



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-10-12

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:41	
Beslutande:	Malin Forsbrand (C), ordf Anders Garstål (S), 1. v ordf Lars Lindgren (M), 2. V ordf Fredrik Östman (C) Annicka Hörnsten Blommé (M)	Anna-Lena Nordén (WP) Sara Strandberg (V)
Ersättare:	Lars Sjöblom (M), §§ 38-42	Michael Reichel (WP)

Övriga deltagare:	Marie Wiklund, klk Gunnar Lunnergård, sbf (§§ 38-40) Farnaz Wigh, sbf (§§ 38-40) Richard Hallman, sbf	Lina Bergdahl, sbf (§§ 38-41) Rolf Kaae, sbf, (§§ 38-42) Oscar Blom, sbf (§§ 38-40, 43) Richard Lerdell, sbf (§§ 38-40, 44)
--------------------------	--	--

Sekreterare:

Kristoffer Staaf

Ordförande:

Malin Forsbrand (C)

Justerande:

Lars Lindgren (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-10-12, §§ 38-45

Datum för anslagets uppsättande: 2022-10-13

Datum för anslagets nedtagande: 2022-11-04

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 38 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 39 Informationsärende: återkoppling gällande antagen Kollektivtrafikplan 2050
- § 40 Ändring av Dp 164, kvarteret Tullbommen
- § 41 Genomförande-PM för Dp 382 för Ytterby 4:686 m.fl. (Resarö mitt och Överbyvägen)
- § 42 Informationsärende gällande kalkyl SÄBO Norrberget
- § 43 Informationsärende gällande kalkyl Resarö skola ombyggnad
- § 44 Informationsärende gällande kalkyl Vaxö skola annex
- § 45 Sammanträdestider 2023 för kommunstyrelsens planeringsutskott i Vaxholms stad


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 38 Justering och fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Lars Lindgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast torsdagen 13 oktober 2022.

Utskickad föredragningslista fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Lindgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast torsdagen 13 oktober 2022 samt att utskickad föredragningslista fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare

§ 39 Informationsärende: återkoppling gällande antagen Kollektivtrafikplan 2050

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Region Stockholms Trafiknämnd gav Trafikförvaltningen i uppdrag 2017 att utarbeta en ny kollektivtrafikplan. Arbetet startade 2018 och pågick fram till 2021. Kommunen har med övriga kommuner inom samverkan Stockholm nordost deltagit i planeringsarbetet. Det slutliga förslaget till Kollektivtrafikplan remitterades i maj 2021. Kommunen tog beslut om ett yttrande över remissen på KS september 2021. Den 21:e juni 2022 beslutade Region Stockholms Trafiknämnd att anta Kollektivtrafikplan 2050.

I kommunens yttrande påpekades ett flertal saker, bland annat Vaxholms behov av kollektivtrafik lokalt och till andra delar av regionen, befintliga linjers betydelse, viktiga målpunkter att nå, reserelationer, fritidstids- och arbetsresor mm. I remissen förslags ett åtgärds paket för framtida kollektivtrafik till och från Vaxholm: Radiell expressbuss från Vaxholm (dagens linje 670) kortas till Danderyds sjukhus och kompletteras med direkttrafik buss till Solna/ Karolinska samt direkttrafik sjötrafik till Strömkajen (2030 års perspektiv). En förutsättning för att förkorta linje 670 är inrättande av en direkt båtlinje till Vaxholm. Kommunen var negativa till en förkortning av linje 670, och positiv till en direktbusslinje till Solna/Karolinska samt direkttrafik sjö till Strömkajen. I den antagna planen har regionen beslutat att gå åtgärds paketförslag i remissen vilket betyder att linje 670 ska kortas till Danderyds sjukhus.

Trafikförvaltningen har i uppdrag att arbeta vidare med en genomförandeplan som ska hantera åtgärds förslagen. Det ska på sikt starta igång sektorsutredningar och utvecklingsplaner för olika trafikslag, vilket ska i sin tur sedan ligga till grund för framtida trafikavtalsupphandlingar.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Reviderat yttrande över Kollektivtrafikplan 2050, 2021-09-10

[https://www.regionstockholm.se/politik/politik-och-demokrati/politiska-](https://www.regionstockholm.se/politik/politik-och-demokrati/politiska-organ/trafiknamnden/sammantraden-2022/21-juni-2022/)

[organ/trafiknamnden/sammantraden-2022/21-juni-2022/](https://www.regionstockholm.se/politik/politik-och-demokrati/politiska-organ/trafiknamnden/sammantraden-2022/21-juni-2022/) (beslut om Kollektivtrafikplan 2050)

Kopia på beslutet till

För kännedom: Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf
Gunnar Lunnergård, sbf
Adam Hjort, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 40 Ändring av Dp 164, kvarteret Tullbommen

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Start-PM godkänns.

Ärendebeskrivning

Vaxholm har stor betydelse för sjöfarten och livet i skärgården och Vaxholm är en av skärgårdens replipunkter, så kajernas funktion och verksamheter inklusive sjömackar har ett stort samhällsintresse. I Vaxholm finns en brist på båtplatser, gästbryggor för fritidsbåtar och andra småbåtsverksamheter. Inom planområdet finns möjlighet att delvis tillgodose dessa behov. Läget är centralt och strategiskt och en ny gästhamn och småbåtsverksamheter blir nya vattennära målpunkter.

I Vaxholm finns en brist på båtplatser, avstigningsplatser, gästbryggor för fritidsbåtar och andra småbåtsverksamheter. Inom planområdet finns möjlighet att delvis tillgodose dessa behov. Läget är centralt och strategiskt och en ny gästhamn och småbåtsverksamheter blir vattennära målpunkter.

Gällande detaljplan för Tullbommen anger **V** "Vattenområde som icke får överbyggas" för största delen av vattenområdet, vilket innebär att bryggor mm. inte får anläggas. Genom att ändra en del av planen från **V** till **Vb** "Vattenområde som får överbyggas", får småbåts- och vattenverksamheter av olika slag möjlighet att utvecklas.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle vara övervägande positiva konsekvenser för platsen, stadslivet och sjöfarten att ändra, alternativt ta fram en ny detaljplan för området.

Yrkanden

Lars Lindgren (M) yrkar avslag.

Anna-Lena Nordén (WP), Fredrik Östman (C), Malin Forsbrand (C), Anders Garstål (S) och Sara Strandberg (V) yrkar bifall förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar


Tjänsteutlåtande, Farnaz Wigh, 2022-09-28

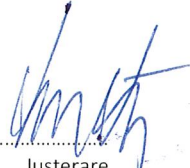
Start PM 2022.09.28

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Planarkitekt farnaz.wigh@vaxholm.se

För kännedom: tekniska@vaxholm.se


Ordförande


Justerare

§ 41 Genomförande-PM för Dp 382 för Ytterby 4:686 m.fl. (Resarö mitt och Överbyvägen)

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Genomförande-PM för Dp 382 för Ytterby 4:686 m.fl. (Resarö mitt och Överbyvägen) godkänns.

Ärendebeskrivning

Detaljplan 382 för Ytterby 4:686 m.fl. (Resarö mitt och Överbyvägen) fick laga kraft 2021-04-06. Projektet syftar till att genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Resarö mitt, utveckla området med nya bostäder och möjliggöra viss verksamhetsutveckling. Del av trafikinfrastrukturutbyggnaden ingår även som motprestationer i stadsmiljöavtalet för Vaxholms kajer.

I Vaxholms stads projektmodell för stadsbyggnadsprojekt ingår det obligatoriska momentet att ta fram ett Genomförande-PM efter att en detaljplan fått laga kraft. Genomförande-PM beskriver förändringar gentemot Start-PM, genomförda delprojekt, åtgärder avseende allmänna anläggningar, konsekvenser för fastighetsägare och boende, kostnader, tidsplan och analys av risker.

Projektmodellen och dess obligatoriska dokument såsom Genomförande-PM bidrar till ett enhetligt arbetssätt och utgör stöd vid planering, uppföljning, styrning mot uppsatta mål, resultat och avsedd verksamhetsnytta i projekt. Genomförande-PM bidrar till att säkerställa genomförandet av detaljplanen och att projektet uppfyller sina satta mål vad gäller kvalitet, livsmiljö och ekonomi.

Yrkanden

Sara Strandberg (V) yrkar att ärendet återremitteras för att inarbeta att mark kan upplåtas via tomträtt eller direktanvisning för uppförande av hyresrätter.

Fredrik Östman (C), Lars Lindgren (M) och Annicka Hörnsten Blommé (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att ett förslag till beslut kvarstår, nämligen bifall till förvaltningens beslutsförslag, och finner att planeringsutskottet bifaller förslaget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Godkänna Genomförande-PM för Dp 382 för Ytterby 4:686 m.fl. (Resarö mitt och Överbyvägen), 2022-09-29


Genomförande-PM för Dp 382 för Ytterby 4:686 m.fl. (Resarö mitt och Överbyvägen), 2022-09-29


Bilaga 1 – Plankarta för Dp 382 för Resarö mitt, 2021-04-06

Bilaga 2 – Karta över detaljplaneförslag för 392 Resarö samhälle, 2022-09-28

Bilaga 3 – Trafikskiss, 2019-08-09

Bilaga 4 – Karta över anläggningar kalkyl geografiskt, 2022-06-01


Ordförande


Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott


Bilaga 5 - Värdering av Ytterby 4:289 m.fl., 2022-09-26.


Bilaga 6 – Sammanställning av värdenivåer, 2022-09-29

Bilaga 7 - Kalkylsammanställning allmänna anläggningar, 2022-09-29

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Lina Bergdahl, stadsbyggnadsförvaltningen


.....
Ordförande


.....
Justerare

§ 42 Informationsärende gällande kalkyl SÄBO Norrberget

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten erhöll under hösten år 2017 ett uppstartsbeslut för SÄBO Norrberget, KS 2017-10-26 § 102. Exploateringsenheten tog därefter tillsammans med socialnämnden och socialförvaltningen fram en utredning på ett SÄBO, dimensionerat för 60 boenden. Projektet SÄBO Norrberget erhöll hösten år 2021, KS 2021-11-25 § 175, efter remissvar från socialnämnden ett inriktningsbeslut.

Nuvarande förslagshandling för SÄBO Norrberget, på fastigheten Lägerhöjden 1, är fördelat på 5 plan. Huset inrymmer förutom 6 avdelningar, med 60 boendeplatser fördelat på 10 lägenheter per avdelning, även ett garage, skyddsrum, storkök samt ett café med entré från gatan. Enligt nuvarande förslag finns en halv trappa upp från huvudentrén sociala ytor och ett allrum med utgång mot gården som kan användas för besökande och boende. Inför ett kommande genomförandebeslut önskar stadsbyggnadsförvaltningen informera kommunstyrelsen om projektets kostnadsuppskattning.

Yrkanden

Fredrik Östman (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Informationsärende gällande kalkyler SÄBO Norrberget.

Kalkyl, Kostnadsrapport Norrberget SÄBO,2022-09-18 (inkl. indexuppräkning och inflationssäkring)


Kalkyl, Kostnadsrapport Norrberget SÄBO,2022-09-02 (besparingar, kostnadsläge 2021-09-22)


Kalkyl, Kostnadsrapport Norrberget SÄBO,2021-09-22

Kopia på beslutet till

För kännedom: Rolf Kaae, stadsbyggnadsförvaltningen
Richard Hallman, stadsbyggnadsförvaltningen
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadsförvaltningen
Alexander Wahlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen
Agneta Franzén, socialförvaltningen
Koray Kahruman, kommunledningskontoret
Marie Wiklund, kommunledningskontoret

Ajournering kl. 09:51-09:55.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 43 Informationsärende gällande kalkyl Resarö skola ombyggnad

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten erhöll ett uppstartsbeslut för Resarö skola, KS 2021 § 174. Syftet med detta beslut var, till skillnad mot tidigare projekt om ny matsalsbyggnad för Resarö skola, att i första hand utreda vad som kan inrymmas inom befintliga byggnader. Exploateringsenheten har därefter tillsammans med utbildningsförvaltningen och framtaget lokalprogram tagit fram ett förslag för att tillgodose Resarö skola och måltidsenhetens behov inom skolans befintliga byggnader.

Det samlade förslaget på lösning för att tillgodose skolans behov innebär i stort sett en effektivisering där skolhälsans behov av rum samlas i en del av huvudbyggnaden, lektionssalar tillskapas i huvudbyggnaden och förbättrade flöden för måltidshanteringen tillgodoses i befintlig skolmatsal. En avveckling ämnas ske av den befintliga paviljongen "Skutan" som inhyser lektionssalar för förskoleverksamhet dock ersätts dessa lektionssalar inom befintlig byggnad "Bojen"; där också slöjdsalar för musik, trä och sylslöjd tillskapas.

Detta lösningsförslag har överlämnats till en oberoende kalkylator för kostnadsuppskattning. Inför ett kommande inriktningsbeslut önskar stadsbyggnadsförvaltningen informera kommunstyrelsen om projektets kostnadsuppskattning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Informationsärende gällande kalkyl Resarö skola ombyggnad

Kalkyl, Resarö skola Ombyggnad och tillbyggnad, 2022-09-27

Kopia på beslutet till

För kännedom:

- Oscar Blom, stadsbyggnadsförvaltningen
- Richard Hallman, stadsbyggnadsförvaltningen
- Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadsförvaltningen
- Alexander Wahlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen
- Anders Roxström, utbildningsförvaltningen


Ordförande


Justerare



§ 44 Informationsärende gällande kalkyl Vaxö skola annex

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten erhöll under hösten år 2021 ett genomförandesbeslut för Vaxö skola, KS 2021-11-25 § 173. Syftet med detta beslut var att med hänsyn tagen till Barn- och utbildningsnämndens remissvar låta exploateringsenheten fortsätta projekteringsarbetet för ett nytt annex för Vaxö skola på fastigheten Terra Nova 6.

Exploateringsenheten har efter genomförandebeslutet, i samråd med utbildningsförvaltningen och tekniska enheten, fortsatt projekteringsarbetet för Vaxö skola annex. Ritningar har tagits fram som ingått i underlaget för ett bygglov. Projekteringshandlingarna för tre nya lektionssalar och två slöjdsalar, en för syslöjd samt en för träslöjd, har tillsammans med underlag och utlåtanden från SAK-kunniga överlämnats till oberoende kalkylator för en kostnadsuppskattning. Inför ett kommande godkännande- och tilldelningsbeslut önskar stadsbyggnadsförvaltningen informera kommunstyrelsen om projektets kostnadsuppskattning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Informationsärende gällande kalkyl Vaxö skola annex

Kalkyl, Vaxö skola annex Nybyggnad slöjd och skolbyggnad, 2022-09-07


Klimatredovisning: Vaxö skola annex Baserat på metodik enligt EN 15804 och EN 15978, 2022-09-07

Kalkyl, Vaxö skola annex Nybyggnad slöjd och skolbyggnad, 2021-08-12

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Rickard Lerdell, stadsbyggnadsförvaltningen
Richard Hallman, stadsbyggnadsförvaltningen
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadsförvaltningen
Alexander Wahlstedt, stadsbyggnadsförvaltningen
Anders Roxström, utbildningsförvaltningen
Koray Kahruman, kommunledningskontoret
Marie Wiklund, kommunledningskontoret


Ordförande


Justerare



§ 45 Sammanträdestider 2023 för kommunstyrelsens planeringsutskott i Vaxholms stad

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Planeringsutskottets sammanträdestider för år 2023 fastställs till kl. 08:30 den;

18 januari, 15 mars, 19 april, 24 maj, 23 augusti, 11 oktober och 8 november.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har utarbetat förslag till sammanträdestider för år 2023. Styrande datum för förslaget har varit de månader som fastslagits i kommunallagen, bl.a. för skattesats och bokslut.

Förslaget har tagits fram även med de krav den beslutade budget- och bokslutsprocessen ställer och har i så stor utsträckning det är möjligt tagit hänsyn till skollov etc.

I enlighet med den av fullmäktige beslutade beredningsprocessen kommer kommunledningskontoret även ta fram datum för ordförandeberedning och datum för inlämnande av handlingar till förvaltningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Anette Lingesund, 2022-08-23

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Johanna Frunck, klk

För kännedom: Utskottets ledamöter och ersättare


.....
Ordförande


.....
Justerare