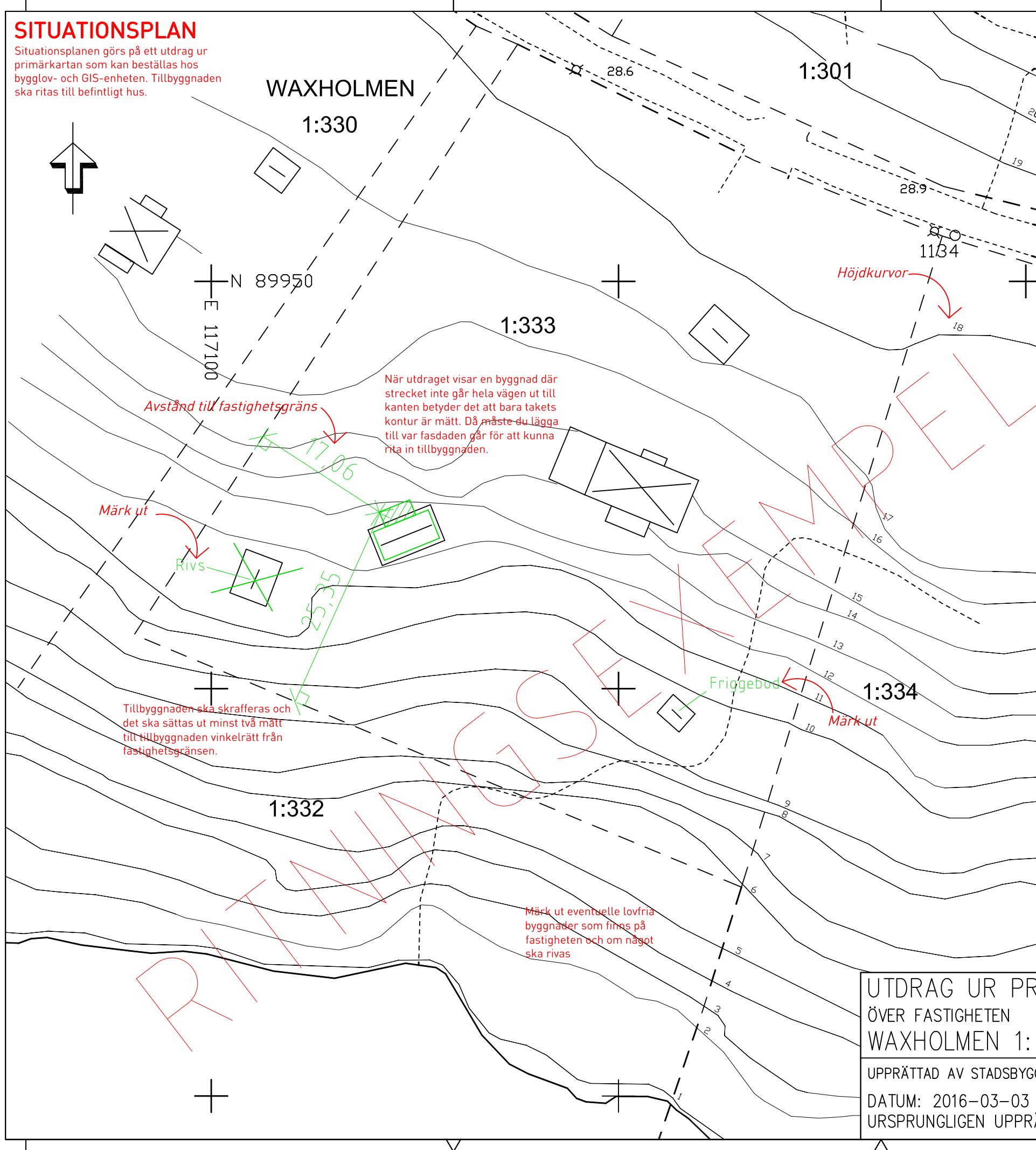


SITUATIONSPLAN

Situationsplanen görs på ett utdrag ur primärkartan som kan beställas hos bygglov- och GIS-enheten. Tillbyggnaden ska ritas till befintligt hus.



Avstånd till fastighetsgräns

När utdraget visar en byggnad där strecket inte går hela vägen ut till kanten betyder det att bara takets kontur är mätt. Då måste du lägga till var fasadens går för att kunna rita in tillbyggnaden.

Märk ut

Rivs

Tillbyggnaden ska skrafferas och det ska sättas ut minst två mått till tillbyggnaden vinkelrätt från fastighetsgränsen.

Märk ut eventuella lovfria byggnader som finns på fastigheten och om något ska rivas

Höjdkurvor

Friggebod

Märk ut

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutgräns, gemensamhetsanläggning
- WAXHOLMEN 1:333 Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, räcke
- Mur, stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Dike
- Nivåkurvor, säkert/osäkert läge
- Strandlinje
- Markhöjd

Ser byggnaden ut så här så betyder det att det är fasadlivet du ser och tillbyggnaden kan ritas direkt mot denna linje.

Ser byggnaden ut så här så betyder det att det är konturen av taket du ser. Fasaden finns då innanför den här linjen och du måste själv mäta och rita ut var.

Hela den här teckenförklaringen ska vara kvar på kartan.

OBS! Kartan kan se lite annorlunda ut beroende på när den är gjord samt hur det ser ut på och kring din fastighet.

Primärkartan är upprättad och reviderad av Stadsbyggnadsförvaltningen. Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 höjdsystem RH 2000.

Rött är våra förklaringar i kartan och ska givetvis inte vara med på den situationsplan du skickar in.

Grönt är sådant som du kan tänkas behöva rita eller skriva till på situationsplanen. Detta ska dock göras i svart på din situationsplan.

Skala 1:500 i A3

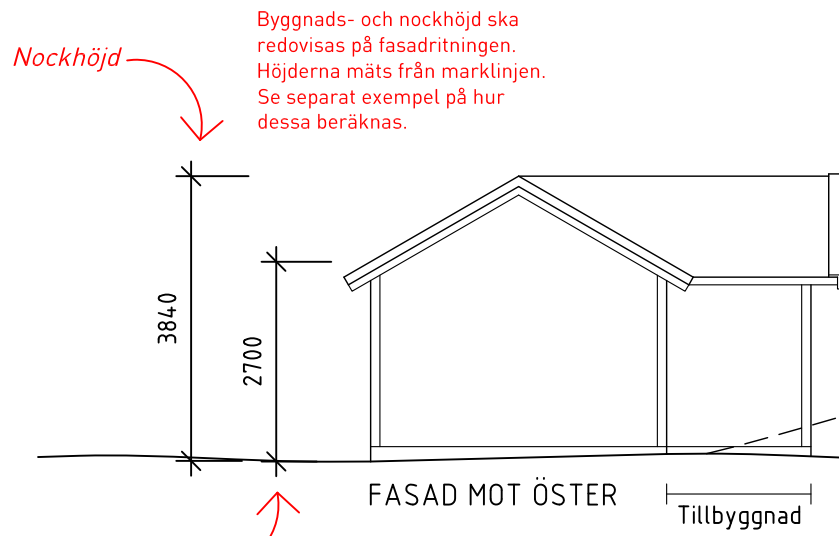


UTDRAG UR PRIMÄRKARTA
ÖVER FASTIGHETEN
WAXHOLMEN 1:333
UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
DATUM: 2016-03-03 SKALA: 1:500(A3)
URSPRUNGLIGEN UPPRÄTTAD: 2010

VAXHOLMS STAD
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD
DATUM:
AV:
Fylls i av sökanden!

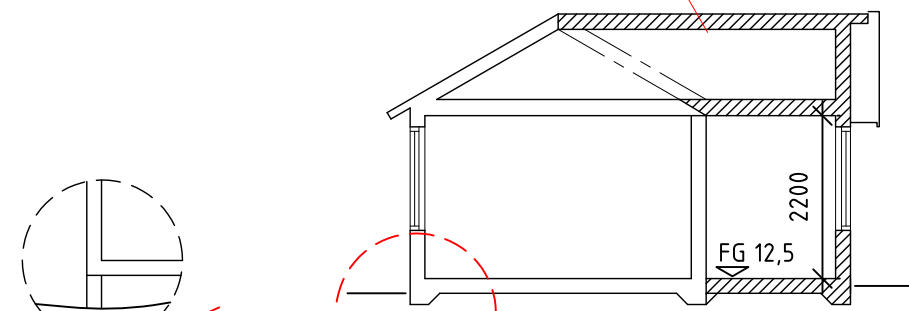
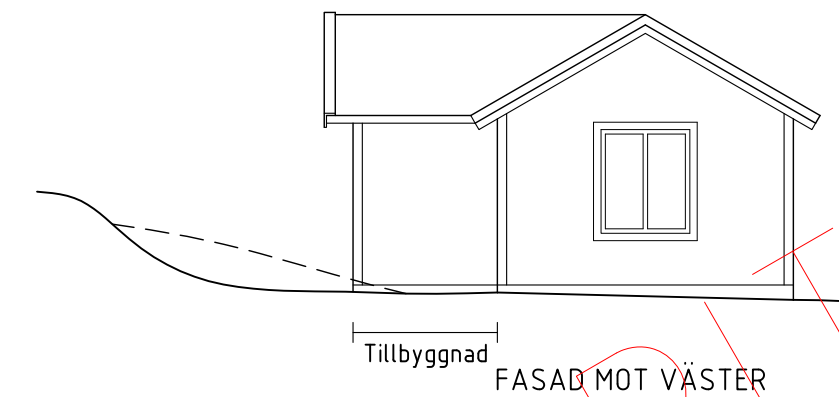
FASAD-, PLAN- OCH SEKTIONSRTNING

I det här exemplet är det en gäststuga som utgör komplementbyggnaden men principen är densamma om det är till exempel ett garage eller förråd som ska byggas till.



Byggnadshöjd

Byggnads- och nockhöjd ska redovisas på fasadritningen. Höjderna mäts från marklinjen. Se separat exempel på hur dessa beräknas.

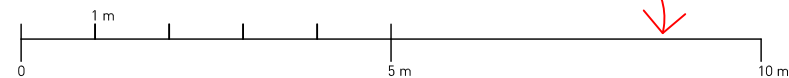


SEKTION A-A

På planritningen illustreras med A och pilar var sektionen är tagen.

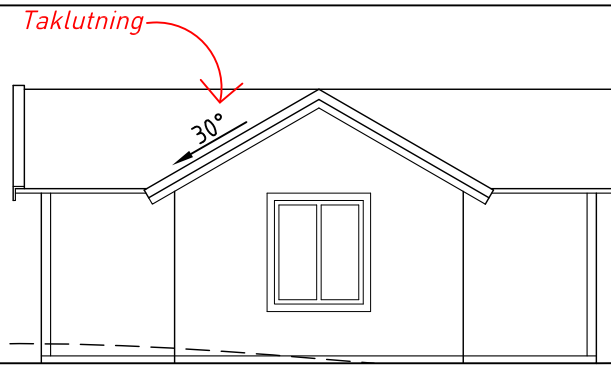
Tänk på att olika grundläggningsprinciper ger olika sätt att redovisa mötet med marken.

Skalstock



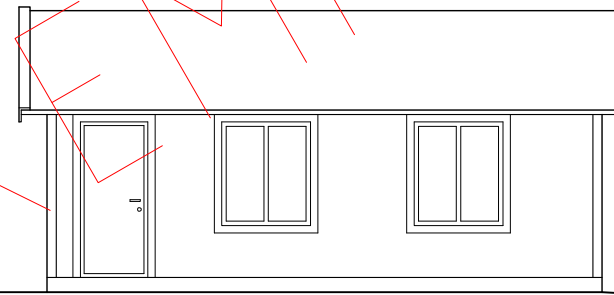
På plan- och sektioner visas vad som byggs till genom att skraffera (sneda streck) väggarna och på fasadritningen markeras tillbyggnaden med text. Om en öppning sätts igen skrafferas även den.

På planritningen anger du vad rummen ska användas till. Vi ser gärna att du även ritat ut möbler i rummen. Märk ut var på planritningen som snittet för sektionen finns. Om du gör flera sektioner så döper du dem med olika bokstäver. På den här planritningen ses även takets och nockens konturer.

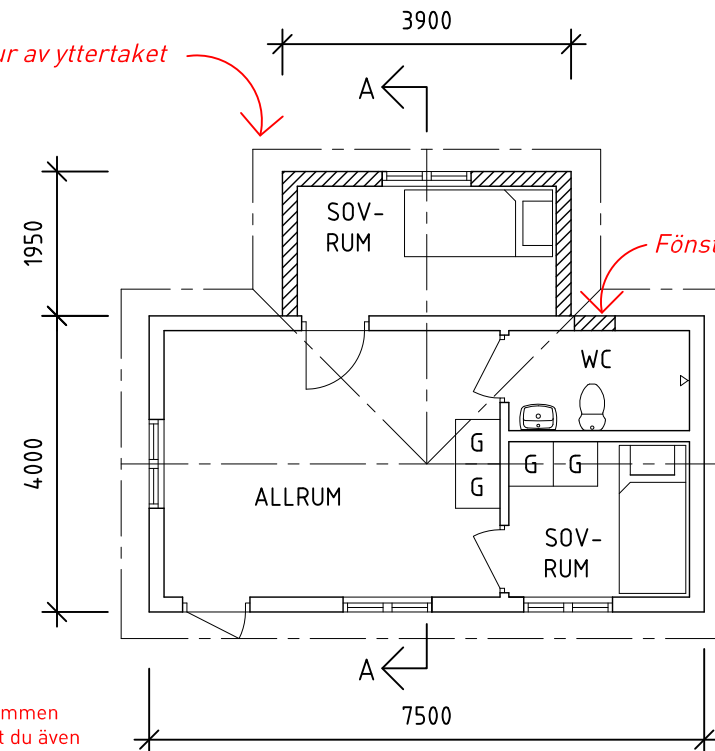


Tillbyggnad

FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER



PLAN



Ny dörr



Befintlig dörr

Behöver du ändra markens nivå vid tillbyggnaden ska detta anges med marklinjer. Den befintliga marken anges med streckad linje och den nya med heldragen linje. Ange marken till tomtrönsen (TG) för tydligheten skull.

Måttsett alltid höjder, längder och bredder på det du ska bygga även om det finns en skala med på ritningen. Det gör att det går att läsa av mått även om skalan på ritningen inte skulle stämma vid utskrift. Är du osäker så är det bättre att sätta ut ett mått för mycket än ett för lite.

OBS!
Ritningar ska innehålla fastighetsbeteckning och skala samt vara måttsatta

Det röda på ritningen är bara förklaringar och ska givetvis inte vara med på din ritning!

Ange revidering om något är ändrat från en tidigare inskickad ritning

Revidering 2016-02-26 Ändrad placering av dörr

WAXHOLMEN 1:333
WAXHOLMS STAD

Tillbyggnad av komplementbyggnad
Fasad- plan- och sektioner

SKALA
1:100 i A3-Format

DATUM
RITAD AV

RITN.NR