 2023-05-16 noterades följande:

Fritidshuset har utan bygglov byggts till med ett skärmtak om ca 14 kvm någon gång under åren 2020-2022. Skärmtaket omfattas inte av undantagen från bygglov i 9 kap 4 § PBL på grund av placering närmare gränsen än 4,5 m. Enligt senast beviljat bygglov för påbyggnad av fritidshus, dnr 1999:134, avviker befintligt fritidshus från detaljplanen på grund av att den enligt detaljplanen tillåtna byggnadsarean överskrids. Den aktuella tillbyggnaden utökar avvikelsen. Detaljplanen tillåter högst 55 kvm byggnadsarea för huvudbyggnaden och huvudbyggnaden uppgår i dag till 64 kvm. Mot bakgrund av detta kan inte bygglov beviljas för tillbyggnaden.

Balkongen utgör risk för olycksfall då en del av balkongen saknar räcke och uppfyller inte boverkets krav om skydd mot fall från höjder, se boverkets byggregler BBR avsnitt 8:2321).

På tomten finns båtar och fordon uppställda. Fordonen har registreringsnumren [REDACTED] avställd 2011-12-28, [REDACTED] avställd 2018-06-30 och [REDACTED] avställd 1989-08-31, [REDACTED] avställd 2023-05-02, [REDACTED] påställd, [REDACTED] avställd 2023-03-14 samt båtar, kanoter, fyrhjuling, cykel, byggmaterial, virke, båtmotorer, bildäck, bilbatteri, plåt, kablar, plastdunkar, plastlådor, plastslang, tunnor, metallskrot, verktyg, tunna och takplåt. Tomten bedöms vara ovårdad, utgör risk för skada och människors hälsa, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen, se Tillsynsrapport 2023-08-30, rev. 2023-10-04.

2023-05-26 skickades bygglovsenhetens bedömning till fastighetsägaren med uppmaning att frivilligt vidta åtgärder för att ställa tomten i vårdat skick, sätta upp ett räcke på balkongen samt riva skärmtaket. Vid bygglovsenhetens platsbesök 2023-08-30 kunde konstateras att fastighetsägaren inte vidtagit åtgärder varken på tomten eller fritidshuset.

Vid platsbesöket stötte representanterna för kommunen på fastighetsägaren som meddelade att han varit inlagd på sjukhus och därmed inte haft möjlighet att vidta åtgärder. Samtidigt gjorde fastighetsägaren ingen antydning till att han faktiskt hade för avsikt att vidta åtgärder. Kommunens handläggare framförde att fastighetsägaren måste inkomma med information om detta skriftligen och begära anstånd för att förhindra att ärendet tas upp till beslut om föreläggande vid vite i byggnadsnämnden. Någon sådan skrivelse har inte inkommit per den 2023-10-05.

Fastighetens/områdets förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, [REDACTED]. Bestämmelserna innebär bland annat högst 55 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och för gårdsbyggnader, sammanlagd högst 40 kvm.

Enligt 8 kap 4 § pkt 4 PBL, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om säkerhet vid användning.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 9 kap 2 § pkt 2 PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 19 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet att vidta åtgärder inom en viss tid, om fastighetsägaren låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom brutit mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Enligt 11 kap 20 § PBL, får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid, om det på fastigheten eller byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 9 kap 1 § PBF ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kap 7 § pkt 1 PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första

stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

- för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Bedömning

Vite

Fastigheten [REDACTED] är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan [REDACTED] och enligt detaljplanen ska fastigheten användas för bostadsändamål. Fastigheten är ovårdad och på tomten finns minst fem (5) bilar och tre båtar. Vidare finns på fastigheten bland annat kanoter, fyrhjuling, cykel, byggmaterial, virke, båtmotorer, bildäck, bilbatteri, plåt, kablar, plastdunkar, plastlådor, plastslang, tunnor, metallskrot, verktyg, tunna och takplåt utspridda på fastigheten på ett sätt som ger tomten ett mycket ovårdat intryck.

Bilar med registreringsnummer [REDACTED] och [REDACTED] samt båtarna i bild 2 i Tillsynsrapport 2023-08-30 likställs med skrot. Bil med registreringsnummer [REDACTED] bedöms vara utgöra ett upplag då bilen varit avställd sedan 2018. Två av båtarna bedöms utgöra skrot.

Sammantaget utgör tomten risk för skada och människors hälsa, förfular området samt bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och måste ställas i vårdat skick.

Fritidshusets balkong saknar räcke och uppfyller därmed inte boverkets krav om skydd mot fall från höjder. Balkongen i nuvarande utformning utgör risk för olyckor och måste åtgärdas genom att montera ett räcke som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder.

I Tillsynsrapport 2023-08-30, rev 2023-10-04 har de åtgärder som krävs för att ställa tomten i vårdat skick sammanfattats.

Då fastighetsägaren inte inkommit med någon skrivelse som gör gällande att de önskar anstånd med åtgärderna på grund av sjukdomsfall, så som framförts av fastighetsägaren under platsbesöket, har kommunen ingen möjlighet att beakta detta.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att vidta åtgärder på tomten och balkongen.

Stadsbyggnadsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidta åtgärder för att minska risken för olycksfall men även för att ställa tomten i vårdat skick.

Byggsanktionsavgift

Det är ostridigt att fritidshuset på fastigheten [REDACTED] byggts till med ett skärmtak någon gång under perioden mellan år 2018 och 2022, se bilaga flygfoton 2018-2022. Åtgärden har utförts utan bygglov och starbesked och har vidtagits under [REDACTED] tid som fastighetsägare.

Åtgärden bedöms vara bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § pkt 2 PBL.

Bygglov bedöms inte kunna tillstyrkas i efterhand då byggrätten på fastigheten är fullt utnyttjad. Byggnaden upptar i dag en byggnadsarea om 64 kvm exklusive skärmtaket. Då detaljplanen tillåter en byggnadsarea om 55 kvm skulle skärmtaket innebära att byggnadsarean överskrids med ca 23 kvm motsvarande 41,8 %.

Enligt 9 kap 7 § pkt 1 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en sådan tillbyggnad som kräver bygglov till 0,5 prisbasbelopp, pbb, med ett tillägg av 0,005 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2023 är 53.500 kr.

Sanktionsarean för tillbyggnaden blir 0 kvm (14-15). Byggsanktionsavgiften blir 26.750 kr.
((0,5x53500)+(0,005x53500x0))

Byggsanktionsavgiften tas ut av [REDACTED] i egenskap av fastighetsägare, i enlighet med 11 kap 57 § PBL.

Om rättelse vidtas innan frågan om sanktion har tagits upp för överläggning vid nämndens sammanträde den 2023-10-18 kommer ingen sanktionsavgift att tas ut. Med rättelse avses att skärmtaket rivs och rivningsmassorna tas bort från fastigheten.

Vidtar den avgiftsskyldige inte rättelse enligt detta beslut kommer en ny avgift för överträdelsen att tas ut med det dubbla belopp som togs ut senast till dess att rättelse vidtagits.

Kommunicering av bedömning

Genom underrättelse den 2023-08-31 gavs fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över bygglovsenhetens bedömning av ärendet. Inget yttrande har per den 2023-10-05 inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteutlåtande 2023-10-04

Tillsynsankmälan, inkom 2020-11-10

Bedömning och uppmaning att vidta åtgärder, 2023-05-26

Tillsynsrapport, rev 2023-10-04

Underlag och bedömning, upprättad 2023-08-31

Flygfoton 2018-2022

Beslutet delges

Fastighetsägaren

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

Bygglövsenheten
Helene Gustavsson
Bygglövshandläggare

Rivningslov för rivning av transformator torn

Förslag till beslut

Ansökan om rivningslov för rivning av transformator torn avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglövsenheten.

Avgift tas ut med 0 kronor enligt fastställd taxa.

Sammanfattning och motivering

Ansökan avser rivningslov för ett transformator torn. Ansökan inkom 2023-03-08. Skrivelse "Bedömning avslag", skickades till sökanden den 2023-04-17.

Ansökan om rivningslov för rivning av transformator torn ingick i tidigare ärende BYGG.2018.399. En kulturhistorisk inventering utfördes (2020-04-22) av kommunens dåvarande kulturantikvarie som gjorde bedömningen att transformator tornet med sin utformning och placering ger en kunskap om byggnaden som en samhällsviktig funktionsbyggnad. Sökanden valde vid det tillfället att lyfta ur transformator tornet ur sin ansökan om rivningslov.

Ekonomi

Om nämnden ger bygglov gäller följande:

Avgift tas ut med 4 556 kronor enligt fastställd taxa.

Full avgift är 11 700 kronor enligt fastställd taxa. Reduktion av lovdelen i taxan har gjorts med 7 344 kronor. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§).

Kulturhistoriska värden

Samhällsviktiga funktionsbyggnader är inte dokumenterade och inventerade i Vaxholms kommun. Det som tidigare undersökning från den 2020-04-22 kom fram till är att det aktuella tornet är det enda kvarvarande på Vaxön och som vittnar om en samhällsservice med elförsörjning. Det finns ställverk, transformator torn och liknande byggnader på andra öar men ingen inventering har utförts varför en samlad bedömning och utvärdering av de kulturhistoriska värdena gällande denna typ av samhällsbärande funktion saknas.

Placeringen av tornet på Vaxön ger en begränsad möjlighet för allmänheten att uppleva den då fastigheten som den står i är inhägnad. Anläggningen med dess höga spänningsförsörjning innebär en risk för allmänheten och ska alltid inhägnas. Detta innebär att tornet aldrig kommer göras tillgänglig.

De lokala kulturhistoriska värdena är höga. Tornet har med sin utformning och placering miljö- och identitetsskapande värden. Den ingår tillsammans med andra byggnader i ställverksområdet och speglar utvecklingen till dagens moderna elförsörjning. Genom sin arkitektoniska utformning är de faktorer som bedöms vara av stor betydelse för kulturhistoriska värden är tornets typiska utformning för denna funktionsbyggnad med kvadratisk form, höjd, sadeltak. Med byggnadsdetaljer som exempelvis tegelfasader, spegeldörrar i trä, lertegel på taket och spröjsade fönster i trä visar att den även är väl bevarad.

Transformatortornet ger med sin utformning och placering en kunskap om den som en samhällsviktig funktionsbyggnad. Den har sin huvudsakliga karaktär bevarad och bedöms vara en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen.

Bygglovenhetens bedömning är att ansökan om rivningslov ska avslås med hänvisning till att byggnaden bedöms omfattas av sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och/eller konstnärliga värden att den bör bevaras.

Ansökan om rivningslov avslås.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-05-25

Underlag och bedömning av ärendet 2023-05-24

Skrivelse "Inventering av transformatortorn" daterad den 2020-04-22

Situationsplan översikt, inkom 2023-03-08

Foto 1-3, inkom 2023-03-08

Skrivelse - Ansökan om rivningslov, inkom 2023-03-08

Sökandens svar på första bedömning, inkom 2023-05-03

Kulturhistorisk bedömning med konsekvensanalys, inkom 2023-10-05

E-post från sökande, inkom 2023-10-05

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglovenheten för expediering

Bygglövsenheten
Mikael Johansson
Bygglövshandläggare

Tidsbegränsat lov för ny- och tillbyggnad av kontor/verkstad/förråd

Förslag till beslut

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av kontor/verkstad/förråd avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ingen avgift tas ut. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§ PBL). Se under Avgift hur den fastställts.

Sammanfattning och motivering

Ansökan avser en redan uppförd byggnad som enligt sökanden är ämnad att användas för kontor, verkstad och förråd. Det finns en tillsynsanhället för byggnaden som hanteras i ärende BYGG.2016.944. Den föreslagna åtgärden klarar inte de utformningskrav och krav på anpassning till omgivningen som anges i plan- och bygglagen för att ett permanent bygglov ska beviljas. Sökanden har heller inte visat varför åtgärden är av tidsbegränsad karaktär. Ansökan om tidsbegränsat lov ska därför avslås.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande, 2023-10-04
Underlag och bedömning av ärendet 2023-10-04
Bedömning av ärendet, utskickad 2023-06-07
Situationsplan, inkom 2021-04-20
Fasad- sektions- och planritning, inkom 2021-04-20

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglövsenheten för expediering

Bygglövsenheten
Paula Bengtsdotter
Bygglövshandläggare

Rivning utan startbesked

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), tas en byggsanktionsavgift på 176 610 kr, enligt taxa 2023, ut av LJUNGBERGSGÅRDENS FASTIGHETS AB 556203-9502, för att ha påbörjat rivning av ett hotellannex innan startbesked har getts.

Sammanfattning och motivering

Vid platsbesök på fastigheten 2020-07-14 noterade bygglövsenheten att rivningsarbete hade påbörjats på fastigheten utan startbesked för rivning. Fotografier finns som dokumentation över det då pågående rivningsarbetet. Byggnaden uppfördes 1981 och har nyttjats som hotellannex med 20 st dubbel/enkelrum, wc, duschar samt städutrymme med utslagsback. Annexet hade enligt tidigare bygglov en byggnadsarea om 356 kvm, Fasad i trä, tak med pannor samt avlopp till enskild anläggning. För området gäller utomplanbestämmelser samt strandskydd enligt miljöbalken. Anmälan för rivning kom in till bygglövsenheten 2020-09-29 i ärende Bygg.2020.770 och startbesked gavs i efterhand 2020-11-24.

Eftersom de lovpliktiga åtgärderna påbörjats innan lov och startbesked beslutats av stadsbyggnadsnämnden ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-10-04
Underlag och bedömning, 2023-10-05
Tjänsteanteckning 2020-07-27
Fotografier från platsbesök 4 st, inkom 2020-07-14
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-07-20
Yttrande från sökande, inkom 2023-08-31
Tjänsteanteckning 2023-10-05

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglövsenheten för expediering



BYGGLOV

Från kompletta handlingar	Rapporterat till förra nämnden		
	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
till beslut (enligt 8 kap. 27 § PBL)			
Delegation planenligt	89	3,6	3,7
Delegation ej planenligt	16	11,2	11,7
Delegation utom plan	21	2,3	2,1
Nämnd planenligt	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
Nämnd ej planenligt	5	5,1	5,9
Nämnd utom plan	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
Totalt antal beslut	131	4,4	4,5
Varav delegationsbeslut	126		
Varav nämndbeslut	5		

Från ansökan till expediering	Rapporterat till förra nämnden		
	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation planenligt	89	27,0	27,9
Delegation ej planenligt	16	41,7	43,1
Delegation utom plan	21	28,9	30,9
Nämnd planenligt	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
Nämnd ej planenligt	5	93,2	70,1
Nämnd utom plan	0	Ärenden saknas	Ärenden saknas
Totalt	131	31,6	31,6

STRAND

Från ansökan till expediering	Rapporterat till förra nämnden		
	Antal beslut	Medelvärde i veckor	Medelvärde i veckor
Delegation	40	50,1	49,6
Nämnd	2	117,8	117,8
Totalt antal beslut	42	83,9	83,7

Ärenden som klarar	Rapporterat till förra nämnden	
	Antal ärenden	Antal ärenden
10 veckors handläggningstid		
Delegation planenligt	79	75
Delegation ej planenligt	14	13
Delegation utom plan	21	19
Nämnd planenligt	0	0
Nämnd ej planenligt	4	3
Nämnd utom plan	0	0
Antal ärenden som klara 10 v totalt	118	110
Antal ärenden som klara 10 v i %	90%	89%

Ärenden som inte klarar	Rapporterat till förra nämnden	
	Antal ärenden	Antal ärenden
10 veckors handläggningstid		
Delegation planenligt	10	10
Delegation ej planenligt	2	2
Delegation utom plan	0	0
Nämnd planenligt	0	0
Nämnd ej planenligt	1	1
Nämnd utom plan	0	0
Antal ärenden som inte klarar 10 v	13	13,0
Antal ärenden som inte klarar 10 v i %	10%	11%

TILLSYN

Tillsynsärenden	Rapporterat till förra nämnden	
	Antal ärenden	Antal ärenden
Avskrivning	62	58
Byggsanktionsavgift	12	12
Vitesföreläggande	2	2
Övrigt	3	0
Totalt antal tillsynsärenden	79	72
Handläggningstid - medelvärde**	157,9	159,4
Handläggningstid - median**	137,0	132,7

** Veckor

2023	Period	4/9 - 1/10 (v 36 - 39)	1/8 - 3/9 (v 25 - 35)	12/6 - 30/7 (v 24 - 30)	2/1 - 11/6 (v 1- 23)	19/12 - 1/1 (v 51 & 52)	19/9 - 25/9 (v 38)
BYGG	Antal nya BYGG - handläggare (exkl tillsyn)	18	13	19	68	6	2
BYGG	Antal nya BYGG - inspektör (exkl tillsyn)	3	8	8	30	2	1
BYGG	Antal byggbeslut (ansökan)	10	26	27	145	11	3
BYGG	Antal byggbeslut (anmälan)	15	23	27	113	8	13
BYGG	Antal ej fördelade BYGG	0	0	-		43	133
BYGG	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	1	2	-	4		1
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)	-	-	-		2022-07-25	2021-11-12
STRAND	Antal nya STRAND (exl tillsyn)	1	1	4	17	1	1
STRAND	Antal beslut STRAND	4	5	8	23	1	0
STRAND	Antal ej tilldelade STRAND	3	3	3		24	53
STRAND	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	0	-	-	1		0
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)	2022-10-12	2022-10-12	2022-12-23		2021-12-09	2021-12-09
Tillsyn	Antal nya	9	5	14	14	0	0
Tillsyn	Antal beslut	8	19	12	41	0	0
Tillsyn	Antal pågående	245	244	256		283	284
Tillsyn	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)	3	2	-	11		0
	Äldsta pågående ärende TILLSYN (inkom datum)	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23		2000-10-23	2000-10-23

Avgifter	Tom datum: 2023-10-01		
Faktiska avgifter	3 948 963,00 kr		
Reducerat belopp	1 411 957,00 kr	36%	58%
Slutgiltiga avgifter	2 520 506,00 kr	64%	42%
Varav strandskyddsdisp.	453 475,00 kr		