



## Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-05-25 §§ 19-34

<b>Plats och tid:</b>	Storskär/Norrskär, kl. 08:30-10:40 Ajournering kl. 09:50-09:55	
<b>Beslutande:</b>	Malin Forsbrand (C), ordf. Anders Garstål (S), 1:e v. ordf. Lars Lindgren (M), 2:e v. ordf. Michael Baumgarten (L)	Annicka Hörnsten Blommé (M) Anna-Lena Nordén (WP) Fredrik Östman (C)
<b>Ersättare:</b>	Lars Sjöblom (M) Michael Reichel (WP)	
<b>Övriga deltagare:</b>	Marie Wiklund, klk Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf Kristina Henschen, sbf (distans) Gunnar Lunnergård, sbf	Lina Bergdahl, sbf §§ 19-22 Farnaz Wigh, sbf §§ 19-22 Robert Klingvall, sbf §§ 23-28 Anette Lingesund, klk

Sekreterare:   
Anette Lingesund

Ordförande:   
Malin Forsbrand (C)

Justerande:   
Lars Lindgren (M)

### Anslagsbevis

Justeringen av protokollet har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-05-25 §§ 19-34

**Datum för anslagets uppsättande:** 2022-05-30

**Datum för anslagets nedtagande:** 2022-06-21

**Förvaringsplats för protokollet:** Närarkiv

Underskrift: 



## Innehåll

- § 19 Justering och fastställande och föredragningslista
- § 20 Godkänna samt teckna exploateringsavtal för Domaren 15, Dp 416
- § 21 Detaljplan för Domaren 15 Dp416 - ANTAGANDE
- § 22 Genomlysning av stadsbyggnadsförvaltningen- status pågående arbete med handlingsplan
- § 23 Reservera mark för brandstation på Kullön
- § 24 Genomförande av kajprojektet
- § 25 Information om miljötillstånd som krävs för byggnation av kajen
- § 26 Godkännande upphandlingsdirektiv för etapp 2 och 3 inom investeringsprojektet för Vaxholms kajer
- § 27 Utbredning av kajområdet Vaxholms kajer
- § 28 Remissvar Regional masshanteringsplan Stockholms län
- § 29 Antagande, Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vaxholms stad 2022-2024
- § 30 Ändring av detaljplanen Tullbommen, Dp164
- § 31 Detaljplan för Del av Lägret, Dp 422 – Antagande
- § 32 Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)
- § 33 Start-PM för Hastighetsplan
- § 34 Lokala åtgärdsprogram Vaxholm

Ordförande

Justerare



## § 19 Justering och fastställande och föredragningslista

### Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

Lars Lindgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet senast den 30 maj 2022.

Föredragningslistan fastställs.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar att protokollet justeras senast den 30 maj 2022, som medjusterare till ordföranden föreslås Lars Lindgren (M).

Vidare yrkar ordföranden att föredragningslistan fastställs.

Ordföranden finner bifall till eget yrkande.

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 20 Godkänna samt teckna exploateringsavtal för Domaren 15, Dp 416

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Upprättat förslag till exploateringsavtal för detaljplan 416 för Domaren 15 godkänns samt avtal tecknas.

#### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Domaren 15 och 18, enligt beslut av kommunstyrelsens planeringsutskott (KSPU) 12 oktober 2016 § 52. Under arbetets gång har det bedömts lämpligast att det nya förslaget endast ska innefatta fastigheten Domaren 15. Detaljplanen är lokaliserad i stadskärnan på östra Vaxön och möjliggör cirka elva nya bostäder i ett flerbostadshus. Fastigheten Domaren 15 ägs av Fastighets Ab Domaren 15 Ab.

Innan detaljplanen antas behöver ett exploateringsavtal godkännas och tecknas för detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar kostnads- och ansvarsdelningen för genomförandet av detaljplanen och säkerställer det rätta fullgörandet av detaljplanen.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### Handlingar

Exploateringsavtal med bilagor 1–8 för detaljplan 416 för Domaren 15, 2022-05-18.

Tjänsteutlåtande godkänna samt teckna upprättat förslag till exploateringsavtal för detaljplan 416 för Domaren 15, 2022-05-18.

#### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Lina Bergdahl, sbf

För kännedom: Richard Hallman, sbf  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf

Ordförande

Justerare



## § 21 Detaljplan för Domaren 15 Dp416 - ANTAGANDE

### Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

- Granskningsutlåtandet godkänns.

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- Detaljplan för Domaren15, Dp 416, antas.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Domaren 15 och 18, enligt beslut av kommunstyrelsens planeringsutskott (KSPLU) 12 oktober 2016 § 52. Under arbetets gång har det bedömts lämpligast att det nya förslaget endast ska innefatta fastigheten Domaren 15.

Planområdet ligger centralt på Vaxön, mellan Hamngatan och Kapellgatan. Fastigheten Domaren 15 ägs av Fastighets AB Domaren 15 AB som ingår i koncern med moderbolaget FAD fastigheter AB.

Syftet med planarbetet för fastigheten Domaren 15, är att pröva lämpligheten att bygga ett nytt flerbostadshus inom fastigheten. Planförslaget grundar sig på ett bebyggelseförslag från fastighetsägaren.

Förslaget innebär ett tillskott av ett flerbostadshus med cirka 11 lägenheter. Parkering för den nya byggrätten samt för grannfastigheten Domaren 18 bedöms kunna lösas inom fastigheten Domaren 15:s garage under mark och i markplan. En del av bottenvåning mot Kapellgatan får användas för centrumändamål av mindre störande karaktär. Den planerade bebyggelsen ska utföras med en hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till befintlig miljö. Detaljplanens genomförande bidrar till en utemiljö som upplevs som tryggare då fler boende kommer att röra sig i området. Planförslaget ökar reseunderlaget för kollektivtrafiken, tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintlig infrastruktur och bidrar till en effektiv markanvändning.

Planförslaget var utställt på granskning under tiden 18 mars – 9 april 2021 enligt beslut i kommunstyrelsens planeringsutskott den 10 mars § 16. Under granskningen inkom totalt 26 yttranden varav 11 från fastighetsägare, boende och övriga. Efter granskningen har planhandlingarna reviderats efter inkomna yttranden. Yttrandena samt vilka ändringar som utförts finns sammanställda i granskningsutlåtandet. Planen antas inte få betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen möjliggör cirka 11 nya bostäder vilket är positivt med tanke på bostadsunderskottet i regionen. De nya bostäderna får stora kvaliteter i form av goda solförhållanden och trygg utemiljö med närhet till park, service, skola/förskola, lekplatser och kollektivtrafik.

Planens genomförande bidrar till en utemiljö som upplevs som tryggare eftersom fler boende kommer att röra sig i området. Planförslaget ökar reseunderlaget för kollektivtrafiken, tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintlig infrastruktur och bidrar till en effektiv markanvändning.

*Enligt Antikvarisk utlåtande är direkta effekterna av den nya byggnaden att en f.d. parkering från 1960-talet tas bort och bebyggs med en 2,5 våningar hög bostadsbyggnad. Inga träd, naturmark eller vegetation tas i anspråk. Förlusten av parkeringen bedöms medföra små negativa konsekvenser.*

Ordförande

Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

- 1.Tjänsteutlåtande 2022-05-10
- 2.Plankarta, 2022-05-10
- 3.Plan- och genomförandebeskrivning, 2022-05-10
- 4.Granskningsutlåtande ,2022-05-10
- 5.Samrådsredogörelse, 2021-02-22
- 6.Behovsbedömning, 2020-02-18
- 7.Dagvattenutredning, Geosigma, rev 2021-01-14
- 8.Miljöteknisk markundersökning, ÅF, 2017-10-03
- 9.Antikvarisk Förstudie, Vaxholms stad, 2018-10-22
- 10.Trafikbullerutredning Struktur, 2020-09-14
- 11.Trafikutredning Vaxön 2014, Sweco (från gällande öp)
- 12.Trafikutredning schablon, Trafikplanerare Vaxholm, 2021-01-27
- 13.Antikvarisk utlåtande-Konsekvensbedömning avseende kulturmiljö, WSP, 2020-09-14
- 14.Gestaltningprogram, Nordisk kombination arkitekter AB, 2020-10-29
- 15.Solstudie, Nordisk kombination arkitekter AB, 2020-09-11

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Farnaz Wigh, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ordförande

Justerare



## § 22 Genomlysning av stadsbyggnadsförvaltningen - status pågående arbete med handlingsplan

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Informationen noteras till protokollet.

#### Ärendebeskrivning

Som ett stöd i ett utvecklingsarbete av stadsbyggnadsförvaltningen genomfördes en genomlysning under vintern/våren 2021. Genomlysningen omfattade samhällsbyggande enheter inom förvaltningen. Biblioteket och allmänkulturen var undantagna samt även bygglov- och GIS-enheten där genomlysning genomförts tidigare.

Genomlysningens handlingsplan innehåller åtgärder för förvaltningens ledningsgrupp respektive för varje enskild enhet. I genomlysningens övergripande sammanfattning angavs följande: En växande verksamhet med behov av strategiskt fokus, prioritering, tydligare styrning och god administrativ struktur för en kvalitativ och effektiv verksamhet.

Det finns ett ömsesidigt behov hos både politisk- och förvaltningsorganisation av ökad tillit, delad målbild och stärkt samsyn.

Målbilden efter att åtgärderna i handlingsplanen genomförts är effektivare arbetsätt, säkerställd budgetdisciplin, förstärkt kort- och långsiktig planering samt stärkt leverans och snabbare framdrift.

I handlingsplanen för förvaltningens ledningsgrupp återfinns följande övergripande utvecklingsområden. De är nedan kompletterade med exempel på uppgifter/åtgärder för att förbättra området:

1. Tillit, resurser och resursfördelning
  - Implementerad stadsbyggnads- och byggprojektmodell
  - Sammanställd lista över pågående större arbetsuppgifter
  - Medverkan i kommunkompassen
2. Mandat och befogenheter
  - Förslag till reviderad delegeringsordning TFK
  - Förslag till reviderad delegeringsordning KS
  - Klarlägg gränsdragning avseende markköp och -försäljning mellan enheter
3. Mötesstruktur
  - Inventera behov av mötesserier
  - Möteskartläggning, med påföljande justeringar för bättre effektivitet
4. Verksamhetsanpassad organisation
  - Regelbunden översyn av organisationen
  - Succesiv anpassning av organisationen
5. Ledarskap och ledaridé
  - Arbete med Mjölkboken för att bland annat stimulera självledarskap
  - Medverkan av enhetschefer och förvaltningschef i centralt anordnade aktiviteter för ledare
  - Egna inspirationsföreläsningar/workshops
  - Regelbundet återkommande egna ledarskapsdagar med enhetschefer/förvaltningschef
6. Introduktion av nyanställda
  - Gemensamt introduktionsprogram framtaget
  - Enhetsspecifika introduktionsprogram ska tas fram

  
Ordförande

  
Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

7. Gemensamma rutiner, arbetssätt och verktyg
- Projektmodeller implementerade
  - Introduktionsprogram

Inom samtliga utvecklingsområden pågår åtgärder. Vissa åtgärder kommer att pågå löpande. Exempel på en avslutad åtgärd är framtagande av introduktionsprogram som används vid nyrekrytering. Exempel på åtgärd som pågår är framtagandet av och implementering av en byggprojektmodell. Åtgärder som behöver ske löpande över tid är till exempel översyn och succesiv anpassning av organisationen utifrån ändrade interna och/eller omvärldskrav. En åtgärd som vidtagits är att ta fram en sammanställning över nuvarande större arbetsuppgifter för att öka strategiskt fokus och för att underlätta för samsyn mellan politik och förvaltning. Denna sammanställning presenterades senast för kommunstyrelsen i februari 2022. Då beslutades att förvaltningen skulle fortsätta arbeta med sammanställningen med hänsyn tagen till ekonomiska och personella resurser och att den skulle avrapporteras på sista sammanträdet före sommaren 2022. Det krävs ett ständigt löpande arbete för att hålla sammanställningen aktuell.

Planenheten, exploateringsenheten, fastighetsenheten och tekniska enheten har egna handlingsplaner som respektive enhet följer och succesivt åtgärdar.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande Genomlysning av stadsbyggnadsförvaltningen- status pågående arbete med handlingsplan 2022-04-22.

Genomlysning av stadsbyggnadsförvaltningen, bilaga handlingsplaner 2021-08-09

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:**

- Marie Wiklund, klk
- Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf
- Kristina Henschen, sbf
- Richard Hallman, Sbf
- Alexander Wahlstedt, sbf

Ordförande

Justerare



## § 23 Reservera mark för brandstation på Kullön

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Fastighet Kullö 1:18 reserveras för att möjliggöra för en framtida placering av ny brandstation i Vaxholm.

### Ärendebeskrivning

Vid förfrågan från Vaxholms stad har SSBF, Storstockholms brandförsvaret, utrett behov av ny brandstation. Bakgrunden till förfrågan är att Vaxholms stad uppvaktas av olika intressenter som önskar köpa/hyra fastigheten Kullö 1:18 för annan verksamhet.

SSBF bedömning, se bifogad PM sammanfattar läget enligt följande, och har i sin analys en tidshorisont till 2040:

SSBF ser inte att det utifrån riskbildsförändringen finns behov av att förändra SSBF:s förmåga på ett sådant sett att en byggnation på den erbjudna tomten på Kullö är motiverat. Däremot finns det utifrån exempelvis kortad insatstid en möjlighet till ökad rekrytering, behov av verksamhetsanpassade och jämställda utrymmen fördelar med en nybyggnation av brandstation på Kullö. SSBF ser även att det finns tydliga samordningsvinster att göra vid en samprojektering tillsammans med Vaxholms stad.

Vaxholms stads bedömning utifrån inkommen PM är att det i nuläget inte går att skriva bort behovet av plats för ny brandstation. Bedömningen är från SSBF att det fram till 2040 inte finns ett behov kopplat till riskbild, men anger samtidigt att nuvarande lokaler har funktionella brister. Nuvarande plats har små möjligheter till utveckling av verksamhetslokalerna, vilket redan innebär utmaningar kopplat till identifierat behov av förråd, reservkraft, övernattningsmöjlighet och omklädningsrum för både män och kvinnor.

Ett samnyttjande av lokalen både mellan SSBF, kommunen och privata aktörer skulle föra ytterligare mervärden med sig. Upptrappning i omvärlden ställer allt högre krav på kommunernas säkerhetsarbete, där ett samnyttjande av en yta på brandstationen skulle kunna nyttjas av kommunens som en plats för krisorganisation med reservkraftsförmåga och säkerhetsklassade konferensrum och annan beredskap i lokalerna. Inför en ev byggnation vore det också intressant att undersöka möjligheterna för annan samverkan med privata aktörer, t ex genom samnyttjande av gym för personalen på brandstationen som likväl skulle kunna nyttjas av invånare i kommunen.

Om även att behovet inte finns i närtid av en ny plats, kan det inte uteslutas ett sådant behov framgent. Kommunen har en begränsad marktillgång och avsedd yta på Kullön skulle väl möta ett behov för brandstation, utifrån sitt strategiska läge och utifrån godkänd detaljplan. En sådan strategisk plats bör därför fortsatt prioriteras att behållas för att säkra kommunens ev behov av ny brandstation framgent.

### Yrkanden

Lars Lindgren (M) samt Anna-Lena Nordén (WP) yrkar avslag på förvaltningens beslutsförslag.


Fredrik Östman (C), Michael Baumgarten (L), Anders Garstål (S) samt ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 09:50-09:55



.....  
Ordförande



.....  
Justerare

Kommunstyrelsens planeringsutskott

### **Proposition**

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger, bifall till förvaltningens beslutsförslag samt avslag på detsamma.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Votering begärs och verkställs.

### **Voteringsproposition**

Ordföranden föreslår och får följande voteringsproposition godkänd av planeringsutskottet.

Ja röstar: den som bifaller förvaltningens beslutsförslag.

Nej röstar: den som avslår förvaltningens beslutsförslag.

### **Omröstningsresultat**

Ja= Anders Garstål (S), Michael Baumgarten (L), Fredrik Östman (C) samt Malin Forsbrand (C).

Nej= Lars Lindgren (M), Annicka Hörnsten Blommé (M) samt Anna-Lena Nordén (WP).

Ordföranden finner att planeringsutskottet med 4 ja-röster mot 3 nej-röster bifaller förvaltningens beslutsförslag.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2022-04-28

PM från SSBF, inkl skiss på lämplig verksamhetslokal på angiven plats.

### **Kopia på beslutet till**

**För kännedom:** Marie Wiklund, kommunchef  
Alexander Wahlstedt, fastighetschef  
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadschef  
Lars-Erik Bergwall, säkerhetschef  
Peter Arnevall, förbundsdirektör SSBF



Ordförande



Justerare



## § 24 Genomförande av kajprojektet

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Inom arbetsområdet för kajprojektet ska ansvaret som nämnden för teknik, fritid och kultur har inom markförvaltnings överlåtas till kommunstyrelsen som äger projektet.
2. Arbetsområdet ska utgöra den geografiska yta som projektet behöver för dess genomförande och vara avgränsad i tid.
3. Arbetsområdet exakta gränser beslutas av kommunstyrelsen senast i samband med byggstart av respektive etapp.

### Ärendebeskrivning

I genomförande av byggprojekt har det i vissa fall funnits oklarheter om vilken instans som äger beslutsrätten. Syftet är att tydliggöra vem som äger beslut om den mark som ingår i kajprojektet genomförande. Ärendet påverkar inte barnperspektivet eller jämställdheten. Det blir tydligare vilken instans som äger rätt att ta beslut. Det blir tydligare att uppfylla mål om god förvaltning.

### Yrkanden

Lars Lindgren (M) samt Fredrik Östman (C) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Ordföranden konstaterar att endast ett förslag till beslut föreligger och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-05-06

### Kopia på beslutet till

- För åtgärd:** Robert Klingvall
- För kännedom:** Nämnden för teknik, fritid och kultur  
Alexander Wahlstedt, sbf  
Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf

Ordförande

Justerare



## **§ 25 Information om miljötilstånd som krävs för byggnation av kajen**

### **Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut**

Informationen noteras till protokollet.

### **Ärendebeskrivning**

Investeringsprojektet Vaxholms kajer ska starta i september och då finns det tekniska och administrativa krav.

Myndighetsbeslut skall tas av bland annat SRMH, Länsstyrelsen och Mark och Miljödomstolen. Ansökan om avvattning över 2 000 ton/år krävs för byggstart. Vattendomen kommer inte att vara klar för byggstart utan bedöms i efterhand enligt gällande undantagsregler.

Arbetena inom gällande tillstånd kommer medföra att vissa miljömål som kommunen åtagit sig genomförs.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2022-04-06

### **Kopia på beslutet till**

För åtgärd: Robert Klingvall, sbf

Ordförande

Justerare



## **§ 26 Godkännande upphandlingsdirektiv för etapp 2 och 3 inom investeringsprojektet för Vaxholms kajer**

### **Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

Upphandlingsdirektiv för etapp 2 och 3 i Vaxholms kajer, enligt bilaga, godkänns.

### **Ärendebeskrivning**

Vaxholm stad har ett stadsmiljöavtal med Trafikverket. Detta upphandlingsdirektiv innebär att förvaltningen kan handla upp etapp 2 och 3. Genomförande av dessa upphandlingar innebär förbättringar ur barnperspektiv och jämställdhet.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2022-05-09

Bilaga, upphandlingsdirektiv för Etapp 2 och 3 i Vaxholms kajer

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Robert Klingvall, sbf

**För kännedom:** Lars-Inge Littlewood Larsson, sbf

Ordförande

Justerare



## **§ 27 Utbredning av kajområdet Vaxholms kajer**

### **Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta**

Utbredning av kajområdet Vaxholms kajer godkänns.

#### **Ärendebeskrivning**

Utbredningen av kajområdet syftar till att binda ihop de tre kajområdena Österhamnen, Söderhamnen och Västerhamnen genom att skapa en sammanhållen yta. Kajområdet ska bidra till att behålla och utveckla Vaxholms unika värden och karaktär.

Dokumentet "Utbredning av kajområdet Vaxholms kajer" visar ritningar med områdets utbredning.

Bilaga 1 visar exempel på möbler, belysningsarmaturer, planteringar och markbeläggning.

#### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande 2022-05-10

Utbredning av kajområdet Vaxholms kajer 2022-05-11

Bilaga 1. Exempel på offentlig möblering Vaxholms kajer 2022-05-11

#### **Kopia på beslutet till**

**För kännedom:** (Tillsammans med beslutet expedieras även Tjänsteutlåtande, dokumentet Utbredning av kajområdet Vaxholms kajer och Bilaga 1)  
Nämnden för Teknik, Fritid och Kultur  
Näringslivsberedningen  
Anna Rhedin, sbf  
Robert Klingvall, sbf  
Alexander Wahlstedt sbf

Ordförande

Justerare



## § 28 Remissvar Regional masshanteringsplan Stockholms län

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande regional masshanteringsplan godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen tillsammans med Region Stockholm, Trafikverket och kommunförbundet Storsthlm har tagit fram ett förslag till masshanteringsplan med effektmål och tidsatta åtgärder med tilldelade ansvar, samt en analys av regionens utmaningar.

Vaxholms stad är en liten kommun som vill vara med i samverkan och bidra efter förmåga, kommunen stödjer ambitionen med planen och en fortsatt samverkan, men ställer sig inte bakom den regionala masshanteringsplanens mål och åtgärder i dess nuvarande form.

Yttrandet innehåller synpunkter på förväntningarna på datainsamling, kartläggning, regionens roll, liksom ansvarsuppdelning och organisation, planens förväntningar på kommunerna och kostnaderna som bedöms vara kopplade till dessa. En del av kommunens synpunkter handlar om sådant som brister i förslaget i ett mer generellt perspektiv, medan andra mer specifikt rör Vaxholms stads förutsättningar för att möta planens förväntningar.

Vissa av åtgärdsförslagen bedöms kunna bli allt för betungande att genomföra inom det tidsperspektiv som planen anger, medan andra åtgärder oavsett tidsperspektiv inte vara möjliga för en kommun av den här storleken att genomföra. Det bedöms inte vara lämpligt att kommunen ställer sig bakom i dess nuvarande form med hänvisning till kostnaderna som ett sådant åtagande skulle innebära.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande, 2022-04-04

Yttrande regional masshanteringsplan, 2022-04-06

Remiss Regional masshanteringsplan Stockholms län, 2022-04-04

#### Kopia på beslutet till

För kännedom:

Beslut och yttrande till

Louise Arbin, [louise.arbin@lansstyrelsen.se](mailto:louise.arbin@lansstyrelsen.se)

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 29 Antagande, Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vaxholms stad 2022-2024

### Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

Redaktionella förändringar ska göras till kommunstyrelsens sammanträde.

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Samrådsredogörelse Riktlinjer för bostadsförsörjning godkänns.

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vaxholms stad 2022–2024 antas.

### Ärendebeskrivning

De synpunkter som framförts under samrådet har beaktats och avvägts mot kommunens förutsättningar att genomföra insatsen samt förändringar i omvärlden sedan samrådet.

- Inledningen har kompletterats med förtydliganden av dokumentets giltighet och när det behöver uppdateras.
- Sammanfattning av förslagen i betänkandet *Sänk tröskeln till en god bostad* (SOU 2022:14).
- En sammanfattning av Region Stockholm och Storsthlm's positionspapper
- *Gemensamma positioner för ett ökat bostadsbyggande och en tryggad bostadsförsörjning*
- Riktlinjer för hållbart byggande är strukna eftersom de slutade gälla år 2021.
- Uppdaterat avsnittet om ensamkommande barn och nyanlända flyktingar med utförligare beskrivningar av kommunens arbete med gruppen samt med anledning av kriget i Ukraina.
- Korrigerat och förtydligt avsnittet om kommunens arbete med hemlöshet och vårt bostadsbestånd
- Lagt till ett avsnitt om bostadsbehovet för våldsutsatta personer samt en beskrivning av kommunens arbete gentemot dessa grupper
- Kortfattad komplettering om lagförslag med ändringar av hyresgarantisystemet
- Riktlinje 2.1 – delen "som ska påbörjas under mandatperioden" har strukits mot bakgrund av att inga andra riktlinjer är tidsatta och att så kort tid är kvar av den innevarande mandatperioden
- Riktlinje 4.2 – struken mot bakgrund av vad som framförs i yttrande från TFK
- Kompletterat Målområde 4 med en riktlinje 4.3 som knyter an till uppdraget att ta fram en långsiktig plan för boenden till nyanlända i Vaxholms stad
- Förändrad bedömning av hänsyn till nationella målet för nyanländas etablering
- Indikatorn NRI (Nöjd-Region-Index) för medborgarnas bedömning av bostadssituationen är borttagen då den inte längre ingår i SCB:s medborgarundersökning

### Yrkanden

Fredrik Östman (C), Anders Garstål (S) samt Michael Baumgarten (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Lars Lindgren (M) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag med tillägget att planeringsutskottet beslutar att redaktionella förändringar ska göras till kommunstyrelsens sammanträde.

Ordförande

Justerare





Kommunstyrelsens planeringsutskott

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger och börjar med att fråga om planeringsutskottet finner bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till detta.

Vidare frågar ordföranden om Lars Lindgrens (M) tilläggsyrkande kan bifallas och finner att planeringsutskottet bifaller detta.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande, 2022-03-30

Riktlinjer för bostadsförsörjning för Vaxholms stad 2022-2024, 2022-03-16

Samrådsredogörelse Riktlinjer för bostadsförsörjning, 2022-03-16

Tjänsteutlåtande Samråd riktlinjer för bostadsförsörjning Vaxholms stad 2021, 2021-11-02

### **Kopia på beslutet till**

**För åtgärd:** Matilda Karlström, sbf

Ordförande

Justerare

## § 30 Ändring av detaljplanen Tullbommen, Dp164

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra, alternativt ta fram en ny detaljplan för vattenområdet för Kv. Tullbommen m.fl, Dp 164.

### Ärendebeskrivning

Vaxholm har stor betydelse för sjöfarten och livet i skärgården och Vaxholm är en av skärgårdens replipunkter, så kajernas funktion och verksamheter har ett stort samhällsintresse. I Vaxholm finns en brist på båtplatser, gästbryggor för fritidsbåtar och andra småbåtsverksamheter. Inom planområdet finns möjlighet att delvis tillgodose dessa behov. Läget är centralt och strategiskt och en ny gästhamn och småbåtsverksamheter blir nya vattennära målpunkter.

Gällande detaljplan för Tullbommen anger **V** "Vattenområde som icke får överbyggas" för största delen av vattenområdet, vilket innebär att bryggor mm. inte får anläggas. Genom att ändra en del av planen från **V** till **Vb** "Vattenområde som får överbyggas", får småbåts- och vattenverksamheter av olika slag möjlighet att utvecklas.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle vara övervägande positiva konsekvenser för platsen, stadslivet och sjöfarten att ändra, alternativt ta fram en ny detaljplan för området.

### Yrkanden

Lars Lindgren (M) yrkar att planeringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för vattenområdet för Kv. Tullbommen m.fl, Dp 164.

Anna-Lena Nordén (WP) instämmer i Lars Lindgrens (M) yrkande.

Fredrik Östman (C) samt Michael Baumgarten (L) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Proposition

Ordföranden konstaterar att två förslag till beslut föreligger.

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena var för sig och finner bifall till förvaltningens beslutsförslag.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-04-28

### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Farnaz Wigh, sbf



Ordförande



Justerare



## § 31 Detaljplan för Del av Lägret, Dp 422 – Antagande

### Kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut

- Granskningsutlåtandet godkänns.

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

- Detaljplan för Del av Lägret, Dp 422, antas.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Del av Lägret, enligt beslut av kommunstyrelsen (KS) den 3 maj 2018 §39.

Planområdet innefattar en tennisbana från 1936, samt parkering som idag inte är planenlig.

Syftet med planförslaget är att kombinera användningen för Allmän plats PARK med användningen P-PLATS för del av fastighet Vaxön 1:81. Planförslaget möjliggör att området kan fortsätta användas som det görs idag som park och parkering. Planen skapar också en flexibilitet som kan hantera ett förändrat parkeringsbehov om parkeringar i centrala Vaxholm bebyggs. Användningen PARK medger bollplan. Fördröjning och rening av dagvatten ska hanteras inom planområdet.

Planförslaget var utställt på granskning under tiden den 17 november - 8 december 2021 enligt beslut i kommunstyrelsens planeringsutskott den 13 oktober §50. Under granskningen inkom totalt 25 yttranden varav 12 från fastighetsägare, boende och övriga. Efter granskningen har planhandlingarna reviderats efter inkomna yttranden. Yttrandena samt vilka ändringar som utförts finns sammanställda i granskningsutlåtandet.

Konsekvensen av planändringen blir att området, förutom park, även kan användas som parkering. När detaljplanen vinner laga kraft flyttas beslutsinstansen till nämnden för teknik, fritid och kultur som beslutar om hur staden förvaltar allmän plats.

Planområdet ligger på Vaxöns östra del och gränsar i söder till Kungsgatan (väg 274), i väster till Läbergatan, i norr till övriga Lägret och i öster till fastigheten Kyrkan 2 med begravningsplatser och kyrka. Området ligger på en del av fastighet Vaxön 1:81 som inkluderar de flesta av östra Vaxöns gator, parker och allmänna platser. Marken inom området ägs av Vaxholms stad. Planen antas inte få betydande miljöpåverkan.

### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-05-10

Granskningsutlåtande 2022-05-10

Plankarta 2022-05-10

Plan- och genomförandebeskrivning 2022-05-10

Samrådsredogörelse 2021-09-30

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-08-13

Antikvarisk förundersökning, 2018-11-12

Ordförande

Justerare



Kommunstyrelsens planeringsutskott

Dagvattenutredning, 2018-11-29

Trafikutredning, 2018-10-30

Kapacitetbedömning trafik, 2020-05-08

**Kopia på beslutet till**

**För kännedom:**

(Tillsammans med beslutet expedieras även Tjänsteutlåtande,  
Granskningsutlåtandet, Plankarta och Plan- och genomförandebeskrivning)  
Alexander Wahlstedt, Teknisk chef, SBF  
Anna Rhedin, SBF

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 32 Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Yttrande över remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23) godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Trafikförvaltningen har remitterat rubricerat ärende med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskiftet i december 2022 (T23). Remissen avser bland annat förslag på turtäthet, trafikeringstid och linjesträckningar.

I remissen föreslår Trafikförvaltningen trafikförändringar för både buss- och sjötrafiken som trafikerar Vaxholm. För busstrafiken föreslås förändringar för stombuss- och direktbusstrafiken, bland annat förändrad turtäthet, sittplatskapacitet och ändhållplats. För sjötrafiken föreslås det flera olika trafikförändringsalternativ för pendelbåtlinje 83, bland annat olika förslag på förändrad linjesträckning, avkortning av linjen samt trafikering av ny brygga.

I Vaxholms yttrande lyfts kommunens synpunkter och prioriteringar på förslagen till trafikförändringar för sjö- och busstrafiken. Därtill har kommunen i sitt yttrande framfört ytterligare synpunkter och förbättringsförslag som bidrar till att utveckla en attraktiv och konkurrenskraftig kollektivtrafik.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### Handlingar

Trafikförändringsremiss T23

Tjänsteutlåtande, 2022-04-26

Yttrande över Trafikförändringar T23, 2022-04-26

#### Kopia på beslutet till

##### För kännedom:

Trafikförvaltningen, [registrator.tf@sll.se](mailto:registrator.tf@sll.se), uppge diarienummer TN 2021-0988 samt Vaxholms stad i ärendemeningen (tjänsteutlåtande 2022-04-26 & yttrande 2022-04-26, ska expedieras tillsammans med beslutet till remissinstansen).

Adam Hjort, sbf

  
Ordförande

  
Justerare



## § 33 Start-PM för Hastighetsplan

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Start-PM för Hastighetsplan godkänns.

#### Ärendebeskrivning

I syfte att uppfylla kraven i stadsmiljöavtalet för Vaxholms kajer har stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett Start-PM för att arbeta med en Hastighetsplan för Vaxholm, vilket är en av flera motprestationer som ingår i avtalet. Start-PM:et beskriver projektets syfte, mål, delmål, omfattning, avgränsningar, budget och tidplan.

Det huvudsakliga målet med projektet är att skapa ett underlag som ökar kunskapen om trafiksäkerhetsarbetet och ska fungera som ett stöd för den kommande planeringen i kommunen. Arbetet med att ta fram planen kommer att pågå under 2022 och 2023 och ska ske i samverkan mellan enheter på stadsbyggnadsförvaltningen samt i dialog med utbildningsförvaltningen.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### Handlingar

Tjänsteutlåtande 2022-03-24  
Start-PM för Hastighetsplan

#### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Adam Hjort, sbf

  
.....  
Ordförande

  
.....  
Justerare



## § 34 Lokala åtgärdsprogram Vaxholm

### Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Lokala åtgärdsprogram för Vaxholms stad antas.

#### Ärendebeskrivning

2017 gavs uppdraget till kommunen att ta fram ett lokalt åtgärdsprogram (LÅP) enligt KS §2017/113. Uppdraget baserades på EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) som syftar till en långsiktig hållbar förvaltning av våra vattenresurser och ett samordnat arbete inom hela EU. Det sker med hjälp av framtagna miljökvalitetsnormer för vatten, där de lokala bedömningarna av Vaxholms stads vattenförekomster görs av Vattenmyndigheternas distrikt för Norra Östersjön.

Kommunens LÅP utgör ett styrdokument som beskriver vattenförekomsterna Norra och Södra Vaxholmsfjärden samt Kodjupet ur ett ekologiskt och områdesspecifikt fokus. Styrdokumentets syfte är att visa nulägesituationen för de tre utvalda vattenförekomsterna och skapa förutsättningar för att på sikt enhetligt hantera vattenfrågan. LÅP:en stämmer överens med kommunens Blåplan som anger övergripande riktlinjer för att förbättra Vaxholms stads vattenkvalitet.

Föreslaget beslut bedöms inte få några konsekvenser för barn eller ur ett jämställdhetsperspektiv.

Beslutet bidrar till samtliga av kommunstyrelsens mål:

- Kvalitet: fortsatt bebyggelseutveckling av kommunen förutsätter att givna miljökvalitetsnormer uppnåtts och inte försämras.
- Livsmiljö: möjliggör arbetet för att stärka de ekologiska förutsättningarna i kommunens vattenförekomster samt fortsatt tillgänglighet av rekreativa möjligheter som bad.
- Ekonomi: arbetet för god status i kommunens vattenförekomster minskar på lång sikt risken för oförberedda utgifter och ger en hållbar ekonomi.

#### Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag och finner bifall till eget yrkande.

#### Handlingar

Lokala åtgärdsprogram Vaxholm 2022–2030, tjänsteutlåtande, 2022-04-14

Lokala åtgärdsprogram Vaxholm, rapport, 2022-05-06

#### Kopia på beslutet till

För åtgärd: Emma Mattsson, vatten- och ekologistrateg, klk

För kännedom: Madeleine Larsson, hållbarhetschef, klk  
Lars-Inge Littlewood Larsson, stadsbyggnadschef, sbf

  
Ordförande

  
Justerare