

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-24

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:42 (ajournering 19:07-19:12, 20:35-20:40)

Beslutande: Anders Garstål (S) Ordförande, Michael Andram (WP) 2:e vice ordförande, Eva Appelgren (V), Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Hans Michaelsen (WP), Mailis Dahlberg (C), Christopher Day (LVD)

Ersättare: Lars Sjöblom (M), Agneta Biärsjö Rindal (KD), Marie-Louise Westerberg (S), Christina Granberg (WP), Lars Arb Zackrisson (LVD)

Övriga deltagare: Kristina Henschen stadsbyggnadsförvaltningen, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Anna Holm stadsbyggnadsförvaltningen, Miranda Lymeus stadsbyggnadsförvaltningen, Emmelina Gateman stadsbyggnadsförvaltningen, Anna Cårebo stadsbyggnadsförvaltningen, Anton Hallström kommunledningskontoret

Sekreterare:

Anton Hallström

Ordförande:

Anders Garstål (S)

Justerande:

Michael Andram (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-04-24, §§ 41-53

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 41 Justering och fastställande av föredragningslista sida 3
- § 42 Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2025-2027 sida 4
- § 43 Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete 2024 sida 5
- § 44 [REDACTED] Tidsbegränsat bygglov för upplag av schaktmassor, utveckling av talan till mark- och miljödomstolen i mål nr P 2629-24 sida 6 - 7
- § 45 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av mur, i efterhand sida 8 - 9
- § 46 [REDACTED] Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört sida 10 - 12
- § 47 Frågor och svar, slutrevision SBN 2023 sida 13
- § 48 Rapportering av nyckeltal sida 14
- § 49 Information om inkomna ärenden sida 15
- § 50 Rapportering av delegeringsbeslut sida 16
- § 51 Nämndinitiativ (LVD)- Sjömacken RISE rapport sida 17
- § 52 Nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder sida 18
- § 53 Nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter sida 19



§ 41 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndagen 29 april 2024. Utskickad föredragningslista fastställs med följande revideringar:

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 13.
- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 14.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Michael Andram (WP) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast måndag 29 april 2024 samt att utskickad föredragningslista fastställ med följande revideringar:

- Nytt ärende "Nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 13.
- Nytt ärende "Nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter" läggs till på föredragningslistan och behandlas som ärende 14.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.



§ 42 Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2025-2027

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens förslag till mål, indikatorer och budget 2025-2027 samt förslag till taxor och avgifter 2025 antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen redovisar förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2025-2027, innehållande mål och indikatorer, verksamhet, driftsbudget, investeringar och taxor och avgifter för nämndens verksamheter.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-03-13

Stadsbyggnadsnämndens förslag till nämndens mål, indikatorer och budget 2025-2027

Stadsbyggnadsnämndens nyckeltalslista 2025

Taxor och avgifter 2025 inklusive bilaga tidsuppskattning, SBN

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Kommunstyrelsen Koray Kahruman, ekonomichef, kommunledningskontoret

Anne-Lie Vernersson Timm, kvalitetscontroller, kommunledningskontoret

Liselotte Lundmark, personalhandläggare, HR-enheten

Bygglovsenheten för expediering



§ 43 Uppföljning av stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete 2024

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten informerar om hur tillsynsarbetet har fortlöpt under december 2023 - mars 2024, med utgångspunkt i tertialsrapport 1. Rapporten utgör ett led i Stadsbyggnadsnämndens rutin för uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet enligt tillsynsplanen för 2024.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-04-10

Tertialsrapport 1, 2024-04-11

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 44 [REDACTED], Tidsbegränsat bygglov för upplag av schaktmassor, utveckling av talan till mark- och miljödomstolen i mål nr P 2629-24

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-06, § 119, att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag av schaktmassor på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]. Skälen för beslutet var sammanfattningsvis att ansökan inte bedömdes uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL, eftersom det inte var visat att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Sedan sökandena överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen upphävdes beslutet och återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen motiverade beslutet bland annat med att det framgår av den avvecklingsplan som lämnats in i ärendet att avvecklingen är direkt avhängig genomförandet av [REDACTED] (Rindö hamn, etapp 3), för vilken genomförandetiden är fem år från den 12 mars 2022 då planen vann laga kraft. Vidare angavs att det av den ingivna avvecklingsplanen framgår inom vilka projekt som massorna ska användas och vilken den beräknade tidsåtgången är. Länsstyrelsen bedömde därför att det var visat att behovet av upplag för de aktuella massorna är tillfälligt och att åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Stadsbyggnadsnämnden har genom ordföranden överklagat länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen har gett anstånd med att utveckla grunderna för överklagandet till den 2 maj 2024.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis görs bedömningen att länsstyrelsens beslut ska ändras eftersom det bygger på den felaktiga uppfattningen att massorna behövs för genomförandet av detaljplanen för Rindö hamn, etapp 3. Bolagens förslag om att använda massorna i och i anslutning till planområdet är inte en förutsättning för planens genomförande och saknar i dagsläget tillstånd från kommunen. Det är snarare ett önskemål från bolagens sida för att undvika borttransport av massor. Detta kan inte anses tillräckligt för att behovet ska betraktas som tillfälligt. Mark- och miljödomstolen bör därför upphäva länsstyrelsens beslut och fastställa nämndens beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov.



Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-04-10

Utveckling av talan till mark- och miljödomstolen i mål nr P 2629-24, 2024-04-10

Kopia på ansökan om marklov BYGG.2022.625, 2024-04-10

Kopia sektionsritningar BYGG.2022.625, 2024-04-10

Kopia markplaneringsritning BYGG.2022.625, 2024-04-10

Länsstyrelsens beslut med diarienummer 1704-2024, inkom 2024-03-19

Bolagens överklagande, inkom 2024-01-08

Avvecklingsplan bilaga 2, inkom 2023-11-06

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering

§ 45 [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av mur, i efterhand

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov ges inte för nybyggnad av mur.

Avgift tas ut med enligt fastställd taxa, faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för två murar längs de södra och västra fastighetsgränserna. Förslaget är reviderat jämfört med tidigare förslag samt murarnas nuvarande utseende.

Det nya förslaget innebär att murarna blir som mest 1,89 m i höjd (i det sydvästra hörnet), att murkrönen terrasseras så att de följer markens lutning samt att de kläs med ljusgrå puts. Hörn, ändrar och vinkeländringar markeras med skiffersten.

Murarna placeras till stor del på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Bygglövsenheten bedömer att avvikelsen inte är liten eller en nödvändig åtgärd, och att den inte är förenlig med planens syfte. Avvikelsen kan inte heller anses tillgodose ett gemensamt behov, vara av allmänt intresse eller vara ett lämpligt komplement till planen.

Kraven för bygglov enligt 9 kap. 30, 31 b eller 31 c §§ PBL bedöms enligt bygglövsenheten därmed inte vara uppfyllda.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:07-19:12

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteskrivelse, fastställd 2024-04-10

Underlag och bedömning av ärendet, fastställd 2024-04-10

Sökandens yttrande över bedömning, inkom 2024-04-10

Sökandens svar på grannyttranden 2 st, inkom 2024-02-02

Grannyttrande [REDACTED] inkom 2024-01-08

Grannyttrande tekniska enheten, inkom 2023-12-18



Fasadritningar 2 st, inkom 2023-12-04

Sektionsritningar 2 st, inkom 2023-12-04

Situationsplan, inkom 2023-12-04

Projektbeskrivning, inkom 2023-12-04

Material- och kulörbeskrivning, inkom 2023-12-04

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 46 [REDACTED], Bygglov för nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset (bilaga 1 till protokollet).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av båthus/förråd med 57 kvm byggnadsarea varav 21 kvm bruttoarea och 36 kvm öppenarea med bryggspång med bredd 1 m på södra sidan av byggnaden.

Båthuset föreslås ersätta ett tidigare båthus som rivits. Det båthus som fanns på [REDACTED] innan det revs var helt öppet ut mot vattnet, det stod lägre över vattenytan och hade en utformning som tydligt visade att det var en byggnad för förvaring av båt.

Det båthus som uppförts på [REDACTED] står högre över vattenytan, är större och högre än det som revs och har en sluten gavel mot vattnet som avviker väsentligt från den helt öppna gavel som det tidigare båthuset hade. Byggnaden har i efterhand ändrats så att en båt kan köras in.

Byggnaden som omfattas av ansökan saknar bygglov. Planbestämmelsen för platsen anger att det är ett vattenområde avsett för bryggor och planbeskrivningen förtydligar att det inte finns någon byggrätt för nya byggnader på vattenområdet. Åtgärden strider därför mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms inte vara liten. Genomförandetiden har inte heller gått ut. Utöver detta uppfyller byggnaden kraven för att få bygglov.

Ansökan om lov ska därför avslås.

Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset (bilaga 1 till protokollet).

Mailis Dahlberg (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöra vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset (bilaga 1 till protokollet)

och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 19:25-19:28

Fortsättning proposition

Votering verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden.

Ja röstar: den som vill att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.

Mailis Dahlberg (C)

Nej röstar: den som återremitterar ärendet till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset (bilaga 1 till protokollet).

Eva Appelgren (V), Michael Andram (WP), Jens Alexandersson (M), Mikael Guslin (M), Anders Örnevall (L), Hans Michaelsen (WP), Christopher Day (LVD), Anders Garstål (S)

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 1 ja-röst mot 8 nej-röster återremitterar ärendet till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset (bilaga 1 till protokollet).

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2024-04-11

Underlag och bedömning av ärendet 2024-04-11

Konstruktionsritning, inkom 2018-03-23

Situationsplan, inkom 2018-08-20

Fasad-, sektions- och planritning ritning, inkom 2018-09-05

Skrivelse från sökande, inkom 2019-10-11

Yttrande från sökande, inkom 2020-03-06

Dom från MÖD, 2021-10-27



Verifierad kontrollplan, inkom 2023-10-09

Lägeskontroll, inkom 2023-10-09

Bedömning, upprättad 2024-01-30

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglovsenheten för expediering



§ 47 Frågor och svar, slutrevision SBN 2023

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Frågor och svar från revisionens möte 2024-03-25 med stadsbyggnadsnämndens presidie om slutrevision 2023 redovisas för stadsbyggnadsnämnden i medföljande bilagor.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-04-11

Inbjudan slutrevision 2024

Svar SBN - Slutrevision 2023

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglov för expediering

För kännedom:

Anders Haglund, ordföranden revisionen



§ 48 Rapportering av nyckeltal

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar statistik för bygglov, strandskydd och tillsyn.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Akkumulerad statistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 240409

Ärendestatistik bygglov, strandskydd och tillsyn tom 240407

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglov för expediering



§ 49 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar inkomna ärenden 240306-240409

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Inkomna ärenden 240306-240409

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglov för expediering



§ 50 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade delegeringsbeslut 240305-240409 §§ 85-153

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Delegeringsbeslutslista 240305-240409 §§ 85-153

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Bygglov för expediering



§ 51 Nämndinitiativ (LVD)- Sjömacken RISE rapport

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet avslås.

Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) väcker rubricerat nämndinitiativ (bilaga 2 till protokollet).

Yrkanden

Christopher Day (LVD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Ordföranden yrkar avslag till nämndinitiativet.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet avslås.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD)- Sjömacken RISE rapport

Bilaga till nämndinitiativet: Artikel Skärgården



§ 52 Nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet lämnas till förvaltningen för beredning.

Ärendebeskrivning

Michael Andram (WP) och Hans Michaelsen (WP) väcker rubricerat nämndinitiativ (bilaga 3 till protokollet).

Yrkanden

Ordföranden och Michael Andram (WP) yrkar att nämndinitiativet lämnas till förvaltningen för beredning.

Ordföranden finner bifall till yrkandet.

Handlingar

Nämndinitiativ (WP) - Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder



§ 53 Nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndinitiativet lämnas till förvaltningen för beredning.

Ärendebeskrivning

Christopher Day (LVD) väcker rubricerat nämndinitiativ (bilaga 4 till protokollet).

Yrkanden

Mailis Dahlberg (C) yrkar att nämndinitiativet avslås.

Ordföranden yrkar att nämndinitiativet lämnas till förvaltningen för beredning.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 20:35-20:40

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner att nämndinitiativet lämnas till förvaltningen för beredning.

Handlingar

Nämndinitiativ (LVD) - Redovisning av betalda och obetalda sanktionsavgifter