

Stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglov och GIS-enheten

Färdigställandeskydd

Ett färdigställandeskydd är en försäkring eller bankgaranti som är tänkt att hjälpa byggherren i egenskap av konsument om entreprenören till exempel gått i konkurs eller av annan anledning inte kan fullgöra sina åtaganden.

Färdigställandeskydd gäller endast för småhus (en- och tvåbostadshus, fritidshus).

Det skall alltid finnas vid nybyggnad, tillbyggnad och/eller anmälningspliktig åtgärd som rör småhus och där byggherren har anlitat en entreprenör.

Vid nybyggnad av fritidshus, tillbyggnad och/eller anmälningspliktig åtgärd som rör småhus och där byggkostnaden är understigande 10 basbelopp prövar byggnadsnämnden om behov finns.

Färdigställandeskyddet behövs inte när byggherren agerar självbyggare d.v.s. utför arbetet själv utan att anlita en entreprenör.

Det är byggherrens ansvar att se till att ett färdigställandeskydd finns då det krävs, men det är vanligt att det tecknas av entreprenören.

Om färdigställandeskydd krävs ska intyg lämnas till stadsbyggnadsförvaltningen innan startbesked ges.

För ytterligare information

Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

Konsumentverket	www.konsumentverket.se
Boverket	www.boverket.se
Lagar som berörs	www.lagrummet.se