

Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglov och GIS-enheten

Kontrollplan

En kontrollplan krävs i de flesta ärenden. Byggherren ska se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd med uppgifter om:

- Vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse.
- Vem som ska göra kontrollerna.
- Vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden.
- Vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske.
- Vilket farligt avfall som rivningsåtgärder kan ge upphov till.
- Hur farligt avfall och annat avfall ska tas om hand.

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att:

- Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. 4 § plan- och bygglagen uppfylls.
- Förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen följs.
- Kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 och 18 § plan- och bygglagen uppfylls.

Av kontrollplanen ska det framgå i vilken omfattning kontrollen ska utföras:

- Inom ramen för byggherrens dokumenterade egenkontroll
- Av någon som har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser (sakkunnig) och som kan styrka sin sakkunnighet med ett certifikat som har utfärdats av ett organ som har ackrediterats för detta ändamål.

Det viktiga med kontrollplanen är att den ska anpassas till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att de väsentliga tekniska egenskapskraven uppfylls och att förbud mot förvanskning och kraven på varsamhet följs.

Förutom de tekniska kontrollpunkterna ska det även framgå vilka andra handlingar som är nödvändiga för att byggnadsnämnden ska kunna besluta om och ge ett startbesked till byggherren för att denne ska få påbörja byggnationerna.

För utförandekontrollen på byggarbetsplatsen och vad gäller punkten – vad kontrollen görs mot, så ska denna kontroll kunna hänföras till ett underlag som kontrollen ska göras emot. Detta underlag ska främst bestå av en konkret handling så som en ritning eller en arbetsbeskrivning som klargör hur det ska göras och hur det ska se ut. Underlaget ska visa en teknisk lösning på hur byggherren ska tillfredsställa ett visst krav från en föreskrift eller motsvarande. Att ha en föreskrift som ett underlag ska endast göras då en översättning från ett krav till teknisk lösning saknas. De fall då konkreta underlag saknas kan en kontrollpunkt direkt hänvisas mot krav från exempelvis Boverkets byggregler med allmänna råd (BBR). Den som upprättar kontrollplanen ska så långt det är möjligt ha ett underlag som är tillämpligt vid utförandeskedet och inte vid projekteringskedet.