



Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-11-10 §§ 58-64

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:53	
Beslutande:	Malin Forsbrand (C), ordf. Anders Garstål (S), 1:e v. ordf. Christopher Day (WP) Lars Lindgren (M)	Michael Baumgarten (L) Annicka Hörnsten Blommé (M) Sara Strandberg (V)
Ersättare:	Fredrik Östman (C) Bengt Sandell (S)	Peter Lindqvist (-)
Övriga deltagare:	Marie Wiklund, klk Susanne Edén, sbf Kristina Henschen, sbf Richard Hallman, sbf §§ 58-61 Gunnar Lunnergård, sbf Matilda Karlström, sbf	Lina Bergdahl, sbf §§ 58-61 Isabelle Eriksson, sbf Anna Rhedin, sbf Robert Klingvall, sbf Anette Lingesund, klk

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Malin Forsbrand (C)

Justerande:

Lars Lindgren (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-11-10 §§ 58-64

Datum för anslagets uppsättande: 2021-11-15

Datum för anslagets nedtagande: 2021-12-07

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:

Anette Lingesund



Innehåll

- § 58 Justering och fastställande och föredragningslista
- § 59 Detaljplan för Prästgården (Vega 9), dp 425, Samråd
- § 60 Godkänna samt teckna upprättat förslag till exploateringsavtal för Dp 408, detaljplan för Rindö hamn etapp 3 – Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1
- § 61 Detaljplan för Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, Dp 408 - Antagande
- § 62 Samråd riktlinjer för bostadsförsörjning 2021 Vaxholms stad
- § 63 Uppdaterat gestaltningsprogram för Vaxholms kajer
- § 64 Nuvarande uppdrag till SBF:s samhällsbyggande enheter förutom bygglov- och GIS


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 58 Justering och fastställande och föredragningslista

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Lars Lindgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 15 november 2021.

Föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 5 A ändras till nr. 5 B.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att protokollet justeras senast den 15 november 2021, som medjusterare till ordföranden föreslås Lars Lindgren (M).

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs med förändringen att ärende nr. 5 A ändras till nr. 5 B.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 59 Detaljplan för Prästgården (Vega 9), dp 425, Samråd

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd för Förslag till detaljplan för Prästgården (Vega 9), dp 425.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt MB 6 kap. 7 § att detaljplanen för Prästgården (Vega 9) kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

För fastigheten Vega 9 har mellan Vaxholms församling och Sveafastigheter Bostad initialt tecknats ett intentionsavtal för försäljningen av fastigheten. Ett fastighetsöverlåtelseavtal mellan Sveafastigheter Bostad och Vaxholms församling har nu tecknats. Avtalet innehåller svävarklausuler. Sveafastigheter Bostad tillsammans med Vaxholms församling har skickat in en ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Vega 9.

Svea fastigheter fick positivt planbesked den 9 februari 2020 enligt beslut i Kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av kommunstyrelsens planeringsutskott den 2 april 2020 § 36 att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Vega 9. Under arbetets gång har även en remsa av Vaxön 1:81 inkluderats i detaljplanen.

Planområdet är beläget centralt på Vaxön i stadskärnan nära kollektivtrafik och service. Området är lokaliserat i en särskilt värdefull kulturmiljö inom riksintresset för kulturmiljövården och bredvid en byggnadsminnesmärkt trädgård (Löwenströmska trädgården). Fastigheten Vega 9 är belägen i ett så kallat "instängt område" vilket innebär en skyfallsproblematik. På fastigheten mot Torggatan finns en allé som omfattas av biotopskyddet. Mot Hamngatan finns ett antal karaktärsträd med höga värden.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirka 35 lägenheter i form av ett flerbostadshus i ett kollektivtrafiknära läge mitt i Vaxöns stadskärna. Upplåtelseform för bostäderna föreslås av sökande vara hyresrätter i form av ett kollektivboende för seniorer/äldre. Nuvarande siktlinjer mellan Prästgården och kyrkan bevaras. Den nya byggnaden anpassas efter bebyggelsen vid Hamngatan och skjuts in från Torggatan för att minska påverkan på närliggande byggnadsminnet (Löwenströmska trädgården). Den nya byggnaden placeras även med ett visst avstånd från fastigheten Vega 11 med hänsyn till träd inne på Löwenströmska trädgården. Med materialval och färgsättning anpassas ny bebyggelse efter omgivande och bryter av mot befintlig Prästgård.

Befintlig Prästgård bevaras och används som gemensam samlingslokal för kollektivboendet. Befintliga bodar bevaras och flyttas till ny plats inom planområdet. Två gamla träd längs med Hamngatan skyddas med fällningsförbud.

Förslaget innebär en byggrätt på ca 2000 kvm för det nya flerbostadshuset där befintlig prästgård med bodar används som gemensamma utrymmen och samlingslokal för kollektivboendet.

För att förbättra översvämningssituationen har flera skyfallsåtgärder studerats och det som gav bäst effekt är en avledning av skyfall uppströms vid Lägret kombinerar med att befintlig lågpunkt behålls med hus delvis på pelare samt ett magasin under byggnaden. I WSP:s rapport om klimatrisker i Vaxholm föreslås även åtgärder inom parken Lägret.


Ordförande


Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

I ”**Mål och budget 2019-2021**” för Vaxholms stad framgår att Vaxholm ligger i en expansiv del av Sverige. Tillväxten i regionen, både ekonomisk och befolkningsmässigt, är stark. Vaxholm är en attraktiv kommun att bosätta sig i, med stor efterfrågan på bostadsmarknaden. Nybyggnation i staden sker i flera upplåtelseformer, i så väl bostadsrätter som hyresrätter. Förtätning och närhet till kollektivtrafik är ledord. Ny- och ombyggnationer ska ske enligt fastställda hållbarhets- och miljökriterier. Park- och grönområden är viktiga inslag stadsmiljön. Möjliggörandet av ett flerbostadshus i form av ca 35 små lägenheter centralt på Vaxön stämmer väl överens med stadens mål.

I kommunens **översiktsplan**, Vaxholm 2030, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-16, ingår området i Vaxöns stadskärna och är markerat som ett utredningsområde för bebyggelse, grönstruktur och service. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplan.

I **Bevarandeplanen** för Vaxholm från 1979 beskrivs fastigheten Vega 9 enligt följande:
”Genom sitt strategiska läge just då ”stadsmässigheten” i form av Hamngatan uppenbarar sig för besökare, får den stora trädgårdstomten – med byggnaden placerad långt in från gatulinjen – stor betydelse för upplevelsen av Vaxholm som levande småstad. Den aktuella huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden är markerad som intressanta ur kulturhistorisk synvinkel. I riktlinjerna för kvarteret föreslås att hela kvarteret får beteckningen q i ny, anpassad plan. Bevarandeplanen är från 1979 och det finns beslut på att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram. Planförslaget bedöms till vissa delar stämma överens med bevarandeplanen.

Planens genomförande bedöms ha en viss påverkan på riksintresset, kulturmiljö, naturmiljön och till viss del även översvämning. Länsstyrelsen delar denna bedömning och dessa frågor kommer studeras närmare under fortsatt planprocess där en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram för att se hur negativ påverkan kan minskas.

Planförslaget förutsätter en omstrukturering av parkeringsplatserna längs med Torggatan. Idag finns ca 15 parkeringsplatser som upplåts som boendeparkering där boendeparkeringstillstånd krävs och där bilarna backar ut mot Torggatan. Backning ut mot gata är ingen trafiksäker lösning. För att förbättra trafiksäkerheten längs med Torggatan föreslås långsgående parkering vid Torggatan. Befintliga platser kan på så vis nyttjas av kollektivboendet. De långsgående parkeringarna på Torggatan kan fortsättningsvis upplåtas som boendeparkering och/eller göras om till allmänna parkeringar.

Planens genomförande bidrar till en utemiljö som upplevs som tryggare eftersom fler boende kommer att röra sig i området. Planförslaget ökar reseunderlaget för kollektivtrafiken, tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintlig infrastruktur och bidrar till en effektiv och hållbar markanvändning.

Planförslaget har goda möjligheter till friyta framför Prästgården och inom kort gångavstånd finns parken Lägret med lekplats m.m. Synpunkter från berörda barn har inte aktivt inhämtats i planarbetet. Planförslaget bedöms inte innebära omedelbara förändringar sett från barnens perspektiv.

På grund av komplexiteten och det allmänna intresset bedöms planprocessen behöva ske med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900. En ny detaljplan för Prästgården (Vega 9) beräknas preliminärt kunna antas under våren 2022.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Planarbetet ska bekostas av den som har nytta av planen. Planavtal har tecknats mellan Svea fastigheter och Vaxholms stad. Under planprocessen kommer även ett exploateringsavtal att tecknas med exploatören.

Yrkanden

Lars Lindgren (M) samt Annicka Hörnsten Blommé (M) yrkar avslag på förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden, Sara Strandberg (V) samt Michael Baumgarten (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Reservationer

Lars Lindgren (M) samt Annicka Hörnsten Blommé (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet i enlighet med bilaga 1 till protokollet.


Handlingar

1. Tjänsteutlåtande, 2021-10-26
2. Plankarta, 2021-10-26
3. Planbeskrivning, 2021-10-26
4. Naturvärdesinventering, Ekologigruppen, 2020-10-28
5. Kulturmiljöutredning, Tyréns, 2020-11-03
6. Skyfallsanalys del 1, Tyréns, 2020-09-25
7. Skyfallsanalys del 2, Tyréns, 2021-09-02
8. Dagvattenutredning, Tyréns, 2020-09-25
9. Geoteknisk utredning, COWI, 2021-06-22
10. Mobilitetsutredning, Tyréns, 2021-06-30
11. Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-02-02
12. Länsstyrelsens yttrande över undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-03-12

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Gunnar Lunnergård, Stadsbyggnadsförvaltningen


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 60 Godkänna samt teckna upprättat förslag till exploateringsavtal för Dp 408, detaljplan för Rindö hamn etapp 3 – Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Vaxholms stad och Vasallen Vaxholm Exploatering AB inom detaljplan för Rindö hamn etapp 3 – Grenadjären inom Oskar Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1, godkänns samt avtal tecknas.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att påbörja arbete med detaljplanering för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, enligt beslut KSPU §25/2014-04-09. Detaljplanen omfattar delar av fastigheten Rindö 3:382 som ägs av det statliga företaget Vasallen Vaxholm Exploatering AB. Två mindre delar av planområdet vid den norra respektive södra delen av den nya anslutningsvägen omfattar fastigheten Rindö 3:1 och ägs av Vaxholms stad.

Syftet med planarbetet är att bevara Grenadjärvillan som kulturhistoriskt värdefull byggnad och samtidigt möjliggöra bostäder och lokaler för viss verksamhet i villan. Inom området kring Grenadjärvillan ska bostadsbebyggelse samt en ny infart och utfart till Rindö hamn från Oskar-Fredriksborgsvägen via Byviksvägen möjliggöras. Den nya bebyggelsen ska harmonisera med omkringliggande naturmark och framhäva Grenadjärvillans solitära placering genom att reglera färgsättningen, gestaltning och placering av den tillkommande bebyggelsen. Områdets småskalighet ska framhävas och gaturummets gestaltning regleras. Bebyggelse och tomter ska utformas och anpassas så att områdets karaktär med hållmarkstallskog och varierande topografi bevaras. Detaljplanen ska främja en hållbar dagvattenhantering där dagvatten hanteras lokalt, nära utsläppskällan inom planområdet. Detaljplanen ska även säkerställa bevarande av grönområde och gröna stråk för rekreation och friluftsliv samt bevara områdets naturvärden samt en grön spridningskorridor.

I samband med framtagande av detaljplaneförslaget har ett förslag på exploateringsavtal upprättats. Genom föreslaget exploateringsavtal säkerställs att parternas åtagande enligt detaljplanen kan genomföras och att kostnadsansvaret klargörs för kommande utbyggnad.

Yrkanden

Sara Strandberg (V) yrkar att återremitteras med motiveringen att exploateringsavtalet behöver omarbetas för att säkerställa att fler solgrottor renoveras och skyddas från rivning.

Ordföranden, Michael Baumgarten (L), Lars Lindgren (M), Annicka Hörnsten Blommé (M) samt Anders Garstål (S) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att planeringsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Godkänna samt teckna upprättat förslag till exploateringsavtal för Dp 408, detaljplan för Rindö hamn etapp 3 – Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, del av Rindö 3:382 och Rindö 3:1, 2021-10-26.

Exploateringsavtal med bilagor för detaljplan för Rindö hamn etapp 3 – Grenadjären, 2021-10-26.

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Lina Bergdahl, sbf, Vaxholms stad

Richard Hallman, sbf, Vaxholms stad

Leif Rytter, Vasallen Vaxholm Exploatering AB, leif.rytter@vasallen.se


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 61 Detaljplan för Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, Dp 408 - Antagande

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Granskningsutlåtandet för Rindö hamn etapp 3 - Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, Dp 408 godkänns.

Kommunstyrelsen planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Detaljplan för Rindö hamn etapp 3 - Grenadjären inom Oskar Fredriksborg, Dp 408, antas.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att påbörja arbete med detaljplanering för Rindö hamn etapp 3, Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, enligt beslut KSPU §25/2014-04-09. Detaljplanen omfattar delar av fastigheten Rindö 3:382 som ägs av det statliga företaget Vasallen Vaxholm Exploatering AB. Två mindre delar av planområdet vid den norra respektive södra delen av den nya anslutningsvägen omfattar fastigheten Rindö 3:1 och ägs av Vaxholms stad.

Syftet med planarbetet är att bevara Grenadjärsvillan som kulturhistoriskt värdefull byggnad och samtidigt möjliggöra bostäder och lokaler för viss verksamhet i villan. Inom området kring Grenadjärsvillan ska bostadsbebyggelse samt en ny infart och utfart till Rindö hamn från Oskar-Fredriksborgsvägen via Byviksvägen möjliggöras. Den nya bebyggelsen ska harmonisera med omkringliggande naturmark och framhäva Grenadjärsvillans solitära placering genom att reglera färgsättningen, gestaltning och placering av den tillkommande bebyggelsen. Områdets småskalighet ska framhävas och gaturummets gestaltning regleras. Bebyggelse och tomter ska utformas och anpassas så att områdets karaktär med hållmarkstallskog och varierande topografi bevaras. Detaljplanen ska främja en hållbar dagvattenhantering där dagvatten hanteras lokalt, nära utsläppskällan inom planområdet. Detaljplanen ska även säkerställa bevarande av grönområde och gröna stråk för rekreation och friluftsliv samt bevara områdets naturvärden samt en grön spridningskorridor.

Gällande detaljplan för området är Dp 323 – Rindö 3:255 m.m. från 1989-02-17. I detaljplanen anges användningen A1: Militärt regementsområde för bostäder, kontor, värmecentral, reningsverk m.m. I den norra delen finns beteckningen n som anger att befintlig skärgårdskaraktär skall bevaras och skyddas för framtiden.

Planförslaget låg ute på samråd under våren 2017 enligt beslut KSPU §7/2017-01-25. Därefter reviderades planförslaget och ställdes ut för granskning under perioden 4 juni – 26 juni 2019 enligt beslut KSPU § 25/2019-05-22. Under perioden 4 juni - 29 juni 2020 skedde en andra granskning av planförslaget enligt beslut KSPU § 15/2020-05-27. Under den andra granskningen inkom totalt 18 yttranden inkommit varav fyra från sakägare. Yttrandena finns sammanställda i granskningsutlåtandet.

Yrkanden

Sara Strandberg (V) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att skydd för ett större antal solgrottor behöver införas i detaljplanen.

Ordföranden, Michael Baumgarten (L), Lars Lindgren (M), Annicka Hörnsten Blommé (M) samt Anders Garstål (S) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.


Ordförande


Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och finner att planeringsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att yrkandet om bifall till förvaltningens beslutsförslag kvarstår och finner bifall till yrkandet.

Handlingar

1. Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, Dp 408 – Antagande, 2021-10-26
2. Plankarta Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg - Antagande, 2021-10-26
3. Planbeskrivning Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg - Antagande, 2021-10-26
4. Granskningsutlåtande 2 Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, 2021-10-26
5. Gestaltningsprogram Rindö hamn etapp 3 Grenadjären inom Oskar-Fredriksborg, 2020-02-21

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Isabelle Eriksson, Stadsbyggnadsförvaltningen


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 62 Samråd riktlinjer för bostadsförsörjning 2021 Vaxholms stad

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd samt ge allmänheten möjlighet att yttra sig om Samrådsförslag Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vaxholms stad 2021.

Heimstaden ska ingå som en samrådsinstans.

Ärendebeskrivning

Alla kommuner är skyldiga att planera för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet med syftet att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Det ska göras med hjälp av mål och riktlinjer som bygger på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar och antas av kommunfullmäktige.

Gällande riktlinjer antogs av kommunfullmäktige i april 2018, och följdes upp under våren 2021.

Struktur och upplägg för samrådsförslaget är i många delar sig likt i jämfört med gällande riktlinjer, men underlaget är uppdaterat med aktuell statistik och har kompletterats med uppgifter om skillnader i bostadsbeståndet över kommundelarna samt en längre beskrivning av de många regeringsuppdrag och lagändringar som blivit aktuella inom fältet. Arbetet med bostadsbyggnadsprognosen har också förändrats något. Riktlinjerna tar sikte på år 2040 men har framför allt fokus på de närmast kommande åren.

Störst skillnader ligger i att analysen av bostadsmarknaden och bostadsbehovet har fördjupats, samt i att mål och riktlinjer för bostadsförsörjning lägger ett större fokus på hyresrätter och det kommunala bostadsbeståndet samt på bostadsförsörjningen för hushåll med barn. I delen om mål och riktlinjer har också störst förändring gjorts av struktur och upplägg för att förenkla uppföljningen med förslag på nyckeltal.

Förvaltningen föreslår i likhet med hur samrådet genomfördes förra mandatperioden, samt målsättningar som finns i Mål och budget, att samrådet ska genomföras i en vidare samrådsrets och att förslaget ska kommuniceras även med boende och verksamma i Vaxholm för att hämta in synpunkter. Vidare föreslår förvaltningen att förslaget ska remitteras till Socialnämnden (SN) och Nämnden för Teknik, fritid och kultur (TFK), samt de föreningar som finns representerade i Pensionärens och funktionshindrades råd.

Yrkanden

Michael Baumgarten (L) samt Anders Garstål (S) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Lindgren (M) yrkar på ett tillägg om att Heimstaden ska ingå som samrådsinstans.

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag med Lars Lindgrens (M) tilläggsyrkande.


Handlingar


Tjänsteutlåtande, 2021-08-05

Samrådsförslag Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vaxholms stad 2021, 2020-03-24

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Matilda Karlström, sbf


Ordförande


Justerare



§ 63 Uppdaterat gestaltungsprogram för Vaxholms kajer

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Uppdaterat gestaltungsprogram för Vaxholms kajer godkänns.

Ärendebeskrivning

Gestaltungsprogrammet syftar till att binda ihop de tre kajområdena Österhamnen, Söderhamnen och Västerhamnen genom att skapa en enhetlig gestaltning. Förslaget till upprustning av miljön ska bidra till att behålla och utveckla Vaxholms unika värden och karaktär.

Ett första gestaltungsprogram togs fram som informationsärende i maj 2021. Därefter har programmet bearbetats med hänsyn till de synpunkter som kommit från verksamma i området, invånare, besökare, politiker, antikvarisk kompetens samt de funktioner som krävs.

Vaxholms stad har fått statlig medfinansiering för att rusta kajområdet. Kajen rustas för att klara en livslängd på 120 år. En förutsättning för stödet är att hålla den tidsplan som sträcker sig från 2021 till 2026. För att ta del av stödet ska Vaxholms stad utföra en rad åtgärder för att skapa en god resenärsmiljö och goda förutsättningar för kollektivtrafiken på land och vatten. Stödet innebär att den offentliga miljön i området kan rustas upp. Ett gestaltungsprogram har tagits fram. Åtgärderna från medfinansieringen är inarbetade i gestaltungsprogrammet. Stödet är förutsättningen för att renoveringen kan genomföras.

En viktig del i arbetet med programmet har varit de tidiga dialogerna med de som berörs; verksamma inom området, Region Stockholm och båtbolagen, Sjöfartsverket, Roslagsvatten, företagare, invånare och besökare med fler. Möten har också hållits med alla partier.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-10-18

Uppdaterat gestaltungsprogram rev 2021-10-26

Kopia på beslutet till

För kännedom: (Tillsammans med beslutet expedieras även Tjänsteutlåtande och Programhandling för gestaltning Vaxholms kajer)
Nämnden för Teknik, Fritid och Kultur
Näringslivsberedningen
Anna Rhedin, sbf
Robert Klingvall, sbf
Maria Poutamo sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 64 Nuvarande uppdrag till SBF:s samhällsbyggande enheter förutom bygglov- och GIS

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Förvaltningen får i uppdrag att vidareutveckla listan för att tydligare beskriva förvaltningens prioriterade arbetsuppgifter utifrån tillgängliga resurser och återkomma med en bearbetad lista på planeringsutskottets och kommunstyrelsens första sammanträde 2022.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2021 har en beskrivning av pågående och kommande större arbetsuppgifter på stadsbyggnadsförvaltningens samhällsbyggande enheter, planerheten, exploateringsenheten, tekniska enheten och fastighetsenheten, tagits fram. Beskrivningen är en del av arbetet med att öka det strategiska fokuset och få större samsyn mellan politik och förvaltning, i enlighet med den genomlysning som genomfördes under 2021 av stadsbyggnadsförvaltningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar


Tjänsteutlåtande Nuvarande uppdrag till SBF:s samhällsbyggande enheter 2021-10-25


Vad ligger på bordet på stadsbyggnadsförvaltningens planerhet, exploateringsenhet, tekniska enhet och fastighetsenheten 2021-10-25

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Susanne Edén SBF
Marie Wiklund KLK

För kännedom: Kristina Henschen SBF
Richard Hallman SBF
Maria Poutamo SBF
Alexander Wahlstedt SBF


Ordförande


Justerare



Moderaterna Vaxholm

Vaxholm 2021-11-10

Änr KS 2020/47.214. Prästgården (Vega9) DP 425

PLU

Reservation från Moderaterna (M)

Moderaterna reserverar sig mot beslutet att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd för förslag till detaljplan för prästgården.

Vi anser att förslaget rimmar illa med övrig bebyggelse.

Föreslagen parkeringslösning innebär att kommunala p-platser försvinner vilket är oförsvarbart.

Vi anser också att dagvattenproblematiken är ett bestående frågetecken.

Moderaterna i Vaxholm

Lars Lindgren

Annicka Hörnsten Blommé

1 (1)