



§ 60 Ansökan om planbesked Ytterby gruva

Kommunstyrelsens beslut

1. Positivt planbesked för ändring av detaljplan för del av Ytterby 4:610 (Ytterby gruva)
2. Start-PM godkänns
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får planuppdrag att ändra detaljplanen för del av Ytterby 4:610 (Ytterby gruva)
4. Plan- och exploateringschef får i uppdrag att teckna planavtal med fastighetsägaren
5. Fastighetsägaren medges enligt plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 5a-5b §§ att innan 1 september 2024 begära in yttrande från länsstyrelsen över vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för länsstyrelsens prövning.

Ärendebeskrivning

Planbesked kan ansökas enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i de fall någon avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan behöver antas, ändras eller upphävas. Kommunen ska i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Den som begär ett planbesked kan också begära att få hämta in ett yttrande från länsstyrelsen om vilket underlag som sannolikt kommer behövas för att bedöma hur det senare framtagna planförslaget förhåller sig till ingripandegrunderna. För att sökanden ska få begära ett sådant yttrande från länsstyrelsen måste kommunen medge detta i planbeskedet.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas; under planläggningen kan det visa sig att åtgärderna av olika skäl inte är lämpliga att genomföra. Ett planbesked går inte att överklaga. Avgift för ansökan om planbesked tas enligt kommunens taxa för kommunstyrelsens verksamhet.

En ansökan om planbesked för Ändring av detaljplan för del av Ytterby 4:610 (Ytterby gruva) kom in till stadsbyggnadsförvaltningen 2024-02-07.

Fastigheten Ytterby 4:610 ägs av Fortifikationsverket.

Gällande detaljplans genomförandetid går ut den 2024-10-08. Genomförandetiden går ut innan detaljplanen hinner antas.

Syftet med ansökan om planbesked är att möjliggöra en avstyckning av område markerat med Q i plankartan. Fortifikationsverket bedömer att detaljplanen inte är genomförbar med gällande detaljplanebestämmelser för fastigheten Ytterby 4:610 och önskar därmed pröva en planändring i syfte att möjliggöra genomförande av tänkt fastighetsbildning.



Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-09 att Vaxholms stad ska verka för ett transportköp av Ytterby gruva.

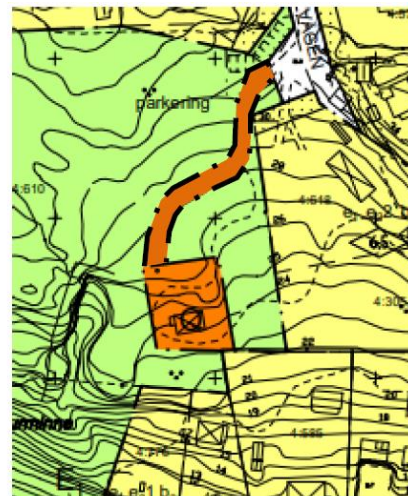
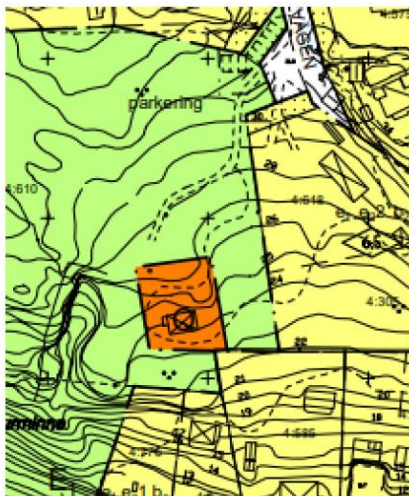
Fortifikationsverket och föreningen för Ytterby gruva har under en tid försökt genomföra detaljplan nr 385, detaljplan för del av Ytterby (Isterberget m.m.).

Genomförandet har varit inriktat på att frigöra ett större område av Ytterby 4:610 genom avstyckning, syftande till att föreningen ska kunna bedriva sin verksamhet kring gruvfogdebostaden och gruvan självständigt och med eget ägande. Det egna ägandet är en förutsättning för att föreningen skall kunna förvalta området på ett självständigt sätt.

Sökanden begär att bestämmelse Q ändras enligt följande:

”Byggnaden får användas för museum, café eller dylikt med hänsyn till kulturvärdet”.

Vidare föreslår sökanden att frågan om åtkomst till väg löses genom utläggande av ett kvartersmarksområde för Q-ändamål som möjliggör angöring mellan Gruvvägen och gruvfogdebostaden. Figur 1 nedan visar ursprunglig detaljplan, figur 2 visar föreslagen ändring enligt ansökan.



Figur 1 Visar gällande detaljplan (t.vä.) och föreslagen ändring enligt ansökan (t.hö.).

Syftet med att utlägga en remsa av kvartersmark är för att så långt som möjligt klä befintliga förhållanden med planbestämmelser som gör att ingen förändring behöver uppstå på plats. Markanvändningsbestämmelsen kan kompletteras med ett x-reservat som möjliggör för naturförvaltande samfällighetsförening att använda vägen, samt prickmark, byggnad får ej uppföras.

Skissen är ungefärlig och behöver studeras närmare under planprocessen. För utläggande av kvartersmarken bör inmätning av befintlig angöringsväg göras.



Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är ett planarbete av enkel karaktär som behövs för att ändra detaljplanen för fastigheten.

På grund av höga kulturvärden, riksintresset och det allmänna intresset bedöms planprocessen behöva ske med utökat förförande enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900.

Ändringen av detaljplanen bedöms starta Q2 2024 och antas preliminärt Q2 2025.

Vaxholms stad och Fortifikationsverket är överens om att Fortifikationsverket tar kostnaden för detaljplanen (se bilagd minnesanteckning). Ändringen av detaljplanen finansieras genom planavtal med fortifikationsverket.

Ändringen av detaljplan bedöms överensstämma med både riktlinjer i gällande översiktsplan och samrådsförslaget till ny översiktsplan 2040.

Yrkanden

Ordföranden, Anders Garstål (S), Anna-Lena Nordén (WP), Daga Bäfverfeldt (WP), Catarina Baldo Zagadou (LVD), Malin Forsbrand (C), Sara Strandberg (V) samt Kjetil Rindal (KD) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2024-04-03

Start-PM, 2024-04-03

Ansökan om planbesked, 2024-02-07

Minnesanteckning möte 2024-02-23 om finansiering av ändring av detaljplan, 2024-03-06

Kopia på beslutet till

För kännedom:

Gunnar Lunnergård, gunnar.lunnergard@vaxholm.se, Samuel Eketorp, samuel.eketorp@fortifikationsverket.se