



2024-04-24

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

ÄRENDE 7A

YRKANDE ÅTERREMISS

Bakgrund

Båthuset är att betrakta som en ersättningsbyggnad då den ersätter ett tidigare båthus. Ett antal domar från Mark- och miljödomstolen samt Mark- och miljööverdomstolen fastställer att det nya båthuset överensstämmer i utformning och volym med den gamla, samt att båthuset inte strider mot vare sig 2 kap. 6 §, 8 kap. 1 eller 13 §§ PBL (hänsyns- och lämplighetsbestämmelserna). Underlaget i ärendet saknar beskrivning att båthuset är en ersättningsbyggnad som uppfördes innan detaljplanen vann laga kraft.

Ärendet beskrivs som nybyggnad av båthus/förråd, redan utfört. Ärendet saknar således en djupare beskrivning av det gamla båthuset, samt att den sökta åtgärden ersätter denna byggnad (se t.ex. MÖD M7586-16). Ärendet ska därför återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset.

Vårt yrkande

Livbojen Vaxholmsdemokraterna yrkar att ärendet skall återremitteras till förvaltningen för att kompletteras med en fullständig beskrivning samt historik av det tidigare båthuset.

För Livbojen Vaxholmsdemokraterna,

A handwritten signature in red ink, appearing to be "Christopher Day".

Christopher Day (LVD)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Lars Arb Zackrisson".

Lars Arb Zackrisson (LVD)



2024-04-24

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

NÄMNDINITIATIV

SJÖMACKEN OCH RAPPORT FRÅN FORSKNING SINSTITUTET RISE

Bakgrund

Sjömacken Vaxholms framtid har debatterats livligt i Vaxholm i samband med kajrenoveringen. Livbojen Vaxholmsdemokraterna har sedan begynnelsen outtröttligt arbetat för transparens och lika villkor i denna fråga.

I tidningen Skärgården 2024-04-04 finns en artikel om Sjömacken (se bifogad), där det framkommer att forskningsinstitutet RISE har utrett hur detaljplanen i Tullbommen [REDACTED] kan göras om så att sjömacken kan fortsätta sin verksamhet i Kastellsundet. Enligt tidningen går rapporten igenom olika alternativ, där huvudalternativet är att utöka det överbyggbara området i Tullbommens detaljplan för att omfatta även Sjömacken.

Rapporten från forskningsinstitutet RISE är hittills okänd för ledamöterna i stadsbyggnadsnämnden. Det är även okänd vem som är beställare av detta uppdrag. Det saknas även information om rapporten under kommunens relevanta hemsida (ändring av [REDACTED]).

Vårt yrkande

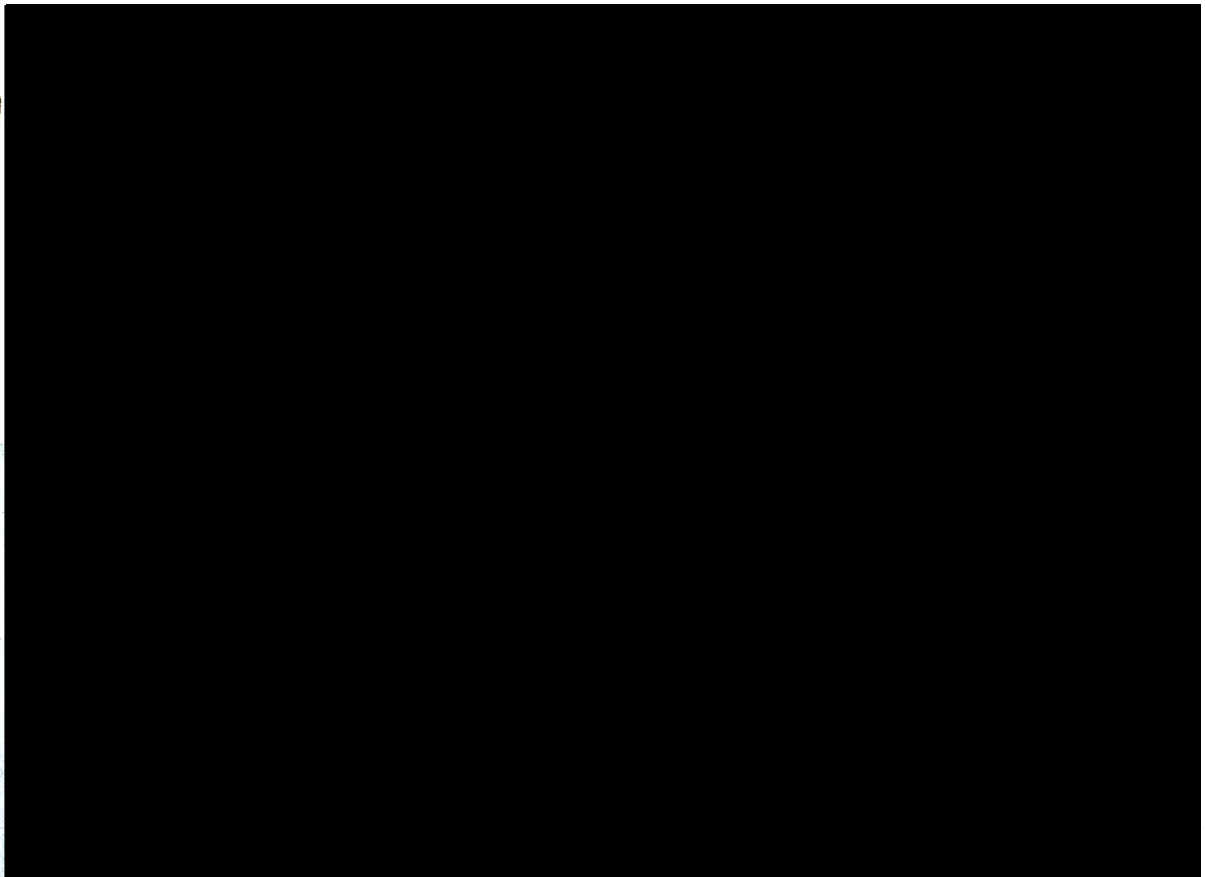
Vi yrkar att rapporten från forskningsinstitutet RISE skall omedelbart delas med stadsbyggnadsnämndens ledamöter samt göras allmäntillgänglig på kommunens hemsida. Vi yrkar även att förvaltningen redovisar vem som är beställare till detta uppdrag, samt bakgrund och upphandling av uppdraget.

För Livbojen Vaxholmsdemokraterna,

Christopher Day (LVD)

Lars Arb Zackrisson (LVD)

LIVBOJEN VAXHOLMSDEMOKRATERNA
DEMOKRATI, RÄTTVISA, MEDKÄNSLA, KUNSKAP, OCH KULTUR



Gulfmackens yttre bryggor saknar bygglov. En ny utredning föreslår att området i sundet som får bebyggas utökas.

Sjömackar i Vaxholm kan bli grannar

Att utöka det byggbara området i Österhamnen är bästa lösningen ur ett säkerhetsperspektiv visar en ny rapport.

Gulfmacken i Österhamnen i Vaxholm saknar sedan en tid bygglov för en del av de bryggor som används, eftersom bryggorna ligger i ett vattenområde som enligt gällande detaljplan inte får överbyggas. För ett år sedan godkände kommunstyrelsen i Vaxholm ett start-PM för att ändra detaljplanen så att bryggor



eller annan vattenverksamhet kan tillåtas. Forskningsinsti-

tutet RISE har i en rapport utrett hur detaljplanen kan göras om så att sjömacken kan fortsätta sin verksamhet i Kastellsundet. Rapporten går igenom olika alternativ. Ett är ett nollalternativ där ytan inte utökas och sjömackens pontoner flyttas in mot land så att de rymms inom det område som idag får bebyggas. Det andra alternativet, huvudalternativet, är att utöka området att omfatta sjömackens nuvarande bryggor och en del

av Österhamnen. Den lösningen gör att även Sjömacken i Söderhamnen (Sjömacken Vaxholm) skulle kunna rymmas antingen norr eller söder om Gulfmacken. Sjömacken kommer tillfälligt att placeras på utsidan vågbrytaren i Västerhamnen under tiden kajerna renoveras men det är oklart var den ska vara permanent. Om sjömacken ska ligga kvar i Västerhamnen behöver även den detaljplanen ändras. Rapporten slutsats är

att en utvidgning av byggbart område i Österhamnen är bäst ur ett maritimt säkerhetsperspektiv och skapar utrymme för en sjömack till på platsen. Var Sjömacken Vaxholm är bäst placerad säkerhetsmässigt behöver enligt rapporten utredas vidare.

TEXT OCH FOTO

Vaxholmsnolitiker anmäld för svarthvande

[Handwritten signature]



Waxholmspartiet

Nämndinitiativ Stadsbyggnadsnämnden 24-04-24

Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Vi önskar att förvaltning ser över möjlighet att offentlig förtydliga vilka regler som gäller avseende hänsyn och aktsamhet vid bygg-, rivnings och markåtgärder. Förslagsvis att det finns en sida på Vaxholms stads hemsida med samlade regler från Miljöbalken, Ordninglagen, PBL samt Naturvårdsverkets och Folkhälsomyndighetens vägledning och riktvärden.

Waxholmspartiet,

Christina Granberg

Hans Michaelsen

Michael Andram

Michael Andram



2024-04-24

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

NÄMNDINITIATIV

REDOVISNING AV BETALDA OCH OBETALDA SANKTIONSavgIFTER

Bakgrund

Beslutade byggsanktionsavgifter som har vunnit laga kraft måste självfallet betalas, också i Vaxholm. Inte minst med tanke på det ekonomiska underskott som stadsbyggnadsförvaltningen i vår stad lidit av i många år.

Livbojen Vaxholmsdemokraterna har begärt att få ut en lista över alla bygglovsärenden som har sanktionsavgifter utdömda under de senaste tio åren. En lista som "kan tas fram med rutinbetonade åtgärder", enligt bygglovskoordinatören. Ännu har vi inte fått den listan, vi befarar att vår begäran stoppas av politiska skäl, och ordföranden har inte återkommit i frågan som han lovat. Därav detta initiativ.

Det är oacceptabelt om utdömda sanktionsavgifter inte följs upp med en faktura. Speciellt som nämnden flera gånger fått extra anslag av skattemedel för att klara verksamheten.

Om statistik saknas kan inte heller interkontrollen över byggsanktionsavgifterna i Vaxholms kommun utövas på ett ändamålsenligt sätt.

Vårt yrkande

Livbojen Vaxholmsdemokraterna önskar en redovisning innehållande en förteckning över byggsanktionsavgifter som dömts ut i Vaxholm under det senaste decenniet. Därutöver vill vi se statistik/notering huruvida avgifterna betalats.

För Livbojen Vaxholmsdemokraterna,

Christopher Day (LVD)

Lars Arb Zackrisson (LVD)