

Stadsbyggnadsförvaltningen

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

### **Detaljplan för Rindö hamn etapp 4, del av Rindö 3:378 i Vaxholms stad**

#### **Inledning**

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar **särskilda bestämmelser**, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna **kulturvärden**, **naturvärden**, **sociala värden**, **materiella värden/naturresurser** och **risker för människors hälsa eller för miljön**. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, **sammanfattad bedömning**, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

#### **Planområdets nuvarande markanvändning och area:**

Det föreslagna planområdet ligger inom Rindö hamn-området, strax norr om Rindövägen. Området är naturmark med rester av kulturmark och rymmer en större förrådsbyggnad och en mindre förrådsbyggnad i sten. Planområdet omfattar en yta på ca 9800m<sup>2</sup>

#### **Planens/programmets syfte:**

Syftet med planen är att ge förutsättningar för bostadsbebyggelse inom del av Rindö 3:378. Detaljplanen ska möjliggöra ett tillskott av bebyggelse inom Rindö hamn-området. Värdefull natur och kulturvärden ska beaktas och lyftas fram. Dagvatten ska renas, fördröjas och infiltreras inom planområdet. Tillkommande bebyggelse ska ges en karaktär anpassad till omgivningen samt bidra till social hållbarhet.

#### **Sammanvägd bedömning**

Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 11 § Miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas. Ställningstagande gjort 2022-02-24.

#### Hantering/bakgrund

Kompetens inom samhällsplanering, ekologi, miljöhandläggare och vattenplanering har medverkat i arbetet. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).



## **Innehåll**

Särskilda bestämmelser.....	3
Kulturvärden.....	4
Naturvärden .....	7
Sociala värden .....	12
Materiella värden/naturresurser .....	15
Risker för människors hälsa eller för miljön.....	17
Sammanfattande bedömning .....	20



Särskilda bestämmelser			
<a href="#">4 kap. 35 § PBL</a>	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende</b>	<b>Undantag</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
<a href="#">5 kap. 7 a § PBL</a>	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>			
<a href="#">6 kap. 3§ MB</a>	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	<b>Undantag</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
<b>Kommentar</b>			
<a href="#">2 § miljöbedömningsförordningen</a>	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt</b>	<b>Krav</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
<a href="#">7 kap. 27 &amp; 28 a §§ MB</a>	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <a href="#">Skyddad natur</a> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <a href="#">Skyddad natur</a> )?		X
<b>Kommentar</b>			



## Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

En kulturhistorisk värdebeskrivning för bebyggelsen inom och i närmast anslutning till planområdet har tagits fram. I och omkring det aktuella planområdet finns åtskilliga rester efter både byggnader och boendemiljöer. Huvuddelen av byggnadslämningarna är belägna i norr om planområdet i anslutning till Oskar-Fredriksborgsvägen.

Inga stora kaserner finns inom planområdet men dock ett par mindre förrådsbyggnader som tillsammans med övriga förråd och uthus har en central betydelse för förståelsen av de praktiska behoven på platsen. I en kulturhistorisk värdebeskrivning (2021) anges det att dessa i sammanhanget oansenliga och små byggnader ofta inte bevaras när en miljö är så rik på stora, representativa och påkostade byggnader. De har dock en betydelse då förhållandet mellan olika byggnadstyper förstärker vikten av att dessa små "servicebyggnader" också bevaras, dels för att ge en förståelse för ett verksamhetsområdes versifierade byggnadsbestånd, dels för att byggnaderna i sig kan vara byggnadshistoriskt intressanta.

I och omkring planområdet finns det flera kulturväxter, typiska torpväxter och fruktträd. De byggnadsrester som finns kvar från de tidigare underofficersbyggnaderna innehar både samhälls- och socialhistoriska värden eftersom de berättar om platsens historia. Likaså har de kulturväxter som finns kvar kulturhistoriska värden. Rindö är en del av ett skärgårdslandskap med ett landskap präglat av småskaligt jordbruk. I planområdet finns det spår av ett tidigare kulturlandskap med kulturvärden, som idag döljs av sly och snår.

Vad gäller byggnaderna inom planområdet så bedöms den yngre och större förrådsbyggnaden vid grusvägen ha ringa kulturhistoriska värden. Den lilla förrådsbyggnaden i sten med byggnadshistoriska värden i den södra delen av planområdet har ett kontinuitetsvärde och i viss mån även arkitektoniska värden. Planförslaget innebär att förrådsbyggnaden kan bevaras men det är i dagsläget oklart hur byggnationen kommer att användas.

Aktuellt planområdet har i en tidigare kulturmiljöinventering (2007) bedömts som mindre känsligt men området gränsar till regementsområdet med kulturhistoriskt



	<p>värdefulla byggnader och miljöer, som bedömts som relativt känsligt, med kanslihus och kaserner. Denna bebyggelse kan komma att påverkas om inte hänsyn tas.</p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt <a href="#">3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)</a></li><li><input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt <a href="#">4 kap. KML (BBR; Vägledning)</a></li><li><input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt <a href="#">2 kap. KML (Fornreg; Vägledning)</a>; Lista med lämningstyper)</li><li><input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt <a href="#">7 kap. 4 S MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</a></li><li><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt <a href="#">7 kap. 9 S MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</a></li><li><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt <a href="#">7 kap. 3 S JB</a>; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; <a href="#">Skyddad natur</a></li><li><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; <a href="#">Skyddad natur</a>)</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt <a href="#">3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</a></li></ul>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Det aktuella området ingår i riksintresset Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet (AB 51, 58) och omfattas av Miljöbalkens 3 kap § 6. Där regleras att riksintresset ska skyddas mot påtaglig skada, d.v.s. att områdets kulturhistoriska värden ska bevaras och skyddas från åtgärder som medför påtaglig negativ kulturmiljöpåverkan.</p> <p>I uttrycket för riksintresset nämns militära miljöer. Kasern- och stabsbyggnader, officersbostäder, förråd, militärläger med tillhörande byggnader fram till 1900-talets mitt. Vaxholms kustartilleriregimentsområde på Rindö med olika typer av regementsbyggnader, t ex kaserner och chefsbostäder.</p>
<p><b>Planens påverkan</b></p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de beskrivna kulturvärdena efter genomförandet.</p>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>I kommande planprocess kommer det att behövas ställningstaganden för hur befintliga kulturmiljövärden ska skyddas samt hur naturmiljön och landskapets kulturhistoriska värden och särdrag respekteras. Det har funnits bostadshus i området tidigare men det var i form av friliggande småhus. Den äldre förrådsbyggnaden är viktig att bevara eftersom den typen av ekonomibyggnader ofta tenderar att försvinna, vilket försvårar förståelsen för ursprungsmiljön. Flera av de äldre byggnadslämningarna bör bevaras av samma anledning. Det kvarstår osäkerheter kring den exakta gränsen för förrådets utbredning samt hur dessa värden kan skyddas</p> <p>Det finns rådande förutsättningar för att behålla befintliga kulturmiljövärden men det krävs att byggnader och byggnadslämningar vårdas samt att området inte tillåts växa igen för att värdena inte ska gå förlorade. Genom namnsättning av gator och kvarter som anspelar på områdets förflutna kan anknytning till platsen och dess bygdehistoria upprätthållas.</p> <p><u>Under genomförande av planen</u></p> <p>Under genomförandet av planen är det viktigt att den mindre förrådsbyggnaden skyddas från skador vid byggandet av bostäderna samt att stor hänsyn lämnas till de</p>



	träd som ska bevaras. Genom bra planering av temporära byggvägar och eventuella upplagsytor bedöms påverkan på förrådsbyggnaden bli tillfällig med låg frekvens.		
<b>Bedömning av påverkan/totala effekten på objekt/aspekter d.v.s. kulturmiljövärden efter genomförandet</b>			
Sekundära effekter	<b>JA</b>	NEJ	
Kumulativa effekter (Additiva, Synergiska, Motverkande)	<b>JA</b>	NEJ	
Samverkande effekter	JA	<b>NEJ</b>	
Varaktighet	Varaktig		
Storlek/geografisk omfattning	Liten		
Totaleffekt (se skala samlad bedömning av alla värden)	-2		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<b>JA</b>	KANSKE	NEJ
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
<b>Beskrivning</b>	Den samlade bedömningen är att exploatering av detaljplaneområdet antas påverka kulturvärden men inte i den utsträckning att det bedöms medföra betydande påverkan på kulturvärden förutsatt en genomtänkt utformning som samspelar med omgivningen. Planområdet är litet i sin omfattning och påverkan på området utanför bedöms vara begränsat.		



## Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); Arter & naturtyper i habitatdirektivet; [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet — Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4–9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)
- Rödlitade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

<b>Beskrivning</b>	<p>En NVI enligt SIS 199000:2014 är utförd inom och i anslutning till planområdet. Kompletterande undersökning av värdefulla träd samt en särskild utredning om förekomst av mindre hackspett har genomförts.</p> <p>Ett naturvärdesobjekt med högsta naturvärde (klass 1) och ett naturvärdesobjekt med påtagliga naturvärden (klass 3) har urskilts inom planområdet.</p> <p>Objektet med klass 1 utgörs av en ensam, mycket gammal ek med en stamdiameter på 1,5 m. Trädet är ett hålträd med förekomst av mulm. Trädet har bedömts som extra skyddsvärt med anledning av att gamla och grova ekar är sällsynta i landskapet idag. Området har fått en preliminär klassning av naturvärdet då inga naturvårdsarter hittades vid fältbesöket men då trädet har många olika värdefulla strukturer indikerar det med stor sannolikhet att det utgör en hemvist åt ett flertal naturvårdsarter.</p> <p>Mindre hackspett noterades norr om planområdet. Vid en riktad inventering påträffades inga individer men det framkom att det inom planområdet förekommer inslag med ädellövskog och triviallövskog som till viss del har kvalitéer som habitat för mindre hackspett men dessa är mycket begränsade i sin utbredning. Konsultens bedömning är att mindre hackspett endast förekommer tillfälligt inom området.</p>
--------------------	---



Objekteten med klass 3 utgörs av naturtypen blandskog med inslag av ädellöv. området har en särskild betydelse för att den totala arealen av liknande områden ska kunna bibehållas och deras ekologiska kvalitet upprätthållas eller förbättras. Området har en betydelse för att upprätthålla biologisk mångfald kommunal nivå och för en sammanhängande grön infrastruktur. Objektet bedöms ha ett visst artvärde och påtagligt eller visst biotopvärde.

Norr om den större förrådsbyggnaden finns ett trädparti med framför allt klibbal, sälj och skogsalm men även björk, asp och gran. Träden uppskattas inte vara särskilt gamla i området och en liten mängd död ved finns i form av liggande kläna lövträd. Området har bedömts utgöra en möjlig födosöksmiljö för mindre hackspett. Norr om förrådsbyggnaden noterades även alm. Gamla levande almar har höga värden, och hyser ofta förekomster av andra ovanliga och rödlistade arter. Arten är rödlistad som akut hotad (CR).

Planområdet nordvästra del utgörs delvis av ett lövträdsrikt område med visst naturvärde som saknar särskilt gamla träd men en del död ved finns liksom brynmiljöer med bärande/blommande buskar. I övrig bedöms kvarstående område ha låga naturvärden och utgör en del av en större öppen och trivial gräsmark, gammal trädgårdsmark och igenväxningsmark. Området saknar i stort värdefulla strukturer och element för biologisk mångfald såsom gamla träd, inhemska växter och död ved.

Utanför planområdet och inventerat område förekommer det andra naturvårdsarter som är knutna till gamla tallar och ekar; svampen vintertagging (nära hotad, NT), skalbaggen reliktböck (nära hotad, NT), svampen ekticka (nära hotad, NT) och blanksvart trämyra.





- Kortast spridningsväg
- Värdekärnor tall
- Värdekärnor ädellöv
- Kortast spridningsväg

En tidigare analys av ekologiska spridningssamband (2021) visar att det inom och i anslutning till planområdet finns värdekärnor och viktiga spridningssamband att ta hänsyn till vid exploatering.

Det finns rådande förutsättningar att bibehålla och öka befintliga naturvärden under förutsättning att området inte tillåts att växa igen och att särskilt skyddsvärda friställs samt strukturer bevaras.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 S MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 S MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 S MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 S MB \(Förteckning över områden; Skyddad natur\)](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 S MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 S MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#)
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 S MB \(Skyddad natur\)](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 SS MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 S JB; Information, Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 S MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 S MB](#) (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 S MB \(Skyddad natur\)](#)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information; Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information; BSPA-områden i Skyddad natur](#))

**Beskrivning**

Det aktuella området ingår i riksintresset Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet (AB 51, 58).

I uttrycket för riksintresset nämns den sprickdalsbetonad skärgårdsterräng som speglar skärgårdsbefolkningens levnadsbetingelser och förutsättningarna för odling och bebyggelse. Rindö är en del av ett skärgårdslandskap med ett landskap präglat av småskaligt jordbruk. Av detta syns spår även i och omkring det aktuella planområdet



	<p>även om bebyggelsen är borta idag. Området är en del av ett igenvuxet kulturlandskap med kulturvärden, som döljs av sly och snår.</p> <p>Läs mer om påverkan under <b>Kulturvärden</b>.</p>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>	<p>Genomförandet av detaljplanen bedöms ha en negativ påverkan på flera skyddsvärda samt särskilt skyddsvärda träd. Stora delar av planområdet har ett påtagligt naturvärde där stor hänsyn bör tas vid exploatering.</p> <p>Genom skyddsåtgärder och god planering kan påverkan på skyddsvärda träd och omfattningen minimeras och där så inte är möjligt bör kompensationsåtgärder övervägas. Äldre träd som vuxit upp i ett tidigare öppet landskap bör vårdas, exempelvis genom friställning. Större träd av ek, tall, asp och ädellöv som avverkas kan med fördel sparas som foundadepåer inom eller i anslutning till planområdet för att minska planens påverkan.</p> <p>Infartsvägen till området medför att en utpekad särskilt skyddsvärd tall behöver avverkas men i övrigt har vägar och parkeringsytor, i den mån det är möjligt med rådande förslag, anpassats i placering för att minska inverkan på naturmarken. Flera skyddsvärda träd skyddas inom allmän plats, NATUR, samt genom särskilda skyddsbestämmelser. Utpekade värdekärnor för ädellövskog samt viktiga spridningssamband i främst södergående riktning värnas genom framtagna planbestämmelser.</p> <p>Vid avverkning eller stor påverkan på träd av klass 1 enligt särskild trädinventering (2021) bör samråd ske med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6§ MB.</p> <p>Enligt särskilt framtagna utredning bedöms detaljplanen inte ha en negativ påverkan på förekomsten av mindre hackspett då habitatet inom samt utanför planområdet är allt för begränsande för att fungera som habitat för arten. Genom att främja förekomsten av död ved kan området ha en positiv inverkan på kvaliteten som fåbosöksplats.</p> <p><u>Under genomförande av planen</u></p> <p>Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan under förutsättning att stor hänsyn tas till områdets äldre tallar och ekar. Särskilt viktigt är det att inte enbart skydda stammar utan att även trädens rötter som känsliga för påverkan av schakt. Kompaktering av jorden under trädens inom skyddszonen under byggtiden bör undvikas. Genom bra planering av temporära byggvägar och eventuella upplagsytor bedöms påverkan bli liten, tillfällig och med låg frekvens.</p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Sekundära effekter	<b>JA</b>	NEJ
Kumulativa effekter (Additiva, Synergiska, Motverkande)	<b>JA</b>	NEJ



Samverkande effekter		<b>JA</b>	NEJ	
Varaktighet		Varaktigt		
Storlek/geografisk omfattning		Liten		
Totaleffekt (se skala samlad bedömning av alla värden)		-2		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		<b>JA</b>	KANSKE	NEJ
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
<b>Beskrivning</b>	<p>Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande påverkan på naturvärden. Detaljplanen bedöms ha en påverkan på spridningssambanden för ädellövträd men inte på förekomsten av mindre hackspett eftersom planområdet inte utgör en häcknings- eller födosöksmiljö för mindre hackspett.</p> <p>Detaljplanen bedöms ha en positiv effekt vad gäller solbelysning av särskilt skyddsvärda träd. I samband med att området exploateras kommer ett flertal ekar och tallar att friställas vilket gynnar förekomsten av arter samt ökar livslängden.</p>			



## Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 S PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 S PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 S PBL](#))
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Trygghet
- Barnkonventionen (lag)
- Tillgänglighet och inkluderande (barn, kön, funktionsvariation, mänskliga rättigheter)
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

I planområdets norra del samt utanför löper ett flertal stigar som används av närboende för rekreation och transport. Stora delar av planområdet utgörs av skog som till viss del kan nyttjas för rekreation. Det är främst i planområdets norra del som de högre sociala värdena finns samt vissa värden i anslutning till befintlig GC-väg längs med Rindövägen. I övriga delar av planområdet, i anslutning till befintlig förrådsbyggnad, bedöms värdena vara låga.

I det fall att detaljplanen inte genomförs bedöms pågående verksamhet kopplad till förrådsbyggnaden inte påverka de sociala värdena.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet

- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 S MB](#) (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 S MB](#) (SFS 1998:1262; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 SS MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 S JB](#); [Information](#), [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 S MB](#) (ska redovisas i 1 översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 S MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 S MB](#) ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))

### Beskrivning

Det aktuella området ingår i riksintresset Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet (AB 51, 58) och riksintresset Kustområdena och skärgårdarna i Södermanland och Uppland från Oxelösund till Herräng och Singö.



	<p>I uttrycket för riksintresset för kulturmiljövård vad gäller sociala värden nämns bland annat den sprickdalsbetonade skärgårdsterrängen som speglar skärgårdsbefolkningens levnadsbetingelser och förutsättningarna för odling och bebyggelse.</p> <p>Inom riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB anges det att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen skall särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Riksintresseområdet är inte avgränsat i Vaxholm utan omfattar hela kommunen.</p>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena		
<b>Beskrivning</b>	<p>Planområdet är i huvudsak centrerat kring befintlig förrådsbyggnad med låga sociala värden. Den tillkommande bebyggelsen kommer sannolikt att ha en varaktig påverkan på stigarna norr om planområdet. Bostäderna kommer att innebära en förändring i miljön och medföra en viss avhållande effekt närmast bebyggelsen övriga boende inom Oskar Fredriksborg. Det finns även risk att tillgängligheten via befintlig väg begränsas då den inte utgör allmän plats.</p> <p>För boende i tillkommande bebyggelse är påverkan på de sociala värdena positiv då närmiljön en del av bostadsgårdarna har naturkaraktär vilket erbjuder bra miljöer för lek och lärande. Sannolikheten att fler nyttjar grönområdet kommer att öka för när bostäderna byggs i direkt anslutning till befintliga stigar. Inom området kan en lokal för gemensamma aktiviteter uppföras vilket bedöms ge positiva effekter. Andra positiva effekter för boende inom planområdet är att lekplats, skola och kollektivtrafik finns i nära anslutning till bostäderna.</p> <p>I detaljplanens södra del bedöms påverkan på de sociala värdena längs med Rindövägen minskas genom att planbestämmelser säkerställer det att en trädridå mot Rindövägen bevaras.</p> <p><u>Under genomförande av planen</u></p> <p>Under genomförandet av detaljplanen bedöms tillgängligheten i planområdets norra delar begränsas under byggtiden. Störningar i form av buller och ljusstörningar kommer tillfälligt påverka den rekreativa kvaliteten i områden. Avspärningar kan under vissa perioder begränsa framkomligheten på enstaka stigar samtidigt som möjligheten att nå grönområdet norr om planområdet via befintlig väg med stor sannolikhet begränsas helt under hela genomförandet.</p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Sekundära effekter	<b>JA</b>	NEJ
Kumulativa effekter (Additiva, Synergiska, Motverkande)	<b>JA</b>	NEJ
Samverkande effekter	JA	<b>NEJ</b>
Varaktighet	Tillfällig	
Storlek/geografisk omfattning	Liten	



Totaleffekt (se skala samlad bedömning av alla värden)		1		
Kan planen antas medföra påverkan på social värden?		JA	KANSKE	NEJ
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?		JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen bedöms ha en viss påverkan på sociala värden. Detaljplanen antas dock inte medföra betydande påverkan på sociala värden, eftersom påverkan inte sker i en större omfattning.			



## Materiella värden/naturresurser

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (tex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga

- Åkermark (även plöjbar betesmark, Jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar, ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, dricksvattenförsörjning, brandpost, tryckstegnings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

### Beskrivning

Ledningsnät för teknisk infrastruktur finns inom och i anslutning till planområdet.

Planområdet ingår inte verksamhetsområde för vatten, spillvatten eller dagvatten. Efter genomförandet kommer planområdet anslutas till allmänt vatten och avlopp. Inom planområdet finns det förekomst av skog som naturresurs.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19-20 SS MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21- 22 SS MB](#); [SFS 1998:1262](#); [Skyddad natur](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 S MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 S MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 S MB](#))
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ([3 kap 8 S MB](#))
- Riksintresse för totalförsvaret ([3 kap 8 S MB](#))



<b>Beskrivning</b>	<p>Inom planområdet finns det inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som kan tänkas påverkas av planen. Skogen nyttjas inte för skogsbruk och naturvärdena bedöms delvis vara så höga att ett rationellt skogsbruk inte är lämpligt att bedriva i det fall detaljplanen inte genomförs</p> <p>Något riksintresse för näringar, fyndigheter, anläggningar eller totalförsvaret finns inte inom planområdet.</p>		
<b>Planens påverkan</b>			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.			
<b>Beskrivning</b>	<p>Det finns en osäkerhet kring hur många tillkommande bostäder som ryms inom nuvarande tillstånd för reningsverket utan att utökningar behöver ske. Sannolikheten att detaljplanen får några negativa konsekvenser för materiella värden vara liten förutsatt att bostäderna ryms inom befintligt tillstånd för reningsverk. Ytterligare utredningar av alternativa lösningar för VA kommer att behövas innan planen kan antas. Detaljplanen antas bidra till en ökad användning av parker, idrottsplatser, offentlig service, teknisk infrastruktur och transporter. Påverkan bedöms dock vara liten på grund av det låga antalet tillkommande bostäder.</p>		
<b>Bedömning av påverkan</b>			
Sekundära effekter	JA	NEJ	
Kumulativa effekter (Additiva, Synergiska, Motverkande)	JA	NEJ	
Samverkande effekter	JA	NEJ	
Varaktighet	Kort		
Storlek/geografisk omfattning	Liten		
Totaleffekt (se skala samlad bedömning av alla värden)	0		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	JA	KANSKE	NEJ
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?	JA	KANSKE	NEJ
<b>Beskrivning</b>	<p>Detaljplanen antas påverka materiella värden. Detaljplanen antas dock inte medföra betydande påverkan på materiella värden, eftersom påverkan inte sker i en större omfattning.</p>		





## Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fiärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

### Beskrivning

Delar av den nya bebyggelsen inom planområdet ligger inom ett område som är utpekade som riskområde vid 100 års-regn i särskild utredning om klimatrelaterade risker för bebyggelse (2021). Det gäller främst bebyggelsen i det nordvästra hörnet som vid ett 100 års-regn har ett maximalt vattendjup på ca 0,5 m efter 8 h. Inga övriga klimatrelaterade risker finns utpekade inom planområdet.

Planförslaget ligger skilt från väg 274 som sekundär transportled för farligt gods samt omledningsväg för Essingeleden. Genomförandet av planförslaget innebär inga ökade risker för olyckor

Området öster om planområdet har tidigare använts som båtuppläggningsplats och planområdet har historik av militär användning. En miljöteknisk markundersökning har genomförts inom och i anslutning till planområdet. Undersökningarna har visat på förekomst av metaller och PAH:er främst över riktvärden för KM och undantagsvis över riktvärden för MKM. Uppmätta halter av främst bly, arsenik och PAH:er bedöms kunna medföra hälsorisker vid exponering exempelvis genom intag av förorenad jord eller växter som vuxit i förorenade jordlager. Inom ytor som kommer att byggas är det troligt att föroreningarna kommer att schaktas ur i samband med markarbeten inför byggnation. Därmed bedöms föroreningssituationen inom dessa ytor ej medföra risker för kommande boende. I de fall som förorening förekommer inom ytor som ej kommer att omfattas av planerade markarbeten bör en bedömning av hälsorisker göras för dessa ytor.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:676](#); Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)



<input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ( <a href="#">SFS 2004:660</a> ; <a href="#">VISS</a> , se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ( <a href="#">SFS 2010:1341</a> ; <a href="#">HVMFS 2012:18</a> ; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	
<b>Beskrivning</b>	Hela planområdet ligger inom avrinningsområdet som rinner ut i Solöfjärden. Solöfjärden uppnår idag måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. För kemisk status råder mindre stränga krav för bromerad difenyleter, kvicksilver och kvicksilverföreningar samt en tidsfrist till 2027 för tributyltenn-föreningar.
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
<b>Beskrivning</b>	<p>Delar av den nya bebyggelsen inom planområdet ligger inom ett område som är utpekade som riskområde vid 100 års-regn i särskild utredning om klimatrelaterade risker för bebyggelse (2021). Det gäller främst bebyggelsen i det nordvästra hörnet som vid ett 100 års-regn har ett maximalt vattendjup på ca 0,5 m efter 8 h. I dagvattenutredningen finns det två utpekade områden där det är extra kritiskt att markens lutning anpassas så att ny bebyggelse inte drabbas av skyfall. I dagvattenutredningen föreslås åtgärder i form av dike och höjdsättning av marken intill garaget för att minska risken för skador till följd av skyfall.</p> <p>Planförslagets förändringar bedöms inte påverka buller och luftkvalitet i någon större omfattning. Inga nya störande verksamheter planeras inom planområdet. Den nya bebyggelsen ligger avskild från annan bebyggelse och påverkar därmed inte omgivningens inom/utomhusmiljö.</p> <p>Med hänsyn till förekommande föroreningar inom planområdet är det sannolikt att det krävs viss anpassning av föreslagen dagvattenlösning om föroreningarna i mark kvarstår efter markarbeten inför byggnation för att undvika infiltration i de förorenade punkterna. I dagvattenutredningen föreslås att exempelvis underjordiskt krossdike kan behöva ersättas av tät lösning där dike passerar förorenad mark. Kompletterande provtagningar kommer sannolikt att krävas av Södra Roslagens miljö och hälsoskyddskontor för att säkerställa att skadliga föroreningar inte kvarstår innan byggnation av bostäder kan inledas</p> <p>Enligt framtagna dagvattenutredning härrör en stor del av de framräknade utsläppen från föroreningar utanför planområdet via atmosfäriskt nedfall. För att inte försämra möjligheten att uppnå MKN är målet i utredningen att föroreningsbelastningen på recipienten efter exploateringen inte ska överstiga riktvärden uppsatta av VA-huvudmannen. Föreslagna dagvattenlösningar innehåller filtrering, infiltration och sedimentation. Eventuell negativ påverkan på recipienten från näringsämnen via planområdets dagvatten bedöms vara mycket liten.</p> <p><u>Under genomförande av planen</u> Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra särskilt negativ påverkan under förutsättning att hanteringen av förorenade massor vid markarbeten sker korrekt och att det sker en bedömning av hälsorisker i de fall som förorening förekommer inom ytor som ej kommer att omfattas av planerade markarbeten.</p>



<b>Bedömning av påverkan</b>			
Sekundära effekter	<b>JA</b>	NEJ	
Kumulativa effekter (Additiva, Synergiska, Motverkande)	<b>JA</b>	NEJ	
Samverkande effekter	<b>JA</b>	NEJ	
Varaktighet	Varaktig		
Storlek/geografisk omfattning	Liten		
Totaleffekt (se skala samlad bedömning av alla värden)	<b>-1</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	<b>JA</b>	KANSKE	NEJ
Kan planen antas medföra betydande påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
<b>Beskrivning</b>	Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön. Det föreligger dock en viss risk för påverkan om de åtgärder och bedömningar som föreslås i dagvattenutredningen respektive miljötekniska markundersökningen inte vidtas/genomförs för att minimera tillförsel av näringsämnen till recipienten vidtas och utesluta hälsorisker i de fall som förorening förekommer inom ytor som ej kommer att omfattas av planerade markarbeten.		



<b>Sammanfattande bedömning</b>			
<b>Särskilda bestämmelser</b>			
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
<b>Betydande miljöpåverkan</b>			
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
Kan planen antas medföra betydande påverkan på sociala värden?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
Kan planen antas medföra betydande påverkan på materiella värden?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?	JA	KANSKE	<b>NEJ</b>
<b>Bedömning</b>	Bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.		
<b>Påverkans totaleffekt</b>			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	-2		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	-2		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	1		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden/naturresurser?	0		
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	-1		
Samlad bedömning av alla ingående värden (riks/regional, kommunal och lokal nivå)	-1		
<b>Bedömning</b>	Den samlade bedömningen av påverkans totaleffekt är att detaljplanen har en små negativa konsekvenser. Påverkan förväntas på kulturvärden, naturvärden samt sociala och på risker för människors hälsa eller för miljön, dock antas påverkan ej vara av betydande omfattning. Påverkan på övriga aspekter bedöms generellt vara av positiv karaktär. Det återstår oklarheter som kan komma att påverka bedömningen i ett senare skede av planprocessen men den negativa effekten som eventuellt kan uppstå bedöms kunna hanteras och beskrivas i planbeskrivningen och genom skyddsbestämmelser i plankartan.		
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>			
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?			
<b>Bedömning</b>	Detaljplanen genomförs med standardförfarande. Detaljplanens påverkan och omfattningen är inte så pass stor eller betydande från allmänhetens sida att det kan antas att det finns ett betydande behov av information.		
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning			



<b>Bedömning</b>	Detaljplanen stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan (2013) och fördjupad översiktsplan för Rindö och Skarpö (2009). I ett framtaget planprogram för Rindö hamn(2009) ingår planområdet som del av ett utredningsområde, som eventuellt kan bli aktuellt för tillkommande bebyggelse, om kapacitet för biltrafik på Rindö bedöms klara det.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
<b>Bedömning</b>	Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan och övrigt framtagna styrdokument. I planprogrammet anges aktuellt område som en del av ett utredningsområde som kan bli aktuellt för tillkommande bebyggelse
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
<b>Bedömning</b>	Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan på andra planers miljöpåverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
<b>Bedömning</b>	Detaljplanen bedöms inte ha en påverkan på Natura 2000-områden och anses inte ha en negativ påverkan på uppfyllandet av gällande miljö kvalitetsnormer.
Har planen gränsöverskridande påverkan (indirekt/direkt/internationellt)	
<b>Bedömning</b>	Detaljplanen bedöms inte ha en gränsöverskridande påverkan.
<b>Motiverat ställningstagande</b>	
<p>Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och 6 kap 11 § Miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.</p> <p>Detaljplanens genomförande förväntas endast medföra en liten påverkan på natur- och kulturmiljön och helt sakna betydande miljöpåverkan är kommunens ställningstagande att någon strategisk miljöbedömning inte är nödvändig att genomföra.</p> <p>Bedömningen grundar sig på att kommunen genom planbestämmelser skyddar utpekade skyddsvärda objekt i natur- och kulturmiljön, genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa som planen inte kan reglera</p> <p>Planförslaget innebär att ett nytt bostadsområde tillkommer samtidigt som ett grönområde tas i anspråk. Grönområdet hyser naturvärden i form av äldre ädellövträd och enstaka tallar. Detaljplanen kommer att medföra påverkan på enskilda träd men den negativa effekten motverkas av att vissa särskilt skyddsvärda träd kommer att friställas så att befintliga värden kan bevaras och utvecklas.</p> <p>Vissa sociala värden förekommer inom planområdet men värdena är framförallt högre i anslutning till planområdet. Bedömningen är att detaljplanens genomförande kommer att medföra att de sociala värdena främjas för boende inom området men det finns en risk att tillgängligheten via befintlig väg begränsas för övriga boende inom Oskar Fredriksborg. Sammanfattningsvis bedöms påverkan bedöms vara svagt positiv.</p> <p>Inom planområdet finns det ett par mindre förrådsbyggnader som tillsammans med övriga förråd och uthus i Rindö hamn har en central betydelse för kulturmiljön och förståelsen av de praktiska behoven</p>	



på platsen. Den äldsta förrådsbyggnaden skyddas genom planbestämmelser men tillkommande bebyggelse bedöms påverka förståelsen för ursprungsmiljön.

De risker som identifierats för hälsa och miljö är av ringa karaktär då de flesta går att utesluta genom bestämmelser i detaljplan och genom avtal under genomförandet. Vattenkvaliteten bedöms förbättras genom en förbättrad dagvattenhantering och hantering av föroreningar. I övrigt bevaras de materiella värden som är utpekade i området idag och ingen betydande påverkan väntas.

Sammantaget bedöms planen inte innebära betydande miljöpåverkan. Viss påverkan på befintliga förhållanden är att vänta av planläggningen men den antas ej vara av betydande omfattning och kan i flera avseenden vara av positiv karaktär då den syftar till att förbättra befintliga förhållanden.

## Bilaga

### Bedömningskala:

Konsekvenser	Positiva	Negativa
+/- 4 Mycket stora konsekvenser	Betydande positiv påverkan på riksobjekt eller regionalt värdefulla objekt. Bidrar tydligt till att förbättra nuvarande överskridna miljö kvalitetsnormer, rikt- och gränsvärden för miljö.	Betydande negativ påverkan på riksobjekt eller regionalt värdefulla objekt. Överskrider tydligt miljö kvalitetsnormer, eller överskrider tydligt nationella rikt- eller gränsvärden för miljö.
+/- 3 Stora konsekvenser	Begränsad positiv påverkan på riksobjekt eller värden av regionalt intresse, eller betydande påverkan på värden av kommunalt intresse. Bidrar tydligt med åtgärder i miljömålets riktning.	Begränsad negativ påverkan på riksobjekt eller värden av regionalt intresse, eller betydande påverkan på värden av kommunalt intresse. Riskerar att överskrida miljö kvalitetsnormer, nationella riktvärden eller gränsvärden för miljö, eller motverkar tydligt nationella miljömål
+/- 2 Märkbara konsekvenser	Liten positiv påverkan på värden av riksintresse eller regionalt intresse, eller begränsad påverkan på värden av kommunalt intresse, eller omfattande påverkan på större lokala värden. Uppfyller delvis miljö kvalitetsnormer, uppfyller huvudsakligen nationella rikt- eller gränsvärden, alternativt bidrar på ett tydligt sätt till lokala miljömål	Liten negativ påverkan på värden av riksintresse eller regionalt intresse, eller begränsad påverkan på värden av kommunalt intresse, eller omfattande påverkan på större lokala värden. Motverkar delvis nationella miljömål, eller motverkar på ett tydligt sätt lokala miljömål.
+/- 1 Små konsekvenser	Liten påverkan på värden av kommunalt intresse. Uppfyller tydligt miljö kvalitetsnormer och nationella rikt- och gränsvärden, men kan på ett icke betydelsefullt sätt motverka aspekter av dessa alternativt bidrar obetydligt till att uppfylla dessa.	Mindre konsekvenser för lokala värden. Motverkar endast i mindre omfattning lokala miljömål
+/- 0 Inga eller obetydliga konsekvenser	Inga påvisbara effekter eller konsekvenser som saknar betydelse för de kända värdena.	Inga påvisbara effekter eller konsekvenser som saknar betydelse för de kända värdena.

Vid samlad bedömning indikerar totaleffekten -3 och -4 i någon av checklistorna behov att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning. Detsamma gäller om den sammanlagda bedömningen för alla ingående värden är negativ.