



Stadsbyggnadsnämnden 2022-04-27 §§ 16-28

Plats och tid:	Storskär/Norrskär, kl. 18:00-20:40 Ajournering kl. 19:25-19:30	
Beslutande:	Jan Reuterdahl (L) ordf. Mailis Dahlberg (C) 1:e v.ordf. Ej § 20 jäv Agneta Grönkvist (L) § 20 Lars Sjöblom (M), 2:e v.ordf. Chris Druid (C) Göran Nilsson (S)	Carina Östergren (C) Christian Söderman (M) Sven Morin (M) Gunilla Lauthers (V) Lars Arb Zackrisson (-) Christopher Day (-)
Ersättare:	Agneta Grönkvist (L) §§ 16-19, 21-28 Annicka Hörnsten Blommé (M) Johanna Olsson (M)	Eva Appelgren (V) §§ 16-20 Rickard Gille (-)
Övriga deltagare:	Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf §§ 16-27 Christoffer Amundin, sbf	Miranda Lymeus, sbf §§ 16-17 Anette Lingesund, klk

Sekreterare:

Anette Lingesund

Ordförande:

Jan Reuterdahl (L)

Justerande:

Lars Sjöblom (M)

Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-04-27 §§ 16-28

Datum för anslagets uppsättande: 2022-05-03

Datum för anslagets nedtagande: 2022-05-25

Förvaringsplats för protokollet: Närarkiv

Underskrift:

Anette Lingesund



Innehåll

- § 16 Justering och fastställande av föredragningslista
- § 17 Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, Rapport 1 2022
- § 18 [REDACTED] Bygglov och marklov för strandpromenad
- § 19 [REDACTED] Marklov för ändring av marknivå och bygglov för nybyggnad av stödmur i efterhand
- § 20 [REDACTED] Bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (radhus)
- § 21 Rapport från möte med stadens revisorer vid slutrevisionsmötet 2021
- § 22 Statusrapport för strandskyddsverksamheten inom bygglov- och GIS-enheten
- § 23 Ekonomiunderlag inför arbetet med 2023 års budget
- § 24 Ekonomiskt utfall januari-februari 2022
- § 25 Information om lantmäteriförrättningar
- § 26 Information om inkomna ärenden
- § 27 Rapportering av delegeringsbeslut
- § 28 Vaxön 1:11 och 1:81, Frivillig ansökan om bygglov för renovering och utbyggnad av Vaxholms kajer i Österhamnen och Söderhamnen

Ordförande

Justerare



§ 16 Justering och fastställande av föredragningslista

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 2 maj 2022.

Föredragningslistan fastställs.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att Lars Sjöblom (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 2 maj 2022 samt att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 17 Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete, Rapport 1 2022

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 1 2022, noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om hur tillsynsarbetet fortskrider, med utgångspunkt ur rapporten.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-04-12

Information om Stadsbyggnadsnämndens tillsynsarbete – Rapport 1 2022, 2022-04-08

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

Ordförande

Justerare



1 2022-05-05 / R [Signature]

§ 18 Lägerhöjden 5, Vaxön 1:11 och Vaxön 1:81, Bygglov och marklov för del av strandpromenad

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov och marklov för del av strandpromenad bifalls med motiveringen att kriterierna för att utnyttja undantagsregeln är uppfyllda.

Avgift tas ut med 13 000 kronor, enligt fastställd taxa.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov och marklov för anordnande av del av den strandpromenad som enligt gällande detaljplan är planerad utmed ny bebyggelse på Norrberget.

På sökandens begäran lyftes ärendet ut från dagordningen för stadsbyggnadsnämndens decembersammanträde 2021, då man önskade få möjlighet omarbета förslaget. Under mitten av mars har sökanden ändrat uppfattning vad gäller att inkomma med omarbetat förslag och vill istället få sin ansökan prövad med den utformning ansökan hade då ärendet lyftes ur dagordningen i december.

I och med att ansökan pausats på sökandens begäran, ska nytt datum för fullständig ansökan vara 2022-03-17, den dag då sökanden begärde att ärendet åter skulle tas upp i nämnd för beslut. Ingen avgiftsreduktion till följd av lång handläggningstid ska därmed göras.

Förslaget i ansökan bedöms inte uppfylla de förutsättningar som gäller (9 kap. 30, 31b och 35§§ PBL) och krav (8 kap. 9-12 §§) som kan ställas för att bygglov- och marklov ska ges. Förslaget redovisar en strandpromenad som inte är förenlig med vare sig gällande detaljplans bestämmelser och syfte eller de krav som kan ställas avseende tillgängligheten när ny allmän plats anordnas.

Yrkanden

Lars Sjöblom (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov och marklov för del av strandpromenad med motiveringen att kriterierna för att utnyttja undantagsregeln är uppfyllda.

Göran Nilsson (S) instämmer i Lars Sjöbloms (M) yrkande.

Gunilla Lauthers (V) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Arb Zackrisson (-) instämmer i Gunilla Lauthers (V) yrkande.

Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till Lars Sjöbloms (M) yrkande.

Votering begärs och verkställs.

Voteringsproposition

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av stadsbyggnadsnämnden:

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens förslag i enlighet med Gunilla Lauthers (V) yrkande.

Nej röstar: den som bifaller Lars Sjöbloms (M) yrkande.

[Signature]
Ordförande

[Signature]
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Omröstningsresultat

Ja= Gunilla Lauthers (V), Lars Arb Zackrisson (-) samt Christopher Day (-).

Nej= Mailis Dahlberg (C), Lars Sjöblom (M), Chris Druid (C), Göran Nilsson (S), Carina Östergren (C), Christian Söderman (M), Sven Morin (M) samt Jan Reuterdahl (L).

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden med 3 ja-röster mot 8 nej-röster bifaller Lars Sjöbloms (M) yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2021-11-25, ⁴ *Kompl. 2022-04-13*

Underlag och bedömning av ärendet 2021-11-19, kompletterad 2021-11-25

Ansökan, inkom 2021-06-21

Situationsplan, inkom 2021-11-05 *2021-10-01*

Markplaneringsritning, inkom 2021-10-01 *2021-11-05*

Sektions- och elevationsritning, inkom 2021-10-01

Sektionsritning trappa, inkom 2021-11-05

Förslag till kontrollplan, inkom 2021-10-01

Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2021-11-08

Yttrande från sökanden, inkom 2021-11-24

2022-05-05

Re

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

R
.....
Ordförande

[Signature]
.....
Justerare



§ 19 [REDACTED] Marklov och startbesked för ändring av marknivå

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om marklov och startbesked för ändring av marknivå beviljas med hänvisning till likabehandlingsprincipen.

Uppfyllnad med jordmassor ska göras så att stödmuren täcks in och inte längre är en synlig mur utan en markförstärkning.

Startbesked och kontrollplan för markåtgärder behövs inte.

Avgiften har reducerats och ingen avgift utgår (12 kap. 8 och 8 a §§).

Ärendebeskrivning

Bygglovsenhetens samlade bedömning är att åtgärderna inte är anpassade till den befintliga kulturmiljön. Pool med stödmur bedöms vara ett främmande inslag i den utpekade kulturmiljön och är inte förenliga med områdets karaktär.

Åtgärderna stödmur och markutfyllnad är placerade inom område som i detaljplan utgörs av prickmark, mark som inte få bebyggas.

Bygglovsenhetens förslag till beslut är att ansökan om marklov för ändring av marknivå och bygglov för nybyggnad av stödmur i efterhand avslås.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att ordet mur förändras till stödmur i beslutet.

Lars Sjöblom (M) yrkar;

- Ansökan om marklov och startbesked för ändring av marknivå beviljas med hänvisning till likabehandlingsprincipen.
- Uppfyllnad med jordmassor ska göras så att stödmuren täcks in och inte längre är en synlig mur utan en markförstärkning.

Christopher Day (-) och Lars Arb Zackrisson (-) instämmer i Lars Sjöbloms (M) yrkande.

Ordföranden finner bifall till lagda yrkanden.

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2022-03-10, rev. 2022-04-07

Ansökan, inkom 2020-08-25

E-post, bekräftelse att bygglov ska ingå i ansökan, inkom 2020-11-05

Situationsplan, inkom 2020-09-03

Fasadritning, inkom 2020-09-03

Plan-och sektionsritning, inkom 2020-09-03

Foto, inkom 2020-09-28

E-post, följebrev foto, inkom 2020-09-28

Yttrande från sökanden, inkom 2022-03-23

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.


Ordförande


Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering

Ordförande

Justerare



§ 20 [REDACTED] Bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (radhus)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (radhus) bifalls med hänvisning till likabehandlingsprincipen.

Frågan om eventuell sanktionsavgift hanteras i separat tillsynsärende.

Startbesked i efterhand krävs och hanteras av förvaltningen.

Avgiften har reducerats och ingen avgift utgår (12 kap. 8 och 8 a §§).

Jäv

Mailis Dahlberg (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (radhus). Tillbyggnad har utförts på bottenplan med en tillkommande byggnadsarea/bruttoarea om 13 kvm samt utvändig ändring av fasad mot söder. Utvändig ändring avser ändring av befintliga fönster och dörrar samt ändring av balkong på övre plan med en tillkommande bruttoarea om 7 kvm.

Enligt uppgifter i ansökan är takbeläggning utförd med svart plåt, fönster och fasadmaterial utfört med trä och vit kulör.

Sammanfattning och motivering

Befintlig byggnad avviker från gällande detaljplan. Del av befintlig byggnad, ca 9 kvm är placerad inom område i detaljplan som utgör prickmark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärd som avser tillbyggnad avviker från gällande detaljplan. I den södra delen av fastigheten är del av tillbyggnaden ca. 10 kvm placerad inom område i detaljplan som utgör prickmark, mark som inte får bebyggas. Bygglovsenhetens samlade bedömning är att tillbyggnaden tillsammans med tidigare medgiven avvikelse inte är en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 30 § b. Bedömningen är även att nu sökt tillbyggnad i sig utgör en avvikelse som inte kan bedömas som en liten avvikelse.

Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus (radhus) avslås enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglovsenhetens bedömning är att utförda åtgärder inte uppfyller krav enligt 8 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Lars Sjöblom (M) yrkar;

- Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus (radhus) bifalls med hänvisning till likabehandlingsprincipen.
- Frågan om eventuell sanktionsavgift hanteras i separat tillsynsärende.
- Startbesked i efterhand krävs och hanteras av förvaltningen.

Lars Arb Zackrisson (-), Christian Söderman (M), Sven Morin (M), Göran Nilsson (S) samt Gunilla Lauthers (V) instämmer i lagt yrkande.

Ordföranden finner bifall till Lars Sjöbloms (M) yrkande.


Ordförande


Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Handlingar

Underlag och bedömning av ärendet 2022-03-10, rev. 2022-04-04

Ansökan, inkom 2021-02-22

Situationsplan, inkom 2021-07-26

Fasadritning, inkom 2021-07-26

Sektionsritning, inkom 2021-07-26

Planritning, inkom 2021-07-26

Yttrande från sökanden, inkom 2022-03-31

Situationsplaner 2 st., inkom 2022-03-31

Foton 4 st., inkom 2022-03-31

Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten för expediering

Ajournering kl. 19:25-19:30

Ordförande

Justerare



§ 21 Rapport från möte med stadens revisorer vid slutrevisionsmötet 2021

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden har tagit del av presidietts svar på revisorernas frågor vid slutrevision.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Informationen noteras till protokollet

Ärendebeskrivning

Presidiet informerar om slutrevisionsmötet i mars med kommunrevisorerna, för bokslutet 2021.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar


Tjänsteutlåtande Rapport från möte med stadens revisorer vid slutrevisionsmötet 2021, 2022-04-13
SBN - Slutrevision 2021 Vaxholms stad, 2022-03-25

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 22 Statusrapport för strandskyddsverksamheten inom bygglov- och GIS-enheten

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Överdrag av budget på stadsbyggnadsnämnden beviljas, i det fall omfördelning av resurser inte är möjliga inom förvaltningens beslutade budget, för att möjliggöra en tillfällig förstärkning av strandskyddsverksamheten med en extra handläggarresurs till och med utgången av 2022.

Ärendebeskrivning

Fråga om återkoppling till nämnden och vidare för fortsatt hantering, om ärendebalansen inom nämndens strandskyddsverksamhet.

Ärendebalansen inom nämndens tillsynsverksamhet har under andra halvåret 2021 ökat kraftigt och var vid årets slut ca 150% högre än den varit under de senaste åren. Detta innebär att väntetiden för att få beslut i ett strandskyddsärende för närvarande är upp emot ett år för nyinkomna ärenden och förväntas stiga ytterligare något.

En temporär förstärkning med ytterligare en handläggningsresurs är därför nödvändig under resten av 2022 för att hantera situationen, antingen genom en visstidsanställning av ytterligare en strandskyddshandläggare eller upphandling av motsvarande konsulttjänst.

Med anledning av detta behöver en framställan om detta göras till kommunfullmäktige.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Statusrapport för strandskyddsverksamheten inom bygglov- och GIS-enheten, 2022-04-14

Kopia på beslutet till

- För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten
- För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Lars-Inge Littlewood Larson, sbf
Marie Wiklund, kommunchef


Ordförande


Justerare



§ 23 Ekonomiunderlag inför arbetet med 2023 års budget

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet. Nämndens ledamöter vidarebefordrar informationen till sina respektive partier för fortsatt diskussion om nämndens framtida resurstilldelning.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens presidium har uppdragit åt bygglov- och GIS-enhetens chef att inkomma med en genomgång av verksamhetens behov för att komma tillrätta med de relativt höga ärendebalanserna och långa väntetiderna på beslut som verksamheten nu har.

Presidiet önskar dels förslag på åtgärder för att komma till rätta med de brister som finns i verksamheten och komma i nivå med de krav som nämnden har att leva upp till, dels förslag på ytterligare åtgärder utöver detta för förbättrad service till Vaxholms innevånare och företagare. Underlaget ska kunna användas vid kommande samtal om stadsbyggnadsnämndens budgetram för 2023 och de kommande åren därefter.

Enhetens kart- och mätverksamhet ingår inte i denna genomgång.

Utgångspunkten är sammanfattningsvis att varken ramen för innevarande år (2022) eller den angivna ramen för 2023-2025, är i paritet med verksamhetens behov, varken utifrån de faktiska förhållandena i verksamheten eller utifrån det ansvar och uppdrag stadsbyggnadsnämnden har att leva upp till utifrån gällande lagar och rättspraxis.

Utifrån detta uppdrag redovisas elva (11) förslag på åtgärder för att komma i nivå med de krav som ställs på nämndens verksamhet samt två (2) förslag på ytterligare tilläggsåtgärder för utökad service och kvalitetshöjning i nämndens arbete. Reduktion av bygglovsavgifter till följd av långa handläggningstider, är inte medräknad i denna sammanställning, då utgångspunkten i denna sammanställning är att nämnden måste komma till rätta med dessa under innevarande år.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande, Ekonomiunderlag inför arbetet med 2023 års budget, 2022-04-19

Ekonomisammanställning, Underlag för bedömning av budgettillskott för 2023, 2022-04-19

Kopia på beslutet till

- För åtgärd:** Bygglov- och GIS-enheten
- För kännedom:** Christoffer Amundin, sbf
Lars-Inge Littlewood Larson, sbf
Marie Wiklund, kommunchef


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 24 Ekonomiskt utfall januari-februari 2022

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ekonomiuppföljning och resultatrapport SBN – februari 2022, informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om bokslut för februari 2022.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande ekonomiuppföljning, bokslut för februari 2022, 2022-04-13

Ekonomiuppföljning SBN – resultat februari 2022

Resultatrapport SBN – februari 2022

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglov- och GIS-enheten

För kännedom: Christoffer Amundin, sbf
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 25 Information om lantmäteriförrättningar

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

1. Underrättelse om avslutad förrättning, [REDACTED] Överenskommelse enligt 43 § AL berörande [REDACTED]
2. Underrättelse om avslutad förrättning, [REDACTED] Överenskommelse enligt 43 § AL berörande [REDACTED]
3. Underrättelse om avslutad förrättning, [REDACTED] Anläggningsförrättning berörande [REDACTED]

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-04-27.

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglov- och GIS-enheten

Ordförande

Justerare



§ 26 Information om inkomna ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna ärenden under perioden 2022-02-03 – 2022-04-12.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att informationen noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Lista inkomna ärenden

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten

Ordförande

Justerare



§ 27 Rapportering av delegeringsbeslut

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegeringsbeslut under perioden;

2022-01-29 – 2022-04-12, §§ 48-185.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att lämnad information noteras till protokollet och finner bifall till eget yrkande.

Handlingar

Ärendelista delegeringsbeslut

Kopia på beslutet till

För kännedom: Bygglöv- och GIS-enheten


.....
Ordförande


.....
Justerare



§ 28 Vaxön 1:11 och 1:81, Frivillig ansökan om bygglov för renovering och utbyggnad av Vaxholms kajer i Österhamnen och Söderhamnen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov enligt 9 kap. 14 § PBL ges för sökt kajutbyggnad med hänvisning till de skäl som framförs av Bygglövs- och GIS-enheten.

Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § PBF).

Startbesked ges för att påbörja åtgärden (10 kap. 23 § PBL). Arbetena får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan lovbeslutet kungjordes (9 kap. 42a § PBL).

Avgift tas ut med 39 389 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för renovering och utbyggnad av Vaxholms kajer för att säkerställa kajens funktion. Kajerna är i dåligt skick och behöver renoveras.

Åtgärden innebär utbyggnad med 1,7-2,5 meter ut från befintlig kajlinje utefter hela kajens sträckning i Österhamnen och Söderhamnen. En utbyggnad innebär att de massor som finns i dagens kaj kan ligga kvar och den gamla konstruktionen byggs på med en spont som fästs med diagonala stag ner till berg. I Österhamnen föreslås en trappa ner till en lägre nivå återskapas för att möjliggöra korta tillägg för mindre båtar.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanerna Dp 164 och Dp 188 vad gäller utfyllnad i vattenområde med Vb- och V-bestämmelse.

Åtgärden är inte bygglovspliktig men då åtgärden avviker från detaljplaner bedöms ansökan vara en s.k. frivillig lovansökan för prövning om åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen (9 kap 14 § PBL) och de aktuella detaljplanernas syften.

Bygglövs- och GIS-enheten bedömer åtgärden i dess sammanhang som en godtagbar avvikelse enligt 9 kap 31 c PBL. Föreslagen åtgärd bedöms ha en placering och utformning som är lämplig och tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall. Åtgärden bedöms uppfylla kravet på att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Åtgärden bedöms ta hänsyn till kraven på varsamhet så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Åtgärdens miljöpåverkan hanteras i ansökan om vattenverksamhet och hänsyn tas till rättigheter och pågående verksamheter i kommunens projektering och planering av åtgärden. Åtgärden bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett mycket angeläget gemensamt behov och allmänt intresse som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Kraven för bygglov enligt 9 kap. 14 § PBL bedöms enligt Bygglövs- och GIS-enheten vara uppfyllda.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.


.....
Ordförande


.....
Justerare



Stadsbyggnadsnämnden

Handlingar


Tjänsteutlåtande 2022-04-13
Underlag och bedömning av ärendet 2022-04-13
Ansökan, inkom 2022-01-10
Bilaga till ansökan, inkom 2022-03-01
Fullmakt, inkom 2022-01-10
Situationsplan, Österhamnen, inkom 2022-02-23
Situationsplan, Söderhamnen, inkom 2022-02-23
Sektionsritning B-B och C-C, inkom 2022-04-05
Sektionsritning D-D, inkom 2022-04-05
Planutsnitt, markbeläggning, inkom 2022-02-23
Elevation från vattnet A-A, inkom 2022-04-05
Naturvärdesbedömning, inkom 2022-02-23
Antikvarisk konsekvensbeskrivning, inkom 2022-03-01
Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2022-03-14
Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2022-03-20
Grannytttrande från [REDACTED] inkom 2022-03-20
Remissvar Skanova (Telia Company) AB, inkom 2022-03-02
Remissvar Transportstyrelsen, inkom 2022-03-24
Remissvar Försvarsmakten, inkom 2022-03-24
Remissvar Roslagsvatten, inkom 2022-03-24
Remissvar Trafikverket, inkom 2022-03-28
Remissvar E.ON Energidistribution AB, inkom 2022-03-28
Remissvar Trafikförvaltningen Region Stockholm, inkom 2022-03-28
Sökanden svar på inkomna yttranden, inkom 2022-04-07.


Beslutsbilaga

Till beslutet hör en beslutsbilaga med viktig information som rör ärendet.

Kopia på beslutet till

För åtgärd: Bygglöv- och GIS-enheten för expediering


.....
Ordförande


.....
Justerare