

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-21****Plats och tid:** Storskär/Norrskär, kl. 18:00**Kallade:** Ledamöter**Underrättade:** Ersättare**Vid förhinder:** Meddela ersättare och nämndens sekreterare.**Information:** Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet.**Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.****Ärende Beskrivning Föredragande**

<b>1 A</b>	<b>Justering och fastställande av föredragningslista</b>	<b>Ordföranden</b>
<b>2 B</b>	<b>Stadsbyggnadsnämndens arbete med handlingsplan och arbete framåt</b>	<b>Lars-Inge Littlewood Larsson</b>
<b>3 B</b>	<b>Godkännande av upphandlingsunderlagen för annonsering av prekvalificering av etapp 2 och 3 kajrenoveringen</b>	<b>Kamrul Islam</b>

Malin Forsbrand (C)  
OrdförandeAnette Lingesund  
Sekreterare



**VAXHOLMS  
STAD**

KS 2022-06-21

Ärende nr. 3

Materialet publiceras delvis eller inte alls på hemsidan på grund av sekretess.



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Lars-Inge Littlewood Larsson  
Stadsbyggnadschef

## **SBN arbete med handlingsplan för vägen framåt**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheter till samverkan inom bygglov och tillsyn med annan kommun
2. Förvaltningen återkommer efter sommaren med förslag på handlingsplan
3. Kommunstyrelsen beslutar i övrigt att notera informationen till protokollet

### **Ärendebeskrivning**

Bygglovsenheten som arbetar på uppdrag av Stadsbyggnadsnämnden har under en längre tid haft svårt att hinna med det inkommande flödet av lov- och tillsynsärenden. Orsakerna till detta är flera:

- Pandemieffekt med en tydlig ökning av ansökningar de senaste åren
- Vaxholms stads bygglovsenhet är liten och därmed känslig för vakanser
- Det är utmanande att tillsätta tidsbegränsade tjänster inom detta verksamhetsområde
- I jämförelse med de flesta andra kommuner har Vaxholm att hantera fler komplexa frågeställningar inom lov och tillsyn genom kulturmiljöer och strandskyddsproblematik
- Vaxholms stad emottar en stor andel ej kompletta ansökningar

Situationen innebär att lovtiderna är långa och att det därmed sker en reduktion av lovavgifter. Det i sin tur påverkar kommunens ekonomi. Arbeta med att hitta åtgärder och långsiktiga lösningar har inletts under våren 2022.

Mittstyret har nu initierat ytterligare en dimension i detta arbete med en önskan om att undersöka om Vaxholms stad kan ta hjälp i sitt lov- och tillsynsarbete via annan kommun genom att samarbeta och utreda möjligheten att bilda gemensam nämnd. Initiala kontakter har tagits med Norrtälje kommun.

### **Bakgrund**

Ekonomi och ärendeläget inom lov och tillsyn ser ut som följer:

Vid T1 -128 tkr, prognos helår -1200 tkr

Reduktion av avgifter vid T1 har gjorts med -943 tkr, prognos helår -2400 tkr

Antal bygglovsärenden är 150 st, Strandskyddsärenden 50 st, Tillsynsärenden 274 st

Med bakgrund i läget så har förvaltningen påbörjat ett arbete för att hitta lösningar för att komma till rätta med långa lov och tillsynstider. Åtgärder som på kort tid radikalt skulle ändra på den uppkomna situationen finns inte. Åtgärder som redan håller på att implementeras i verksamheten och i enlighet med den så kallade Rättviksmodellen är att:

- Mindre komplicerade ärenden, exempelvis skyltar, hanteras i ett eget spår
- Samfällid hantering av liknande ärenden, exempelvis Attefallsärenden

Därutöver utreds om och i så fall hur en fullt ut genomförd digitalisering skulle kunna avhjälpa läget. Vidare undersöks om det finns kommuner inom den så kallade Bygglovsalliansen som kan ha kapacitet ledigt som Vaxholm i så fall skulle kunna köpa arbetstid via.

I syfte att undersöka möjlighet till ett fördjupat samarbete med annan kommun har ett första möte hållits mellan Vaxholms stads KSO och Kommunchef och motsvarigheterna från Norrtälje kommun. Ett uppföljande möte sker på plats i Norrtälje i slutet av denna månad.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Pågående utredningsarbete sker med beaktandet av jämställdhetsperspektiv och föreslagna lösningar ska föreslås utifrån att en bedömning för jämställdhet har gjorts.

### **Måluppfyllelse**

Att klargöra utstående utredningspunkter inför färdigställande av handlingsplan.

### **Bedömning**

Förvaltningen avser att återkomma med ett förslag till handlingsplan efter sommaren 2022.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteutlåtande 2022-06-15

### **Kopia på beslutet till:**

**För kännedom:** Marie Wiklund, kommunchef  
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadschef



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Robert Klingvall  
Projektledare Vaxholms kajer

## **Godkännande av upphandlingsunderlagen för annonsering av prekvalificering av etapp 2 och 3 kajreoveringen**

### **Förslag till beslut**

1. Upphandlingsdokument för prekvalificering för upphandling av bärande konstruktion i Österhamnen och Söderhamnen godkänns.
2. Förvaltningen kan efter behov göra redaktionella justeringar av underlagen.

### **Sammanfattning**

Beslut finns att rusta upp Vaxholms kajer, från Västerhamn till Österhamn. Vaxholm stad har beviljats medfinansiering av Trafikverket, vilket tillsammans med tillskjutna investeringsmedel i mål och budget ger ekonomiska förutsättningar för upprustningen. Arbetet är omfattande och görs i olika etapper. Den planerade etappindelningen prioriterades om så att reoveringen startats i Västerhamnen (etapp 1) istället för Österhamnen. Detta beslut avser etapp 2 och 3, Österhamnen och Söderhamnen. Planerat genomförande för denna upphandling är hösten 2023-våren 2025. Upphandlingen sker i två steg, varav detta är steg 1 prekvalificering, där ett positivt beslut i kommunstyrelsen medför att annonsering av steg 1 initieras.

### **Bakgrund**

I investeringsprojektet för upprustning av Vaxholms kajer ingår flera upphandlingar. Upphandling av Västerhamnen pågår och upphandling av finplanering för Västerhamnen, Österhamnen och Söderhamnen ska påbörjas i höst.

### **Ärendebeskrivning**

Framtagna dokument är belagda med upphandlingssekretess och blir offentliga när upphandlingen är klar. Kommunstyrelsen ledamöter har kvitterat ut dokumentationen för att kunna sätta sig in i och ta beslut som krävs för att godkänna upphandlingsdokumentationen.

### **Barnrättsperspektivet/Prövning av barnets bästa**

Denna upphandling bedöms inte påverka barnperspektivet. Kommande upphandling om finplanering av den offentliga miljön kommer att påverka barnperspektivet som redogörs då.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Renoveringen av Vaxholms kajer finansieras av Trafikverket i syfte att förbättra kollektivtrafiken. Andelen kvinnor som reser kollektivt är högre med kollektivtrafik än med bil. Beslutet bedöms därför gynna kvinnliga pendlare i något högre utsträckning än män som pendlar till arbetet.

### **Måluppfyllelse**

Beslutet innebär att upphandling av Österhamnen och Söderhamnen inom ramen för kommunstyrelsen inriktningsbeslut kan genomföras.

### **Finansiering**

Inom beslutad ram och med stöd av Trafikverkets stadsmiljöavtal.

### **Bedömning**

Bedömningen framgår av sekretessbelagd dokumentation i ärendet.

### **Handlingar i ärendet**

1. Administrativ föreskrifter
2. Information om Kajen
3. Ska-krav
4. Selektionsmodell
5. Referensuppdragsblankett
6. Sekretessbegäran
7. Åtagandebevis
8. Hållbarhetsstrategi Vaxholm 2021-2030
9. Uppförandekod för leverantörer (Vaxholms beslutad kod)

**För åtgärd:** Kamrul Islam, klk

**För kännedom:** Robert Klingvall, sbf  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf