



Kommunstyrelsen 2024-05-02

Plats och tid: Storskär/Norrskär, kl. 18:00-21:09 (ajournering 19:38-19:46)

Beslutande: Tina Runhem (M) ordförande, Sara Strandberg (V) 1.e vice ordförande, Anna-Lena Nordén (WP) 2:e vice ordförande, Peter Lindqvist (M), Harald Hynell (L), Kjetil Rindal (KD), Anders Garstål (S), Per-Håkan Öström (WP), Daga Bäfverfeldt (WP), Malin Forsbrand (C), Catarina Baldo Zagadou (LVD)

Ersättare: Christian Söderman (M), Jens Alexandersson (M), Mikael Jörgensen (V), Michael Andram (WP), Fredrik Östman (C), Gundula Kolb (MP)

Övriga deltagare: Marie Wiklund kommunledningskontoret, Kristoffer Staaf kommunledningskontoret, Lars-Inge Littlewood Larsson stadsbyggnadsförvaltningen, Gunnar Lunnergård stadsbyggnadsförvaltningen, Johanna Frunck kommunledningskontoret

Sekreterare:

Johanna Frunck

Ordförande:

Tina Runhem (M)

Justerande:

Anna-Lena Nordén (WP)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-05-02, § 62 Omedelbar justering

Datum för anslagets uppsättande:

Datum för anslagets nedtagande:

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:



Innehåll

- § 62 Statliga fastigheter för ett ökat bostadsbyggande

§ 62 Statliga fastigheter för ett ökat bostadsbyggande

Kommunstyrelsens beslut

Tjänsteutlåtandet godkänns som svar på remiss om statliga fastigheter för ökat bostadsbyggande

Beslutet justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Regeringen har tillsatt en utredning för att få till stånd bostadsbyggande på statens fastigheter. Tidigare har ca 65 statliga fastigheter identifierats som eventuellt lämpliga att överlåta från staten till kommuner i syfte att bygga fler bostäder.

Denna remiss är en del av uppföljning av de fastigheter där utredningen "Samordning för bostadsbyggande" bedömt att marköverlåtelse är eller kan bli aktuellt. I Vaxholm finns följande identifierade fastigheter sen tidigare:

- Del av Bogesund 1:1
- Rindö 2:256

I regeringsuppdraget ingår även undersöka om det finns fler statligt ägda fastigheter som är lämpliga för bostadsbyggande, om det finns behov av statlig mark även för offentlig service som behövs för bostadsbyggande och/eller om det finns behov av statlig mark för nyindustrialisering kopplad till fossilfri produktion av stål eller viktiga komponenter för elektrifiering.

För att få en uppfattning kring vad som har hänt sedan den tidigare utredningen avslutades i december 2020 ställs följande frågor till Vaxholms stad:

- Vad är status för nämnda fastigheter och är ni fortsatt intresserade av fastigheten/erna (förutsatt att inte marköverlåtelse redan har genomförts)?
- Bedömer ni att det finns, eller pågår det dialog kring, andra statliga fastigheter och markområden som kan vara intressanta för bostadsbyggande utöver dessa?
- I detta uppdrag ingår även att bedöma om det finns statliga markområden som kan bli aktuella för kommunal service eller för industrietableringar särskilt kopplat till den gröna omställningen. Vi undrar därför även om det finns statligt ägd mark i er kommun som ni ser behov av för dessa anspråk?

Inledningsvis bedömer Vaxholms stad att det fortsatt är av kommunalt intresse med framtida marköverlåtelse för Norra Bogesund (del av Bogesund 1:1) och Rindö 2:256.



Norra Bogesund (del av Bogesund 1:1) och Rindö 2:256 är utpekade som sekundärt bebyggelseområde i Rufs 2050 och utpekade som utredningsområde för bebyggelse, gröstruktur och service i översiktsplanen 2030.

I översiktsplanen står att Norra Bogesund på lång sikt vara aktuell för annan markanvändning. Området har utmaningar som riksintresse, strandskydd, jordbruksmark, fornlämningar men är fortsatt intressant ur ett kommunalt och regionalt perspektiv.

2012 tecknade Fortifikationsverket och Vaxholms stad ett avtal om att ta fram ett planprogram för ny bebyggelse för Rindö Smedja som bland annat innefattar fastigheten Rindö 2:256. Planprogrammet har varit ute på samråd under 2015 men inte gått vidare till godkännande. Fastigheten Rindö 2:256 bedöms fortsatt vara av intresse för Vaxholms stad.

Vaxholms stad bedömer att det inte finns några andra än ovan nämnda statliga fastigheter som är av intresse för bostadsbyggande. Vaxholms stad har inte identifierat att det finns andra statliga markområden som skulle vara av intresse för kommunal service eller för industrietableringar särskilt kopplat till den gröna omställningen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag samt att beslutet ska justeras omedelbart.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-04-23

Statliga fastigheter för ett ökat bostadsbyggande, meddelande

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Jon Loit, jon.loit@regeringskansliet.se

För kännedom:

Lars-Inge Littlewood-Larsson, lars-inge.littlewoodlarsson@vaxholm.se