# § Pnr. Begäran om planeringsbesked inom Skarpö etapp 1

## Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inhämta synpunkter från berörda (tidigt samråd) för att därefter kunna skicka in en begäran om planeringsbesked till Länsstyrelsen.
2. ”Begäran om planeringsbesked” godkänns.

## Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen för del av Skarpö etapp 1 södra delen är att ändra de planbestämmelser som gjort fastigheterna planstridiga samt att där det är möjligt justera gränser så de stämmer bättre med befintliga fastighetsgränser.

Detaljplan med nummer 393 för Skarpö etapp 1 antogs av kommunfullmäktige den 20:e juni 2011 och vann laga kraft den 26 juni 2012. Genom en lantmäteriförrättning i form av fastighetsbestämning, avslutad under 2015, som syftade till att bestämma utbredningen av fastigheterna Skarpö 1:139-1:141 kom också utbredningen av Skarpö S:1 och några grannfastigheter att justeras. Lantmäteriet kom fram till en annan fastighetsbild än den som förutsattes gälla vid planläggningstillfället. Konsekvenserna av lantmäteriförrättningen påverkar främst fastighetsägarna till Skarpö 1:139-1:141 och 1:12 genom att deras fastigheter har blivit planstridiga.

Detaljplanen för Skarpö etapp 1 har pågående genomförandetid fram till 2027.

Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande då den bedöms vara förenlig med översiktsplanen och inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse. Ändringen bedöms inte heller medföra betydande miljöpåverkan.

## Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

## Handlingar

Begäran om planeringsbesked, Tjänsteutlåtande, 2019-05-08

Begäran om planeringsbesked, Planbeskrivning 2019-05-08

Start-PM, 2017-10-31
*Länsstyrelsens strandskyddsbeslut, 2011-02-14
Fastighetsbestämning, 2015-04-30*

*Naturen, stränderna och grunda bottnar på Rindö och Skarpö, 2008-06-14*

*Brev från Skarpö 1-139, 2018-12-19*

## Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Gunnar Lunnergård, sbf