



**VAXHOLMS
STAD**

Taxa 2024

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Antagen av KF § 46/2023-06-12

Faktor G
G = 66 kr gällande tabell P24

Timtaxa
Tabeller B1-19 och S20 = 1 586 kr
Tabell K21-23 = 1 300 kr



6. Stadsbyggnadsnämnden

6.1 Bestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna B 1 - 19, S 20, K 21 - 23 samt P 24 i Vaxholm stads beslut att anta taxan. Avgifterna i denna taxa tas ut enligt bestämmelser i kommunallagen (1991:900) KL, plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt miljöbalken (1998:808) MB.

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift enligt 12 kap. 8 § PBL för

1. beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 9 § PBL tas även avgift för kostnader gällande upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 § PBL), och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Exempel på andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

- Lägeskontroll
- Utstakning
- Gränsutvisning
- Nyttjande av kommunens kartmaterial

Enligt 27 kap. 1 § MB tas avgift ut för handläggning samt tillsyn gällande strandskyddsdispenser.



VAXHOLMS STAD

Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd framgår av de tabeller som tillhör taxan.

Avgiftsbestämning taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan/anmälan inkommit.

Om det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får stadsbyggnadsnämnden besluta detta för ett visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Om åtgärden inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar stadsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund.

Vid två eller flera åtgärder adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat angetts.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår timdebitering för nedlagd tid, dock max 50% av avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns.

Reducerad avgift vid för lång handläggningstid

Om en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § 1 st. PBL överskrids ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka. Endast vissa delar av avgiften reduceras (12 kap. 8a § PBL).

I bilaga Tidsuppskattning till taxa 2023 är de delar som kan komma att reduceras markerade i grått.

Planavgift

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med liten avvikelse.

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt plan- och bygglagen (PBL). Planavgiften räknas ut per bygglovsärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av Objektsfaktor (OF) och då beräknat på den högsta av Planfaktorn (PLF)

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats i strid med gällande plan enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL, eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen.

Planavgift tas ut av den som är sökande i det ärende som beslutet avser, 12 kap. 9 § PBL.

Kommunen kan i stället för att ta ut planavgift i samband med bygglov teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetets gång i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell P 24.



VAXHOLMS STAD

Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2020. Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i Svensk Standard SS 01 41 41.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Timdebitering tas ut per påbörjad timme, dock med minst en timme.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 586 kronor för ärenden avseende tabell B 1 - 19 samt S 20 och 1 300 kronor (exklusive moms) för tabell K21 - 23. För tabell P 24 är G = 66 kronor. För arbeten med kartor och mätarbeten tillkommer 25% lagstadgad moms. Detta innebär att debitering för kartor och mätarbeten ska redovisas inklusive moms och timdebiteringen därmed är 1 625 kronor (inklusive moms).

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut enligt tabell.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa ska betalas av sökanden eller beställaren mot faktura när denne har fått byggnadsnämndens beslut, beställd handling har levererats eller beställd åtgärd har utförts. Betalning ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalning av faktura ska ske även vid överklagande av det beslut som avgiften avser.

Vad som ingår i avgiften

I avgiften ingår alla moment för hanteringen av ärendet, från ansökan till avslut av ärende och upprättande av arkivhandlingar. I byggprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök och ett slutsamråd. Avgiften för interimistiskt slutbesked ingår inte i denna avgift, utan debiteras extra, liksom till exempel beslut om byte av kontrollansvarig (KA) och andra extra åtgärder under byggskedet.

Avgiften i ett ärende tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Därmed tas avgiften för genomförandeskedet i ett bygglovsärende ut i förskott. Bygglovsavgiften är ca 50% av den totala avgiften men varierar beroende på ärendetyp och räknas fram med hjälp av de tidsuppskattningar för de olika ärendetyperna som utgör en bilaga till taxan (Tidsuppskattning till taxa 2024).

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnaden ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I de fall där endast anmälan krävs tas avgift ut i samband med startbeskedet.

Tidsbegränsade lov och lov av säsongskaraktär

Avgiften för tidsbegränsade bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Avgiften för förlängning av tidsbegränsade lov är 75% av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet och att ansökan om förlängning görs innan det gällande lovet upphört att gälla.



Icke utnyttjade bygglov och startbesked

I det fall ett bygglov inte utnyttjats återbetalas 50% av avgiften om sökanden skriftligen begär detta. Återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

För anmälan återbetalas ingen del av någon avgift om startbesked getts.

Övergångsbestämmelser

Slutbevis enligt äldre lagstiftning (före 2011-05-02) och slutbesked i ärenden där startbesked eller lov och startbesked beviljats till och med 2017-12-31 debiteras enligt tidsuppskattning för slutbesked i nu gällande taxa.

Ändring av taxan

Stadsbyggnadsnämnden beslutar om justering av beloppen i tabellerna samt det belopp som ska utgå per timme handläggningstid i taxan med hänsyn till prisutvecklingen, under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att delegera uppgiften till nämnden och på vilka villkor det sker.

Övriga ändringar i taxan, taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Upplysning om överklagande

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär, enligt 13 kap. 2–3, 8 och 16 §§ PBL samt 22–25 §§ förvaltningslagen (1986:223). Den som vill överklaga ska ge in skrivelsen till stadsbyggnadsnämnden. Den ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen/överklagandet har kommit in i rätt tid. Om skrivelsen inte avvisas ska den överlämnas till länsstyrelsen som har att pröva överklagandet som första instans.



Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01.

För ärenden inkomna 2023-01-01 – 2023-12-31, tillämpas 2023 års taxa.

För ärenden inkomna 2022-01-01 – 2022-12-31, tillämpas 2022 års taxa.

För ärenden inkomna 2021-01-01 – 2021-12-31, tillämpas 2021 års taxa.

För ärenden inkomna senast 2020-12-31 tillämpas 2020 års taxa.

Innehåll bilaga

- B 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
- B 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad
- B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
- B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
- B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
- B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov
- B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan
- B 8 Anmälningsskyldiga åtgärder
- B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder
- B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
- B 11 Förhandsbesked
- B 12 Villkorsbesked
- B 13 Ingripandebesked
- B 14 Extra åtgärder i byggskedet
- B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
- B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
- B 17 Avslag
- B 18 Avskrivning
- B 19 Avvisning
- S 20 Strandskyddsdispens
- K 21 Nybyggnadskartor (moms 25 %)
- K 22 Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga mätuppdrag (moms 25 %)
- K 23 Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms 25 %)
- P 24 Planavgift

B Taxetabeller för lov, anmälan, m.m.

B 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- eller tvåbostadshus, fritidshus, komplementbyggnader samt komplement till byggnader i tabell 2

Ärendetyp		Avgift	
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus	Planenligt	43 550 kr
B 1.2		Liten avvikelse	51 500 kr
B 1.3		Utanför planlagt område	56 250 kr
B 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	22 800 kr
B 1.5		Liten avvikelse	28 000 kr
B 1.6		Utanför planlagt område	26 000 kr
B 1.7	Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 700 kr
B 1.8		Liten avvikelse	16 850 kr
B 1.9		Utanför planlagt område	14 900 kr
B 1.10	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med tekniskt samråd	Planenligt	24 900 kr
B 1.11		Liten avvikelse	30 050 kr
B 1.12		Utanför planlagt område	28 100 kr
B 1.13	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus utan tekniskt samråd samt tillbyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd.	Planenligt	13 700 kr
B 1.14		Liten avvikelse	18 850 kr
B 1.15		Utanför planlagt område	16 850 kr
B 1.16	Utvändig ändring (inkl solceller) och tillkommande BTA som inte bedöms som tillbyggnad, per åtgärd/styck	Planenligt	6 550 kr
B 1.17		Liten avvikelse	9 750 kr
B 1.18		Per styck utöver första åtgärden	1 400 kr
B 1.19	Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	4 000 kr
B 1.20	All övrig ändring till eller från enbostads-, tvåbostads- eller fritidshus		Timdebitering
B 1.21	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet). Innefattar även radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga. För första bostadsenheten tas avgift ut enligt B 1.1 - B 1.3		50 % av hela avgiften
B 1.22	Avgift för övriga lovpliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck (gäller endast B 1.1 - B 1.15)		50 % av avgiften för respektive åtgärd

B 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad			
För ny- och tillbyggnad av komplement till flerbostadshus, lokaler, m.m., se tabell B 1.4 – B 1.9 samt B 1.13 – B 1.15			
Ärendetyp			Avgift
B 2.1	Ny- och tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	39 200 kr
B 2.2		Liten avvikelse	47 900 kr
B 2.3		Utanför planlagt område	51 100 kr
B 2.4	Ny- och tillbyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	23 200 kr
B 2.5		Liten avvikelse	31 950 kr
B 2.6		Utanför planlagt område	35 100 kr
B 2.7	Ny- och tillbyggnad 101–250 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	45 550 kr
B 2.8		Liten avvikelse	49 500 kr
B 2.9		Utanför planlagt område	59 000 kr
B 2.10	Ny- och tillbyggnad 251–500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	52 650 kr
B 2.11		Liten avvikelse	64 550 kr
B 2.12		Utanför planlagt område	69 350 kr
B 2.13	Ny- och tillbyggnad 501–1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	75 400 kr
B 2.14		Liten avvikelse	82 300 kr
B 2.15		Utanför planlagt område	91 650 kr
B 2.16	Ny- och tillbyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	94 000 kr
B 2.17		Liten avvikelse	100 750 kr
B 2.18		Utanför planlagt område	102 350 kr
B 2.19	Tillägg för ny- och tillbyggnad utöver 5000 kvm för varje tillkommande 4000 kvm-intervall (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	91 650 kr
B 2.20		Liten avvikelse	97 200 kr
B 2.21		Utanför planlagt område	98 800 kr
B 2.22	Utvändig ändring (inkl solceller) och tillkommande BTA som inte bedöms som tillbyggnad, per åtgärd/styck	Planenligt	12 900 kr
B 2.23		Liten avvikelse	18 050 kr
B 2.24		Per styck utöver första åtgärden	1 800 kr
B 2.25	Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan	7 150 kr
B 2.26	Ändrad användning	Till bostäder	80 % av avgift för nybyggnad
B 2.27		Till annat än bostäder	70 % av avgift för nybyggnad
B 2.28	All övrig ändring		Timdebitering

B 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, per styck	6 550 kr
B 3.2	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, per styck	11 300 kr
B 3.3	Väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning, per styck	5 750 kr
B 3.4	Tillägg för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning inom område med riksintresse eller värden enligt 8 kap 13 § PBL (eller 3:12 ÄPBL), per styck	2 000 kr
B 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet , utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck	2 000 kr
B 3.6	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet , utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	3 200 kr

B 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering
B 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av återvinnings- och /eller källsorteringsstation	Timdebitering
B 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av sop- och/eller källsorteringskärl och sopskåp, för fler än 2 st. kärl i grupp	Timdebitering

B 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	6 950 kr
B 5.2		Liten avvikelse	12 100 kr
B 5.3		Utanför planlagt område	13 700 kr
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus utan tekniskt samråd	Planenligt	6 950 kr
B 5.5		Liten avvikelse	12 100 kr
B 5.6		Utanför planlagt område	13 700 kr
B 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 950 kr
B 5.8		Liten avvikelse	12 100 kr
B 5.9		Utanför planlagt område	13 700 kr

B 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		75 % av avgift

B 7 Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan			
Ärendetyp			Avgift
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två handlingar		2 400 kr
B 7.2	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning, från handling 3, per styck		1 200 kr
B 7.3	Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende		Tim. deb. dock max 50% av avgift enligt tabell för hela avgiften
B 7.4	Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress		Enligt annonskostnad

B 8 Anmälningsspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
B 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	6 550 kr
B 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 200 kr
B 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov	Timdebitering
B 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	3 400 kr
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	4 200 kr
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	3 400 kr
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	4 200 kr
B 8.8	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	3 400 kr
B 8.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	6 150 kr
B 8.10	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	8 150 kr
B 8.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
B 8.12	Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl. s.k. Attefallsreglerna)	9 350 kr
B 8.13	Uppförande av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl. s.k. Attefallsreglerna)	11 700 kr
B 8.14	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § PBL (enl. s.k. Attefallsreglerna)	6 950 kr
B 8.15	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 PBL (enl. s.k. Attefallsreglerna)	8 550 kr
B 8.16	Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 2 PBL (enl. s.k. Attefallsreglerna)	7 750 kr
B 8.17	Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § PBL (enl. s.k. Attefallsreglerna)	11 300 kr
B 8.18	Avgift för övriga anmälningsspliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck	50 % av avgiften för respektive åtgärd
B 8.19	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälsärende	3 200 kr
B 8.20	Nekat startbesked	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme

B 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 9.1	Marklovpliktig åtgärd, trädfällning	5 350 kr
B 9.2	Marklovpliktig åtgärd, övriga	10 150 kr

B 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	21 350 kr
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	11 300 kr

B 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
B 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	22 450 kr
B 11.2		Utanför planlagt område	31 950 kr

B 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

B 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
B 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

B 14 Extra åtgärder i byggskedet		
Ärendetyp		Avgift
B 14.1	Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd, utöver det första*, samt nödvändiga tillsynsbesök, per styck	4 000 kr
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	2 000 kr
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	2 000 kr
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1 600 kr

* för ärenden enligt B 2.10 - B 2.21 ingår två arbetsplatsbesök i avgiften

B 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

B 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

B 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
B 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp (planenligt eller utanför planlagt område)

B 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
B 18.1	Avskrivning, ärende återkallat av sökanden efter första kontakt med handläggare	Ingen avgift
B 18.2	Avskrivning, övrig	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme

B 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
B 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme

S Taxetabell för strandskyddsdispens

S 20 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
S 20.1	Strandskyddsdispens, prövning	Inom tidigare beslutad tomtplats	11 500 kr
S 20.2		Utanför tidigare beslutad tomtplats, eller där tomtplats ej är given	17 850 kr
S 20.3		Brygga	17 850 kr
S 20.4	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvisning, dispens krävs ej	Ingen avgift
S 20.5		Avskrivning, ansökan återkallad	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme
S 20.6		Avskrivning av ansökan av andra skäl	Timdebitering, dock minst 1 timmar och max tillämplig avgift för ärendetyp
S 20.7		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida	Timdebitering, dock minst 2 timmar (varav upprättande av åtalsanmälan 1 timme)

K Taxetabeller för kartframställning samt mät- och GIS-uppdrag

K21 Nybyggnadskartor (moms 25 %)				
		Ärendetyp	Avgift exkl. moms	Avgift inkl. moms
K 21.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nybyggnadskarta A	11 050 kr	13 813 kr
K 21.2		Nybyggnadskarta B	7 150 kr	8 938 kr
K 21.3		Nybyggnadskarta C	3 600 kr	4 500 kr
K 21.4	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm för ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A	4 600 kr	5 750 kr
K 21.5		Nybyggnadskarta B	3 300 kr	4 125 kr
K 21.6		Nybyggnadskarta C	700 kr	875 kr
K 21.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0–5000 kvm	Nybyggnadskarta A	9 750 kr	12 188 kr
K 21.8		Nybyggnadskarta C	2 600 kr	3 250 kr
K 21.9	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta \geq 5001 kvm för ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A	3 600 kr	4 500kr
K 21.10		Nybyggnadskarta C	700 kr	875 kr
K 21.11	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök	Timdebitering, dock minst 1h	
K 21.12		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	5 200 kr	6 500 kr
K 21.13		Redovisning av anslutningspunkt för VA när uppgiften inte redan ingår i kartprodukten	1 3000 kr	1 625 kr
K 21.14		Kostnad per intilliggande fastigheter utöver den första vid samtidigt beställning av fler än en Nybyggnadskarta A eller B	75% av avgiften	
K 21.15	Övriga uppdrag		Enligt offert	

* Två år för Nybyggnadskarta A och fem år för Nybyggnadskarta B och C

K 22		Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga mätuppdrag (moms 25 %)			
Ärendetyp				Avgift exkl. moms	Avgift inkl. moms
K 22.1	Ny- och tillbyggnad 0–500 kvm (BYA+OPA), 1–4 hushörn/punkter	Grovutstakning		5 500 kr	6 875 kr
K 22.2	Ny- och tillbyggnad 0–500 kvm (BYA+OPA), 2–4 fasadlinjer	Utstakning (fin)		6 150 kr	7 688 kr
K 22.3	Ny- och tillbyggnad 0–500 kvm (BYA+OPA), 2–4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)		3 900 kr	4 875 kr
K 22.4	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1–4 hushörn/punkter	Grovutstakning		8 150 kr	10 188 kr
K 22.5	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2–4 fasadlinjer	Utstakning (fin)		9 450 kr	11 813 kr
K 22.6	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2–4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)		4 600 kr	5 750 kr
K 22.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grovutstakning			300 kr	375 kr
K 22.8	Tillägg per fasadlinje utöver de fyra första vid utstakning (fin)			550 kr	688 kr
K 22.9	Beställning av återutsättning av redan utförd utstakning		Grovutstakning / Utstakning (fin)	50% av grundavgiften	
K 22.10	Gränsutvisning	Startavgift inkl. 1 gränspunkt		3 600 kr	4 500 kr
K 22.11		Tillägg per punkt utöver den första		550 kr	688 kr
K 22.12	Lägeskontroll	1 - 8 punkter		4 250 kr	5 313 kr
K 22.13		Tillägg per punkt utöver de åtta första		550 kr	688 kr
K 22.14	Underlag utstakning			Timdebitering, dock minst 1h	
K 22.15	Övriga uppdrag			Enligt offert	

K 23		Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms 25 %)			
Ärendetyp				Avgift exkl. moms	Avgift inkl. moms
K 23.1	Primärkarta ≤20 ha	Per ha		1 150 kr	1 438 kr
K 23.2	Primärkarta, kostnad per påbörjad ha utöver de 20 första, då fastighetens yta ≥ 21 ha - ≤50 ha	Per ha		900 kr	1 125 kr
K 23.3	Primärkarta, kostnad per påbörjad ha utöver 50, då fastighetens yta >51 ha	Per ha		600 kr	750 kr
K 23.4	Övriga uppdrag			Enligt offert	
K 23.5	Flygbilder och ortofoto	Per ha		450 kr	563 kr
K 23.6	Laserdata	Per ha		950kr	1 188 kr

P Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel G (grundavgift) x OF (Objektsfaktor) x PLF (Planfaktor). OF (objektsfaktor) i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak.

Grundfaktorn är för 2024-års taxa 66 kr.

P 24 Planavgift		Åtgärd	PLF
P 24.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm		55
P 24.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm		20
P 24.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm		55
P 24.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm		20
P 24.5	Anläggning		2 x avgift för lovprövning*
P 24.6	Övriga åtgärder över 50 kvm		55

* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

OF, Objektsfaktor för planavgift					
Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15	2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30	3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60	4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90	5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120	6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160	7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200	8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000-intervall	+5
201 – 240	9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280	10	1 801 - 2 200	39		



**VAXHOLMS
STAD**

Bilaga till Taxa 2024 SBN:s verksamhet

Tidsuppskattning till taxa 2024

Post: 185 83 Vaxholm

Besök: Eriksövägen 27

Telefon: 08-541 708 00

Fax: 08-541 331 74

E-post: kansliet@vaxholm.se

Webb: www.vaxholm.se

Org nr: 212000-2908

Plusgiro: 5302-9435

B 1 Tidsuppskattning till taxa 2024																
Bygglov och teknisk kontroll för en- eller tvåbostadshus, fritidshus, komplementbyggnader samt komplement till byggnader i tabell 2																
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och administration	Registreiring av handlingar inför tekniskt samråd	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid	
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus	Planenligt	0,25	11	1	0,5	3	2	3	3,5	2	1	27,25	300 kr	13,75	13,5
B 1.2		Liten avvikelse	0,25	16	1	0,5	3	2	3	3,5	2	1	32,25	300 kr	18,75	13,5
B 1.3		Utanför planlagt område	0,25	19	1	0,5	3	2	3	3,5	2	1	35,25	300 kr	21,75	13,5
B 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,5	0,25	2	1	2	2,5	1	0,75	14,25	200 kr	5,75	8,5
B 1.5		Liten avvikelse	0,25	7	0,75	0,25	2	1	2	2,5	1	0,75	17,5	200 kr	9	8,5
B 1.6		Utanför planlagt område	0,25	6	0,5	0,25	2	1	2	2,5	1	0,75	16,25	200 kr	7,75	8,5
B 1.7	Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	4	0,5			1			1	0,5	7,25	200 kr	5,25	2
B 1.8		Liten avvikelse	0,25	7	0,75			1			1	0,5	10,5	200 kr	8,5	2
B 1.9		Utanför planlagt område	0,25	6	0,5			1			1	0,5	9,25	200 kr	7,25	2
B 1.10	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	5	0,75	0,25	2	1	2	2,5	1	0,75	15,5	300 kr	7	8,5
B 1.11		Liten avvikelse	0,25	8	1	0,25	2	1	2	2,5	1	0,75	18,75	300 kr	10,25	8,5
B 1.12		Utanför planlagt område	0,25	7	0,75	0,25	2	1	2	2,5	1	0,75	17,5	300 kr	9	8,5
B 1.13	Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus utan tekniskt samråd samt tillbyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	5	0,75			1			1	0,5	8,5	200 kr	6,5	2
B 1.14		Liten avvikelse	0,25	8	1			1			1	0,5	11,75	200 kr	9,75	2
B 1.15		Utanför planlagt område	0,25	7	0,75			1			1	0,5	10,5	200 kr	8,5	2
B 1.16	Utvändig ändring (inkl solceller) och tillkommande BTA som inte bedöms som tillbyggnad, per åtgärd/styck	Planenligt	0,25	2	0,5			0,5			0,5	0,25	4	200 kr	3	1
B 1.17		Liten avvikelse	0,25	4	0,5			0,5			0,5	0,25	6	200 kr	5	1
B 1.18		Per styck utöver första åtgärden		0,75									0,75	200 kr	0,75	0
B 1.19	Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan		2,5									2,5		2,5	0
B 1.20	All övrig ändring till eller från enbostads-, tvåbostads- eller fritidshus												Timdebitering			
B 1.21	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse på samma fastighet). Innefattar även radhus utöver första bostadsenheten i samma radhuslänga. För första bostadsenheten tas avgift ut enligt B 1.1 - B 1.3												50 % av hela avgiften			
B 1.22	Avgift för övriga lovpliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck (gäller endast B 1.1 - B 1.15)												50 % av avgiften för respektive åtgärd			

B 2 Tidsuppskattning till taxa 2024																
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus, fritidshus eller komplementbyggnader, per byggnad																
För ny- och tillbyggnad av komplement till flerbostadshus, lokaler, m.m. se tabell B 1.4 - B 1.9 samt B 1.13 - B 1.15																
	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och administration	Registriering av handlingar inför tekniskt samråd	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan komma att reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid	
B 2.1	Ny- och tillbyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	8	1	0,5	3	2	3	3,5	2	1,25	24,5	300 kr	11	13,5
B 2.2		Liten avvikelse	0,25	13	1,5	0,5	3	2	3	3,5	2	1,25	30	300 kr	16,5	13,5
B 2.3		Utanför planlagt område	0,25	15	1,5	0,5	3	2	3	3,5	2	1,25	32	300 kr	18,5	13,5
B 2.4	Ny- och tillbyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	8	1			2			2	1,25	14,5	200 kr	10,5	4
B 2.5		Liten avvikelse	0,25	13	1,5			2			2	1,25	20	200 kr	16	4
B 2.6		Utanför planlagt område	0,25	15	1,5			2			2	1,25	22	200 kr	18	4
B 2.7	Ny- och tillbyggnad 101-250 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	12	1	0,5	3	2	3	3,5	2	1,25	28,5	300 kr	15	13,5
B 2.8		Liten avvikelse	0,25	14	1,5	0,5	3	2	3	3,5	2	1,25	31	300 kr	17,5	13,5
B 2.9		Utanför planlagt område	0,25	20	1,5	0,5	3	2	3	3,5	2	1,25	37	300 kr	23,5	13,5
B 2.10	Ny- och tillbyggnad 251-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	16	1	0,75	3	2	3	3,5	2	1,5	33	300 kr	19,5	13,5
B 2.11		Liten avvikelse	0,25	23	1,5	0,75	3	2	3	3,5	2	1,5	40,5	300 kr	27	13,5
B 2.12		Utanför planlagt område	0,25	26	1,5	0,75	3	2	3	3,5	2	1,5	43,5	300 kr	30	13,5
B 2.13	Ny- och tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	25	1,75	1	3	3	4	4,5	3	1,75	47,25	400 kr	29,75	17,5
B 2.14		Liten avvikelse	0,25	31	2	1	3	3	4	4,5	3	1,75	53,5	400 kr	36	17,5
B 2.15		Utanför planlagt område	0,25	35	2	1	3	3	4	4,5	3	1,75	57,5	400 kr	40	17,5
B 2.16	Ny- och tillbyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	36	1,75	1,5	3	3	4	4,5	3	2	59	400 kr	41,5	17,5
B 2.17		Liten avvikelse	0,25	40	2	1,5	3	3	4	4,5	3	2	63,25	400 kr	45,75	17,5
B 2.18		Utanför planlagt område	0,25	41	2	1,5	3	3	4	4,5	3	2	64,25	400 kr	46,75	17,5
B 2.19	Tillägg för ny- och tillbyggnad utöver 5000 kvm för varje tillkommande 4000 kvm-intervall (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	0,25	34	2	1,25	3	3	4	4,5	3	2,5	57,5	400 kr	40	17,5
B 2.20		Liten avvikelse	0,25	37	2,5	1,25	3	3	4	4,5	3	2,5	61	400 kr	43,5	17,5
B 2.21		Utanför planlagt område	0,25	38	2,5	1,25	3	3	4	4,5	3	2,5	62	400 kr	44,5	17,5
B 2.22	Utvändig ändring (inkl solceller) och tillkommande BTA som inte bedöms som tillbyggnad, per åtgärd/styck	Planenligt	0,25	4	0,75	0,5		1			1	0,5	8	200 kr	6	2
B 2.23		Liten avvikelse	0,25	7	1	0,5		1			1	0,5	11,25	200 kr	9,25	2
B 2.24		Per styck utöver första åtgärden		0,5				0,25				0,25		1	200 kr	0,5
B 2.25	Inom riksintresse eller enligt 8 kap. 13 § PBL (värdefull byggnad/område)	Tillägg per ansökan		4,5									4,5		4,5	0
B 2.26	Ändrad användning	Till bostäder											80 % av avgift för nybyggnad			
B 2.27		Till annat än bostäder											70 % av avgift för nybyggnad			
B 2.28	All övrig ändring												Timdebitering			

B 3 Tidsuppskattning till taxa 2024

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov- prövning	Expediering och administration	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets- platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan komma att reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid
B 3.1	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, per styck	0,25	1,50	0,50	0,75			0,75	0,25	4,00	200 kr	2,50	1,5
B 3.2	Sätta upp eller flytta en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, per styck	0,25	4,00	0,75	0,75			0,75	0,50	7,00	200 kr	5,5	1,5
B 3.3	Väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning, per styck	0,25	1,00	0,50	0,75			0,75	0,25	3,50	200 kr	2	1,5
B 3.4	Tillägg för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning inom område med riksintresse eller värden enligt 8 kap 13 § PBL (eller 3:12 ÄPBL), per styck		1,25							1,25		1,25	
B 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet , utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck		1,00						0,25	1,25		1,25	
B 3.6	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet , utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar, per styck	0,25	1,00	0,50					0,25	2,00		2	

Timtaxa 1 586 kr

B 4 Tidsuppskattning till taxa 2024		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
B 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
B 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
B 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
B 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
B 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
B 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
B 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering
B 4.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av återvinnings- och /eller källsorteringsstation	Timdebitering
B 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av sop- och/eller källsorteringskärl och sopskåp, för fler än 2 st kärl i grupp	Timdebitering

Timtaxa 1 586 kr

B 5 Tidsuppskattning till taxa 2024

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och administration	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan komma att reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid
B 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	Planenligt	0,25	2	0,75		0,5		0,5	0,25	4,25	200 kr	3,25	1
B 5.2		Liten avvikelse	0,25	5	1		0,5		0,5	0,25	7,5	200 kr	6,5	1
B 5.3		Utanför planlagt område	0,25	6	1		0,5		0,5	0,25	8,5	200 kr	7,5	1
B 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,25	2	0,75		0,5		0,5	0,25	4,25	200 kr	3,25	1
B 5.5		Liten avvikelse	0,25	5	1		0,5		0,5	0,25	7,5	200 kr	6,5	1
B 5.6		Utanför planlagt område	0,25	6	1		0,5		0,5	0,25	8,5	200 kr	7,5	1
B 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,25	2	0,75		0,5		0,5	0,25	4,25	200 kr	3,25	1
B 5.8		Liten avvikelse	0,25	5	1		0,5		0,5	0,25	7,5	200 kr	6,5	1
B 5.9		Utanför planlagt område	0,25	6	1		0,5		0,5	0,25	8,5	200 kr	7,5	1

B 6 Tidsuppskattning till taxa 2024						
Förlängning av tidsbegränsat bygglov						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
B 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov					75 % av avgift

B 7 Tidsuppskattning till taxa 2024						
Övriga avgifter i samband med prövning av lov eller anmälan						
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
B 7.1	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning av upp till två handlingar	0,25	1		0,25	1,5
B 7.2	Godkännande av reviderade ritningar (i de fall nytt lovbeslut inte måste fattas), granskning, från handling 3, per styck		0,5		0,25	0,75
B 7.3	Nytt lovbeslut i redan beslutat ärende					Timdebitering, dock max 50% av avgift enligt tabell för hela avgiften
B 7.4	Kungörelse i Dagens Nyheter, Svenska Dagbladet och lokalpress					Enligt annonskostnad

Timtaxa 1 586 kr

B 8 Tidsuppskattning till taxa 2024														
Anmälningspliktiga åtgärder (B 8.1 - 8.20)														
Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan komma att reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid	
B 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,25	1	0,25	1,5	0,5		0,25	0,25	4	200 kr	4		
B 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,25	1	0,25		0,5		0,25	0,25	2,5	200 kr	2,5		
B 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov									Timdebitering				
B 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	0,25	0,5	0,25		0,5		0,25	0,25	2	200 kr	2		
B 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss	0,25	1	0,25		0,5		0,25	0,25	2,5	200 kr	2,5		
B 8.6	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökanal	0,25	0,5	0,25		0,5		0,25	0,25	2	200 kr	2		
B 8.7	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	0,25	1	0,25		0,5		0,25	0,25	2,5	200 kr	2,5		
B 8.8	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	0,25	0,5	0,25		0,5		0,25	0,25	2	200 kr	2		
B 8.9	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	0,25	2	0,25		0,5		0,5	0,25	3,75	200 kr	3,75		
B 8.10	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,25	3	0,5		0,5		0,5	0,25	5	200 kr	5		
B 8.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk									Timdebitering				
B 8.12	Uppförande av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,25	3,5	0,5		0,75		0,5	0,25	5,75	200 kr	5,75		
B 8.13	Uppförande av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,25	5	0,5		0,75		0,5	0,25	7,25	200 kr	7,25		
B 8.14	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad eller komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,25	2	0,5		0,75		0,5	0,25	4,25	200 kr	4,25		
B 8.15	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,25	3	0,5		0,75		0,5	0,25	5,25	200 kr	5,25		
B 8.16	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,25	2,5	0,5		0,75		0,5	0,25	4,75	200 kr	4,75		
B 8.17	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen (enl s.k. Attefallsreglerna)	0,25	4,5	0,5		0,75		0,5	0,5	7	200 kr	7		
B 8.18	Avgift för övriga anmälningspliktiga åtgärder i samma ansökan utöver den första (dyraste) åtgärden, per styck									50 % av avgiften för respektive åtgärd				
B 8.19	Tillägg om tekniskt samråd krävs för anmälsärendet				2					2		2		
B 8.20	Neka startbesked									Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme				

B 9 Tidsuppskattning till taxa 2024**Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och administration	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan komma att reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid
B 9.1	Marklovpliktig åtgärd, trädfällning	0,25	1	0,75		0,5		0,5	0,25	3,25	200 kr	2,25	1
B 9.2	Marklovpliktig åtgärd, övriga	0,25	4	0,75		0,5		0,5	0,25	6,25	200 kr	5,25	1

B 10 Tidsuppskattning till taxa 2024**Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	Summa tid som kan komma att reduceras enligt PBL 12 kap 8a §	Minsta summa tid	
B 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,25	4	0,75	2	1	2	2	0,75	0,5	13,25	300 kr	5,5	7,75
B 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,25	4	0,75		1			0,5	0,5	7	200 kr	5,5	1,5

Tintaxa 1 586 kr

B 11 Tidsuppskattning till taxa 2024								
Förhandsbesked								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift för upprättande av arkivhandling	
B 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,25	12	1	0,75	14	200 kr
B 11.2		Utanför planlagt område	0,25	18	1	0,75	20	200 kr

B 12 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Villkorsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
B 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

B 13 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Ingripandebesked			
Ärendetyp		Avgift	
B 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

Timtaxa 1 586 kr

B 14 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Extra åtgärder i byggskedet			
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid
B 14.1	Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök* eller slutsamråd, utöver det första, samt nödvändiga tillsynsbesök, per styck	2,5	2,5
B 14.2	Startbesked, för varje tillkommande efter det första i ärendet	1,25	1,25
B 14.3	Slutbesked, för varje tillkommande efter interimistiskt slutbesked	1,25	1,25
B 14.4	Beslut om att utse ny kontrollansvarig	1	1

Timtaxa 1 586 kr

* För ärenden enligt B 2.10 - B 2.21 ingår två arbetsplatsbesök i avgiften

B 15 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp		Avgift för upprättande av arkivhandling	Avgift
B 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
B 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	200 kr	Timdebitering

B 16 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
B 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

B 17 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Avslag			
Ärendetyp			Avgift
B 17.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp (planenligt eller utanför planlagt område)

B 18 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
B 18.1	Avskrivning, ärende återkallat av sökanden efter första kontakt med handläggare		Ingen avgift
B 18.2	Avskrivning, övrig		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme

B 19 Tidsuppskattning till taxa 2024			
Avvisning			
Ärendetyp			Avgift
B 19.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme

S 20 Tidsuppskattning till taxa 2024 Strandskyddsdispens							
Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid
S 20.1	Strandskyddsdispens, prövning	Inom tidigare beslutad tomtplats	0,25	5	1	1	7,25
S 20.2		Utanför tidigare beslutad tomtplats, eller där tomtplats ej är given	0,25	9	1	1	11,25
S 20.3		Brygga	0,25	5	1	1	7,25
S 20.4		Småbåtshamn (brygga som kräver bygglov)	0,25	9	1	1	11,25
S 20.5	Strandskyddsdispens, övrigt	Avvisning, dispens krävs ej					Ingen avgift
S 20.5		Avskrivning, ansökan återkallad	0,25			0,5	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp, dock minst 1 timme
S 20.7		Avskrivning av ansökan av andra skäl	0,25			0,5	Timdebitering, dock minst 1 timme och max tillämplig avgift för ärendetyp
S 20.8		Tillsynsärenden som leder till åtgärd från kommunens sida	0,25	Timdebitering samt 1 timme för upprättande av åtals-/polisanmälan		0,5	Timdebitering, dock minst 2 timmar (varav upprättande av åtals-/polisanmälan 1 timme)

Timtaxa 1 586 kr

K 21 Tidsuppskattning till taxa 2024									
Nybyggnadskartor (moms 25 %)									
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning	Fältarbete, inkl mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid
K 21.1	För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	0,25	1	3	4		0,25	8,5
K 21.2		Nybyggnadskarta B	0,25	1	2	2		0,25	5,5
K 21.3		Nybyggnadskarta C	0,25	0,25			2		0,25
K 21.4	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm för ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A			2	1,5			3,5
K 21.5		Nybyggnadskarta B			1,25	1,25			2,5
K 21.6		Nybyggnadskarta C					0,5		0,5
K 21.7	För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Nybyggnadskarta A	0,25	1	3	3		0,25	7,5
K 21.8		Nybyggnadskarta C	0,25	0,25		1,25		0,25	2
K 21.9	Tillägg per påbörjade 5000 kvm utöver de 5000 första, då fastighetens yta ≥ 5001 kvm för ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område	Nybyggnadskarta A			2	0,75			2,75
K 21.10		Nybyggnadskarta C					0,5		0,5
K 21.11	Övriga avgifter	Revidering av karta inom giltighetstiden*, utan fältbesök							Timdebitering, dock minst 1h
K 21.12		Revidering av karta inom giltighetstiden*, med fältbesök	0,25		2	1,5		0,25	4
K 21.13		Redovisning av anslutningspunkt för VA när uppgiften inte redan ingår i kartprodukten						1	1
K 21.14		Kostnad per intilliggande fastigheter utöver den första vid samtidigt beställning av fler än en Nybyggnadskarta A eller B							75% av avgiften
K 21.15	Övriga uppdrag								Enligt offert

Timtaxa 1 300 kr

* Två år för Nybyggnadskarta A och fem år för Nybyggnadskarta B och C

K 22 Tidsuppskattning till taxa 2024							
Utstakning, lägeskontroll, gränsutvisning och övriga mätupdrag (moms 25 %)							
	Ärendetyp	Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	
K 22.1	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	0,25	2	1	1	4,25
K 22.2	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	0,25	2	1,5	1	4,75
K 22.3	Ny- och tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	0,25	0,25	1,5	1	3
K 22.4	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 hushörn/punkter	Grovutstakning	0,25	3	1	2	6,25
K 22.5	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer	Utstakning (fin)	0,25	3	2	2	7,25
K 22.6	Ny- och tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 2-4 fasadlinjer när Vaxholms stad redan har gjort grovutstakning och inga förändringar skett angående placering och storlek av byggnad.	Utstakning (fin)	0,25	0,25	2	1	3,5
K 22.7	Tillägg per punkt utöver de fyra första vid grovutstakning				0,2		0,2
K 22.8	Tillägg per fasadlinje utöver de fyra första vid utstakning (fin)				0		0,4
K 22.9	Beställning av återutsättning av redan utförd utstakning	Grovutstakning / Utstakning (fin)					50% av grundavgiften
K 22.10	Gränsutvisning	Startavgift inkl. 1 gränspunkt	0,25	1,5	0,5	0,5	2,75
K 22.11		Tillägg per punkt utöver den första		0,2	0,2		0,4
K 22.12	Lägeskontroll	1 - 8 punkter	0,25	0,5	1	1,5	3,25
K 22.13		Tillägg per punkt utöver de åtta första			0,2	0,2	0,4
K 22.14	Underlag utstakning						Timdebitering, dock minst 1h
K 22.15	Övriga uppdrag						Enligt offert

K 23 Tidsuppskattning till taxa 2024				
Tillfälligt nyttjande av kommunens kartmaterial (moms 25 %)				
Ärendetyp			Avgift exkl. moms	Avgift inkl. moms
K 23.1	Primärkarta ≤20 ha	Per ha	1 150 kr	1 438 kr
K 23.2	Primärkarta, kostnad per påbörjad ha utöver de 20 första, då fastighetens yta ≥ 21 ha - ≤50 ha	Per ha	900 kr	1 125 kr
K 23.3	Primärkarta, kostnad per påbörjad ha utöver 50, då fastighetens yta >51 ha	Per ha	600 kr	750 kr
K 23.4	Övriga uppdrag		Enligt offert	
K 23.5	Flygbilder och ortofoto	Per ha	450 kr	563 kr
K 23.5	Laserdata	Per ha	950 kr	1 188 kr

P Taxetabell för planavgift

Planavgift tas ut som ersättning för planläggning och beräknas enligt formel G (grundavgift) \times OF (objektsfaktor) \times PLF (planfaktor). OF i detta fall beräknas utifrån bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA), dock ej OPA utan tak. För OPA upp till 25 kvm tas ingen planavgift ut. PLF avser totala arean BTA + OPA med tak.

Grundfaktorn är för 2024-års taxa 66 kr.

P 24	Planavgift Åtgärd	PLF
P 24.1	Tillbyggnad och nybyggnad av en- och tvåbostadshus/fritidshus och komplementbyggnader till dessa över 50 kvm	55
P 24.2	Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus/ fritidshus upp t.o.m. 50 kvm	20
P 24.3	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet över 50 kvm	55
P 24.4	Flerbostadshus, inkl. bostadskomplement) och verksamhet, nyproduktion eller ändrad användning till, bostad och verksamhet t.o.m. 50 kvm	20
P 24.5	Anläggning	2 x avgift för lovprövning*
P 24.6	Övriga åtgärder över 50 kvm	55

* lovprövning avser tid för start av ärende, bygglovsprövning, expediering och kungörelse samt avslut av ärende

OF, Objektsfaktor för planavgift					
Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF	Area (kvm)	OF
0 – 15	2	281 – 350	12	2 201 – 2 600	44
16 – 30	3	351 – 450	14	2 601 – 3 000	48
31 – 60	4	451 – 600	17	3 001 – 3 500	53
61 – 90	5	601 – 800	20	3 501 – 4 000	58
91 – 120	6	801 – 1 000	23	4 001 – 5 000	68
121 – 160	7	1 001 – 1 200	26	5 001 – 6 000	77
161 – 200	8	1 201 – 1 500	30	Därutöver för varje 1000-intervall	+5
201 – 240	9	1 501 – 1 800	34		
241 – 280	10	1 801 – 2 200	39		

Planavgiften kan endast tas ut för planer upprättade enligt PBL. Planavgiften räknas ut per bygglovärende och om det totalt blir billigare för sökanden läggs areorna för flera åtgärder ihop vid beräkning av OF och då beräknat på den högsta av PLF

Fastighetsplaner som inte färdigställts vid denna taxas ikraftträdande fortsätter att debiteras enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2010-11-22, § 64.

ÄPBL: Planavgift kan inte uttas om bygglov har lämnats enligt 8 kap. 11 § 3 st. ÄPBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt ÄPBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den fastighetsägare som haft nytta av planen enligt ÄPBL 11 kap. 5 §.

PBL: Planavgift kan inte tas ut om bygglov har lämnats enligt 9 kap. 30 § 2 st. PBL (ändring i strid mot plan) eller vid tillfälligt lov enligt 9 kap. 33 § PBL i strid mot plan. Planavgiften kan dock uttas om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet). Planavgift tas ut av den som är sökande eller den som gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, PBL 12 kap. 9 §.

Kommunen kan istället för att ta ut planavgift i samband med bygglov teckna ett avtal som reglerar kostnaden för att upprätta planen. Det är också möjligt att planavgiften regleras i ett exploateringsavtal. Planavgift kan endast tas ut i den mån kommunen haft kostnader för planen.

Planavgiften enligt taxan tas ut i samband med bygglov. Planavgift enligt avtal tas ut under arbetsgången i enlighet med vad parterna kommer överens om i avtalet.