

Stadsbyggnadsnämnden

**Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-15**

**Plats och tid:** Storskär/Norrskär, kl. 18:00  
**Kallade:** Ledamöter  
**Underrättade:** Ersättare  
**Vid förhinder:** Meddela ersättare och [anton.hallstrom@vaxholm.se](mailto:anton.hallstrom@vaxholm.se).  
**Information:** Ärendena har delats in i A- och B-ärenden. Detta innebär att de ärenden som är markerade med A inte kommer att föredras och att de ärenden som är markerade med B kommer att föredras under sammanträdet. Vid frågor om A-ärenden, kontakta gärna förvaltningen innan sammanträdet.

**Ärende Beskrivning Föredragande**

Ärende	Beskrivning	Föredragande
1 A	Justering och fastställande av föredragningslista	Ordföranden
2 A	Information om stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete. Rapport 1 2023	Kristina Henschen
3 A	Tertialbokslut 1 2023	Kristina Henschen
4 A	██████████ Tillsyn PBL, olovlig byggnation av byggbod	Kristina Henschen
5 B	██████████ Bygglov för nybyggnad av mur	Kristina Henschen
6 B	██████████ Bygglov för nybyggnad av stödmur och markutfyllnad	Kristina Henschen
7 B	Uppföljning 8 handlingsplan för effektivare bygglovs- och tillsynsverksamhet	Kristina Henschen
8 A	Information om lantmäteriförrättningar	Kristina Henschen
9 A	Information om inkomna ärenden	Kristina Henschen
10 A	Rapportering av delegeringsbeslut	Kristina Henschen



**11 B**

**Förvaltningen informerar**

**Kristina Henschen**

Anders Garstål (S)  
Ordförande

Anton Hallström  
Sekreterare

S. 9, 16-37, 40-54, 59-94 undantagna publicering på hemsidan med hänvisning till dataskyddslagstiftning.

Bygglovsenheten  
Kristina Henschen  
Tf bygglovschef

## Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete

### Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning och motivering

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider, med utgångspunkt ur rapporten.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-05-01

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 1 2023, 2023-05-01

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglovsenheten för expediering

Bygglovsenheten

## Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete

Rapport 1 2023

### Inledning

Bygglovsenheten ska vid tre tillfällen under året redovisa hur tillsynsarbetet fortskrider. Punkten ska anmälas till nämndens dagordning som ett eget protokollfört ärende och en rapport bifogas kallelsen till nämndens sammanträde. En muntlig dragning av ärendet ska göras vid sammanträdet, med rapporten som utgångspunkt. Detta är den första rapporten 2023.

### Aktuellt

Under den senaste tertialen har en handläggare arbetat med tillsyn på heltid, samt en tillsynskonsult på 80%. Enhetens andra tillsynshandläggare har varit tjänstledig under perioden, men beräknas vara tillbaka i tjänst under maj månad. Förvaltningsjuristen, som arbetar med tillsyn på 50%, har varit föräldraledig, men beräknas vara tillbaka i tjänst under augusti månad. Flera påbörjade ärenden, som pausades under 2022, har börjat handläggas igen och ärendebalansen börjar sakta gå neråt.

Bygglovsenheten följer den beslutade prioritetsordningen men har under den senaste tertialen lagt särskild vikt vid att hantera redan påbörjade ärenden, samt att ta beslut i ärenden som är färdigutredda. Det har saknats utrymme att genomföra någon planerad tillsyn.

Arbete med rutiner och mallar sker löpande.

**Ärendestatistik m.m.**
*Stadsbyggnadsnämnden perioden januari – april*

Antal nya ärenden	Beslut att avsluta utan (ytterligare) åtgärd	Ingripandebeslut	Verkställighetsbeslut
10 <i>Varav 0 STRAND</i>	22 <i>Varav 0 STRAND</i>	4* <i>Varav 0 överklagat</i>	0

*\*Byggsanktionsavgift*
*Ärenden i överinstans perioden januari– april*

Beslutade i överinstans	Upphävt eller ändrat	Vunnit laga kraft
8	1	1

*Ärendebalans totalt perioden januari – april*

Per den 1/1 2023	Per den 27/4 2023	Förändring +/-
283	271	-12*

\* Den stora minskningen beror till viss del på att alla ärenden med beslut om avslut som vunnit laga kraft numera räknas bort från statistiken (även om de ännu inte skickats för arkivering). Detta görs för att statistiken på ett mer rättvisande sätt ska spegla antalet ärenden där det faktiskt kvarstår handläggningsåtgärder. Rutinen kring hur ärenden ska markeras i systemet har också tydliggjorts.

Det kan också framhållas att antalet ärenden som försvinner från ärendebalansen inte är detsamma som differensen mellan inkomna ärenden och beslut om avslut. Ett beslut om avslut kan i vissa fall överklagas eller också kan delgivningsproblem göra att det ligger kvar som pågående under en längre tid.



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Kristina Henschen, bygglovschef

## **Tertialbokslut 1 2023 stadsbyggnadsnämnden**

### **Förslag till beslut**

Tertialbokslut 1 2023 för stadsbyggnadsnämnden godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen informerar om bokslut för tertial 1 2023 inklusive prognos för resterande del av året.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteutlåtande Tertialbokslut 1 2023 stadsbyggnadsnämnden, 2023-04-26

Tertialbokslut 1 2023 stadsbyggnadsnämnden

### **Kopia på beslutet till:**

**För åtgärd:** bygglov, sbf

**För kännedom:** Anna Holm, sbf

Bygglövsenheten  
Mikael Johansson  
Bygglövshandläggare



## Tillsyn PBL, olovlig byggnation av byggbod

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), tas en byggsanktionsavgift på 22 050 kr ut av Roslagsvatten AB, (556142-2394), för att ha placerat en byggbod på fastigheten [REDACTED] innan startbesked hade getts.

### Sammanfattning och motivering

2022-10-24 tog bygglövsenheten emot en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbod på rubricerad fastighet. Ansökan handläggs i ärende BYGG.2022.865. I ansökan angavs att byggboden skulle placeras ut 2022-10-24. Under handläggningens gång visade det sig att byggboden redan var utplacerad. Bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand beslutades 2023-04-17. I beslutet framgår att byggsanktionsavgift tas ut separat. Byggboden har en bruttoarea om 49 kvadratmeter.

Eftersom Roslagsvatten AB har påbörjat den bygglovspliktiga åtgärden nybyggnad av annan liten byggnad genom att placera en byggbod på rubricerad fastighet innan bygglov och startbesked beslutats av stadsbyggnadsnämnden ska en byggsanktionsavgift på 22 050 kronor tas ut.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-04-28  
Underlag och bedömning 2023-04-28  
Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-04-17  
Bygglövsritning godkänd 2023-04-17  
Yttrande från fastighetsägare, inkom 2023-04-18

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglövsenheten för expediering

# Byggsanktionsavgift

---

Fastighetsbeteckning	██████████
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	Bygg.2023.99

---

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad avser åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	49

Plan- och byggförfordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:  
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

## Beräkning

Sanktionsarea	34
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,25 * 52500) + (0,005 * 52500 * 34)$

---

**Beräknad sanktionsavgift** **22 050 kr**

---





## Stadsbyggnadsnämnden

Bygglovsenheten

Mikael Johansson

### Underlag och bedömning av ärendet

**Fastighet:** [REDACTED]  
**Fastighetsadress:** [REDACTED]  
**Betalningsskyldig:** Roslagsvatten AB  
**Ärendet avser:** PBL Tillsyn - olovlig byggnation byggbod

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), tas en byggsanktionsavgift på 22 050 kr ut av Roslagsvatten AB, (556142-2394), för att ha placerat en byggbod på fastigheten [REDACTED] innan startbesked hade getts.

### Ärendebeskrivning

2022-10-24 tog bygglovsenheten emot en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbod på rubricerad fastighet. Ansökan handläggs i ärende BYGG.2022.865. I ansökan angavs att byggboden skulle placeras ut 2022-10-24. Under handläggningens gång visade det sig att byggboden redan var utplacerad. Bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand beslutades 2023-04-17. I beslutet framgår att byggsanktionsavgift tas ut separat. Byggboden har en bruttoarea om 49 kvadratmeter.

### Underlag för bedömning

#### *Bakgrund*

Fastigheten omfattas av detaljplan, Dp 124. Bestämmelserna innebär bland annat att fastighetens ska användas för anläggande av reningsverk och därmed samhörigt ändamål.

#### *Gällande lagar och föreskrifter samt tillämpliga bestämmelser*

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, tillämpas i detta ärende.

#### *Andra beslut*

Beslut om bygglov, startbesked och slutbesked i efterhand togs på delegation 2023-04-17 i ärende BYGG.2022.865.

### Bedömning av ärendet

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inga åtgärder påbörjas innan byggnadsnämnden har givit startbesked för åtgärder som kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 2 § 1 PBL krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 1 kap. 4 § PBL innebär nybyggnad att en byggnad uppförs eller att en tidigare uppförd byggnad flyttas till en ny plats.

#### *Byggsanktionsavgift*

Av 11 kap. 51 § PBL följer att stadsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot någon av bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. 11 kap. 53 §§ PBL.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får sättas ned i ett enskilt fall om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 57 § p. 1 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av (1) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2) den som begick överträdelsen, eller (3) den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kap. 58 § PBL följer att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgift tas ej ut om rättelse sker innan frågan om påföljd tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden. För att rättelse ska anses ha skett för att ha byggt utan startbesked krävs återställande genom rivning eller annat återställande av de åtgärder som omfattas av startbeskedet. Att man i efterhand uppfyllt vad som krävts för att få startbesked, och även meddelats startbesked, betyder inte att rättelse vidtagits, MÖD 2014-01-08 mål nr P 7235-13.

#### **Bedömning av ärendet**

Bygglovsenheten bedömer att åtgärderna är bygglovspliktiga enligt 9 kap 2 § första stycket 1 PBL. Enligt bygglovsarkivet hade inte bygglov och startbesked getts när åtgärden påbörjades.

Eftersom nybyggnaden påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Roslagsvatten AB eftersom åtgärden har utförts för bolagets räkning.

#### *Beräkning*

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad av en annan liten byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1, PBL, innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Byggnaden har area av 49 kvadratmeter enligt bygglovsritning vilket gör att sanktionsarean är 34 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften är därför 22 050 kronor.

Se bilaga för detaljerad beräkning av byggsanktionsavgiften.

Bygglovsenheten bedömer att nedsättning med stöd av 11 kap. 53 § PBL inte kan bli aktuellt. Av kommentaren till 11 kap. 53 § PBL framgår exempel på situationer som inte anses motivera avgiftsbefrielse, vilka exempelvis är försumlighet hos uppdragstagare, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist eller bristande rutiner (Plan- och bygglagen (2010:900) – en kommentar, del II, kap. 9-16, Didón, Lars, Uno m.fl., supplement 4, Visby, oktober 2015).

*Yttranden från fastighetsägaren*

Kontaktpersonen på Roslagsvatten har fått möjlighet att yttra sig om anspråket på byggsanktionsavgift och har uppgett att han accepterar byggsanktionsavgiften.

**Samlad bedömning och motivering**

Eftersom Roslagsvatten AB har påbörjat den bygglovpliktiga åtgärden nybyggnad av annan liten byggnad genom att placera en byggbod på rubricerad fastighet innan bygglov och startbesked beslutats av stadsbyggnadsnämnden ska en byggsanktionsavgift på 22 050 kronor tas ut.

**Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap. 61 PBL. Faktura skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Underlag och bedömning, upprättad 2023-04-28

Beräkning av byggsanktionsavgift, upprättad 2023-04-17

Bygglovsritning godkänd 2023-04-17

Yttrande från fastighetsägare, inkom 2023-04-18

**Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

## Karin Sandström

---

**Från:** Joakim Blom <Joakim.Blom@roslagsvatten.se>  
**Skickat:** den 18 april 2023 07:26  
**Till:** Bygglov  
**Ämne:** Änr: BYGG.2023.99

Hej,

Jag godkänner sanktionsavgiften.

Är det något mer jag behöver göra? Säg till om ni vill eller behöver ses på plats så ordar vi det.

/Jocke



**Joakim Blom**

Platschef ledningsnät Österåker/Vaxholm

Box 437, 184 26 Åkersberga | Sågvägen 2

Tel: 072-3971293

[www.roslagsvatten.se](http://www.roslagsvatten.se)

Bygglövsenheten  
Pia Nixholm  
Bygglövsarkitekt



## **Bygglov för nybyggnad av mur, plank och staket samt marklov för ändring av marknivå**

### **Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur, plank och staket samt marklov för ändring av marknivå avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglövsenheten.

Avgift tas ut med 0 kronor enligt fastställd taxa. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§).

Se under Avgift hur den fastställts.

### **Sammanfattning och motivering**

Placering av mur och plank föreslås placeras till stor del inom område i detaljplan som utgör prickning betecknat område, mark som inte får bebyggas.

Bygglövsenhetens bedömning är att avvikelserna som innebär att mur och plank placeras till stor del inom prickning betecknat område som inte får bebyggas bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b §, PBL.

Avvikelsen bedöms heller inte vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 c §, PBL.

Enligt bevarandeplan för Vaxholm är murar, staket, häck, grindar och vegetation element av största betydelse för miljön och bör omsorgsfullt vårdas. Var varsam och eftertänksam vid ingrepp.

Enligt stadsbyggnadsnämndens plank och staketpolicy ska bygglov för plank mot gata prövas restriktivt. Plank och staket ska utföras så att det smälter väl in i den omgivande miljön och bebyggelsen. Hänsyn ska tas till kvalitet, material, färg och utformning. Byggs staket eller plank i tomtgräns kan grannar påverkas vad gäller skuggbildning, dominans, skötsel, uppförande mm.

Föreslagen ny mur och plank bedöms inte med sin placering och höga höjd uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 13 § PBL.

Bygglövsenhetens förslag till beslut är att ansökan om bygglov för nybyggnad av mur med plank och staket samt marklov för ändring av marknivå avslås.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Tjänsteutlåtande 2023-04-28

Underlag och bedömning av ärendet 2023-04-04, rev. 2023-04-28

Ansökan, inkom 2021-04-06

Skrivelse, [REDACTED] inkom 2023-03-08

Planritning, inkom 2023-03-08

Situationsplan på primärkarta, inkom 2023-03-08

Sektionsritning A-A, inkom 2023-03-08

Sektionsritning B-B, inkom 2023-03-08

Sektionsritning C-C, inkom 2023-03-08

Sektionsritning D-D, inkom 2023-03-08

Elevation och sektionsritning, plank och staket, inkom 2023-03-08

Bild av liknande lösning på grannfastighet, inkom 2023-03-08

Exempelbilder på stödmurar byggt av entreprenör [REDACTED] inkom 2021-04-06

Skrivelse, Kopia på föreläggande 2018, inkom 2023-03-08

E-post, ang. revidering, inkom 2022-12-21

E-post, ang. fastighetsbeteckning, inkom 2023-03-09

Yttrande från sökanden, inkom 2023-04-25

### **Beslutsbilaga**

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Bygglovsenheten för expediering

Bygglövsenheten  
Mikael Johansson  
Bygglövshandläggare

## Bygglöv för nybyggnad av stödmur och markutfyllnad

### Förslag till beslut

Ansökan om bygglöv för nybyggnad av mur samt marklov för ändring av marknivå avslås med hänvisning till de skäl som framförs av bygglövsenheten.

Avgift tas ut med 0 kronor enligt fastställd taxa. Avgiften har reducerats (12 kap. 8 och 8 a §§).

Se under Avgift hur den fastställts.

### Sammanfattning och motivering

Ansökan avser att uppföra en mur och utföra en markuppfyllnad som placeras i tomtgräns mot granne till nordöst. Muren föreslås bli 17,2 meter lång och upp till två meter hög. Syftet är enligt sökanden att kunna utnyttja den delen av tomten. Ritningarna visar också att plats ska göras för en pool och en friggebod. Muren föreslås avslutas i linje med den prickmarkerade marken mot vägen och därefter föreslås marken släntas av ut mot tomtgräns mot vägen.

Muren och markuppfyllnaden föreslås placeras i tomtgräns mot granne i ett synligt läge nära vägen. Platsen är idag en bevarad naturslänt och förslaget skulle innebära att karaktären på både tomten och området förändrades.

Föreslagen ny mur bedöms inte på grund av sin placering och höjd uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Bygglövsenhetens förslag till beslut är att ansökan om bygglöv för mur och marklov för markuppfyllnad ska avslås.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-05-02  
Underlag och bedömning av ärendet 2023-05-02  
Situationsplan, inkom 2022-07-15  
Sektionsritning, inkom 2022-07-15  
Planritning, inkom 2022-07-15  
Yttrande från sökande med fotografier, inkom 2023-02-25

### Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.



**VAXHOLMS  
STAD**

**Tjänsteutlåtande**

2023-05-02

Änr SBN BYGG.2022.541

2 av 2

**Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:**

Bygglovsenheten för expediering



Bygglövsenheten  
Kristina Henschen  
Tf bygglövschef

## Uppföljning 8 handlingsplan för effektivare bygglövs- och tillsynsverksamhet

### Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta:

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning och motivering

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till handlingsplan för effektivisering av bygglövs- och tillsynsverksamheten antogs av kommunstyrelsen 2022-09-08 §128. Stadsbyggnadsnämnden fick då också i uppdrag att till varje kommunstyrelsemöte återkoppla tills ärendeskulden är borta och väntetiderna är inom de lagstadgade 10 veckorna för bygglövs. Kommunstyrelsen skickade också handlingsplanen till Stadsbyggnadsnämnden för genomförande.

Sedan den tidigare redovisningen (SBN 2023-04-26 § 45) har några aktiviteter genomförts på bygglövsenheten:

Upphandling av bygglövs- och tillsynskonsulter är klar. Konsulter är på plats sedan mitten av april.

Eftersom ärendeskulden för bygglövsärenden nu är borta och väntetiderna för bygglövs i det närmaste ligger inom de lagstadgade 10 veckorna, avslutas nu uppföljningarna av handlingsplanen för effektivare bygglövs- och tillsynsverksamhet.

### Rapport ärendemängder:

#### Antal ej fördelade bygglövsärenden:

2022-06-30: 168 styck

2022-09-15: 165 styck

2023-04-06: 23 styck

**2023-04-30: 0 styck**

#### Totalt pågående tillsynsärenden:

2022-06-30: 282 styck

2022-09-15: 284 styck

2023-04-06: 273 styck

**2023-04-30: 266 styck**



**Handlingar som ingår i beslutet**

Tjänsteutlåtande 2023-04-28

Veckostatistik bygglov, strandskydd och tillsyn v 17 2023, 2023-05-02

**Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:**

Bygglovsenheten för expediering

**Veckostatistik bygglov, strandskydd och tillsyn**  
 SBN.2022.642

2023	Period	24/4 - 30/4 (v 17)	17/4 - 23/4 (v 16)	10/4 - 16/4 (v 15)	3/4 - 9/4 (v 14)	(v 27/3 - 2/4 (v 13)	20/3 - 26/3 (v 12)	13/3 - 19/3 (v 11)	6/3 - 12/3 (v 10)	27/2-5/3 (v 9)	20/2 - 26/2 (v 8)	13/2-19/2 (v 7)	6/2 - 12/2 (v 6)	30/1 - 5/2 (v 5)	23/1 - 29/1 (v 4)	16/1 - 22/1 (v 3)	9/1 - 15/1 (v 2)	2/1 - 8/1 (v 1)	19/12 - 1/1 (v 51 & 52)	19/9 - 25/9 (v 38)
BYGG	Antal nya BYGG - handläggare (exkl tillsyn)	2	1	1	1	3	3	2	6	2	3	3	4	0	3	4	0	5	6	2
BYGG	Antal nya BYGG - inspektör (exkl tillsyn)	0	2	1	3	3	0	1	2	2	0	1	2	1	0	3	0	1	2	1
BYGG	Antal byggbeslut (ansökan)	6	1	4	6	10	7	3	2	8	9	7	6	10	7	4	12	6	11	3
BYGG	Antal byggbeslut (anmälan)	3	6	6	6	2	11	4	8	3	5	4	7	2	6	9	6	3	8	13
BYGG	Antal ej fördelade BYGG	0	10	20	23	23	19	23	25	24	25	27	31		36	35	39	42	43	133
BYGG	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)					1						0			1					1
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)	-	2023-03-27	2023-01-17	2023-01-17	2023-01-23	2023-01-07	2022-12-09	2022-12-06	2022-12-06	2022-12-06	2022-12-06	2022-10-04		2022-08-26	2022-08-26	2022-08-26	2022-08-26	2022-07-25	2021-11-12
STRAND	Antal nya STRAND (exl tillsyn)	0	1	1	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1	2	1	0	0	1	1
STRAND	Antal beslut STRAND	4	0	0	0	2	1	1	0	0	0	0	1	2	1	1	0	0	1	0
STRAND	Antal ej tilldelade STRAND	16	17	18	18	17	16	16	18	17	18	19	19		20	19	22	22	24	53
STRAND	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)					0						1			0					0
	Äldsta ej fördelade ärendet (inkom datum)	2021-12-19	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09		2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09	2021-12-09
Tillsyn	Antal nya	2	0	0	2	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Tillsyn	Antal beslut	6	3	0	3	3	1	1	0	0	0	0	0		0	2	3	0	0	0
Tillsyn	Antal pågående	266	273	273	273	275	279	277	277	277	277	277	277		278	279	280	280	283	284
Tillsyn	Antal ärenden beslutade i nämnd (månadsvis)					6						0			1					0
	Äldsta pågående ärende TILLSYN (inkom datum)	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23		2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23	2000-10-23

<b>Avgifter</b>		Tom datum: 2023-04-30	
Faktiska avgifter	1 920 680,00 kr		
Reducerat belopp	995 999,00 kr	52%	
Slutgiltiga avgifter	908 181,00 kr	47%	
Varav strandskyddsdisp.	165 200,00 kr		

 58%  
 42%

Bygglövsenheten  
Helene Gustavsson  
Bygglövshandläggare

## Information om lantmäteriförrättningar

### Förslag till beslut

Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning

1. Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning gällande fastighetsbestämning berörande [REDACTED]. Inom detaljplan Dp 401.
2. Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning gällande överenskommelse om anslutning till [REDACTED] enligt 43 § Anläggningslagen, [REDACTED]. Inom detaljplan Dp 348.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteutlåtande 2023-04-20

### Kopia på beslutet till

**För åtgärd:** Bygglövsenheten för expediering