



§ 2 Ändring av detaljplan för del av Ytterby 4:610 (Ytterby gruva), Ädp 428

Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen uppdras att genomföra samråd för förslag till ändring av Detaljplan för del av Ytterby (Isterberget) inom del av fastigheten Ytterby 4:610 (Ytterby gruva) Ädp 428

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att fastigheten kring gruvan, del av fastigheten Ytterby 4:610, ska uppfylla villkoren för avstyckning enligt fastighetsbildningslagen och i övrigt befästa befintliga förhållanden.

För att möjliggöra detta behövs en tillfartsväg till gruvfogdesbostaden samt att planbestämmelsen Q ändras genom att stryka fastighetsindelningsbestämmelsen enligt nedan:

"Byggnaden får användas för museum, café eller dylikt med hänsyn till kulturvärdet. Området skall utgöra del av fastigheten kring gruvan."

Användningen Natur ändras till kvartersmark för angöringsvägen och förses med prickmark (Marken får inte förses med byggnad).

Gällande detaljplan Dp. 385 fortsätter i övrigt att gälla och ska läsas tillsammans med ändringen.

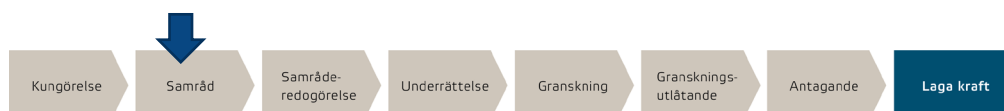
Ändringen begränsas till del av Ytterby 4:610.

Gällande detaljplans genomförandetid har gått ut den 2024-10-08.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen skulle få positiva konsekvenser för platsen, stadslivet och kulturvärden.

Ändringen av detaljplan bedöms överensstämma med både riktlinjer i översiktsplanen 2030 och samrådsförslaget till ny översiktsplan 2040.

På grund av höga kulturvärden, riksintresset och det allmänna intresset tillämpas utökat förförande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900.



Figur 1 - Detaljplaneprocessen för utökat förförande.



Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2025-04-08

Plankarta, 2025-01-08

Plan och-genomförandebeskrivning, 2025-01-08

Kopia på beslutet till

För åtgärd:

Farnaz Wigh, farnaz.wigh@vaxholm.se

För kännedom:

Gunnar Lunnergård, gunnar.lunnergard@vaxholm.se, Samuel Eketorp,
samuel.eketorp@fortifikationsverket.se